Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Krishnagiri,639 001

ROC No. 2YM0HLGZ/2024/TCP Date : 20/07/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Krishnagiri,639 001

To :

The President
Nallur Panchayat
Hosur panchayat Union,
Krishnagiri District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout –District Town and Country Planning Office, Hosur New Town Development Authority - Krishnagiri District –Hosur Taluk –Nallur village & Panchayat – S.f.no 599/3A1, 3B2-extent of 12593.00 sq.m – Planning permission issued – forwarded for further action –Reg.

Ref : 1) Application Reference No 2YM0HLGZ received through Single Window Portal from Dated: 16.03.2024
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
4) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
5) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration
and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
6) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
7) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
9) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
10) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
13) Road Pattern plan approved by the District Town and Country Planning Office, Krishnagiri Dated: 08.06.2024
14) Gift deed Document no 11714/2024, 11715/2024& 12536/2024 Uploaded by the Applicant Mr.C.Srinivasamoorthy & others
15) Payment 0f Centage charges, Development charges are received from the applicant on 10.07.2024

The application seeking Planning permission for the proposed formation of Residential layout extent of 12593.00 sq.m in the land bearing
Nallur village & panchayat, S.f.no. 599/3A1, 3B2 of Hosur Taluk of Krishnagiri District, was processed as per the prevailing rules and after
perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads,
pubic purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 13th cited above.
On receipt of gift deeds vide reference 14th cited above and on receipt of payment of charges such as Centage charges and Development

charges vide reference 15th cited above, the Planning permission is issued to the mentioned layout subject to the following conditions.

The Planning permission is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as L.P/ H.N.T.D.A.(K.D) (SWP) No: 114/ 2024

AND Planning permission (SWP) NO 52/2024

1) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective
acts.

2) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued
shall be forwarded to this office for record.

3) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the office of Sub registrar of Registration department and the
office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

4) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay
the requisite charges for making mutation in the Tamil Nilam / Collabland website.

5) The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the
entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to
purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the
ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the
local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions
of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure
developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable
period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow
pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged
under the directions issued by the Government Order vide references 5th, 7th, 8th and 12th cited above.

3) The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as
Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body / TANGEDCO concerned before issuing the
final approval.

4) As envisaged under the “Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell
or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project
or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

Deputy Director

Hosur New Town Development Authority
District Town and Country Planning Office,
Krishnagiri District,

Enclosure

1.Layout map with condition

Copy to
Mr.C.Srinivasamoorthy and others
No 2/131, Belagondapalli village and post,
Denkanikkottai Taluk,
Krishnagiri District 635114

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	18890	16/03/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	16500.00	10/07/2024
4	Development Charges	25186.00	10/07/2024
5	Display Board Charges	11500.00	10/07/2024
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Krishnagiri District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature Not Verified

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.07.20 13:20:53

பதிவுத்தபால்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்,
திரு. ஆ. ஏழுமலை, எம்.இ., எம்.ஏ.(யோகா), உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(முகூபொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், க.எண்.39/9, முதல் தளம், மின் நகர், 2வது கிராஸ் தெரு, TNEB அலுவலகம் அருகில், இராயக்கோட்டை சாலை, ஒசூர் – 635 109. Email : krishnagiri.district2020@gmail.com Phone : 04344 – 222 563.	தனி அலுவலர், நல்லூர் ஊராட்சி, ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 866/2025/கிமா(ஓபுநவகு) **நாள்: 20.05.2025.**

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மணைப்பிரிவு அனுமதி – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் – ஒசூர் வட்டம் – ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் – சர்வே எண்கள்.599/3A1, 3B2–இல் 12593.00 ச.மீ (அ) 1.25.93 ஹெக்டேர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (கிமா) (SWP) எண்.114/2024 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் – ம.வ./தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு(கிமா)(SWP)எண்.52/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது – ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை 51 என திருத்திப்படிக்க கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு C. Srinivasamoorthy & Others கிராமம் அவர்கள் இணையவழிவிண்ணப்பம்எண்.2YMOHLGZ, நாள்.17.02.2025.
2. இவ்வலுவலக ஒற்றை சாளர இணையவழி கடிதம் எண். 2YMOHLGZ/2024/TCP, நாள்.06.08.2024.
3. இவ்வலுவலக ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் எண்.2YMOHLGZ/2024/TCP, நாள்.20.07.2024.
4. திரு. சீனிவாசமூர்த்தி மற்றும் 2 நபர்கள், தேன்கனிக்கோட்டை கடிதம் நாள்.12.05.2025.

பார்வை (1)–ல் சுட்டிய மனுதாரரின் இணையவழி விண்ணப்பம் வாயிலாக பொருளில் சுட்டிய இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரிய இணையவழி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு, உத்தேசத்தினை பரிசீலித்து பார்வை (2)–ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை (3)–ல் காணும் ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் மேற்படி குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (கிமா) (SWP) எண்.114/2024 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், ம.வ./தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு(கிமா) (SWP)எண்.52/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

பார்வை (4)–ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை தட்டச்சு பிழையாக 50 என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதனை 51 மனைகள் என திருத்தம் செய்து வழங்க கோரப்பட்டது.

எனவே, பார்வை (1)–ல் கண்ட ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை 51 என திருத்தி படிக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்

நகல்

1. Mr.C.Srinivasamoorthy and others
   No 2/131, Belagondapalli village and post,
   Denkanikkottai Taluk,
   Krishnagiri District 635114.

2. சார்பதிவாளர்,
   பாகலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   பாகலூர்.

3. சார்பதிவாளர்,
   ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   ஒசூர்.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
   ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   ஒசூர் வட்டம்,
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate