Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:Aykudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/1A, 195/6, 195/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2027/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. இக்பால் அ	1. ஆய்குடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A, 195/6, 195/7 - 1054.88 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.195/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வாய்க்கால் , வடக்கு - 3.0மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , இதன் 2வது அயிட்ட சாலை , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் 3.0மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிமே வபு 102.31 மீ , தெபு 108.28 மீ , தெவ மேபு 10.0 மீ , கீபு 10.0மீ ஆகக்கூடுதல் 1054.88 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை.		

	அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A, 195/6, 195/7 - 653.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 4வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 3வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.349-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிமே வபு 10.00 மீ , தெபு 10.00 மீ , தெவ மேபு 62.70 மீ , கீபு 67.64 மீ ஆகக்கூடுதல் 653.98 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/7 - 409.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வாய்க்கால் , வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம் மின் வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை கிமே வபு 55.23 மீ , தெபு 57.20 மீ , தெவ மேபு 7.20மீ , கீபு 7.20மீ க்கு கூடுதல் 409.14 ச.மீ கொண்ட கிமே சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A, 195/6, 195/7 - 397.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.195/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 5வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை கிமே வபு 54.90 , தெபு 54.90 மீ , தெவ மேபு 7.20மீ கீபு 7.20 மீ ஆகக்கூடுதல் 397.53 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6, 195/7 - 382.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.349-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை கிமே வபு 7.20 மீ, தெபு 7.20 மீ , தெவ மேபு 51.12 மீ , கீபு 53.21 மீ ஆகக்கூடுதல் 382.62 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/7 - 38.94 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.195/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிமே வபு 6.92 மீ, தெபு 0 மீ , தெவ மேபு 11.20 மீ , கீபு 13.17 மீ ஆகக்கூடுதல் 38.94 ச.மீ கொண்ட இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/7 - 37.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.349-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிமே வபு 6.07 மீ , தெபு 7.95 மீ , தெவ மேபு 3.99 மீ , கீபு 7.37 மீ ஆகக்கூடுதல் 37.91 ச.மீ கொண்ட இடம் ஆக 1 முதல் 5 அயிட்ட சாலைகள் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து கூடுதல் 2898.15 ச.மீ கொண்ட இடங்களும் , மேற்படி இடங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2560/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. அனிஸ் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A, 195/6, 195/7 - 1955.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.191/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ.ஏ.எஸ்.நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.01 க்கு கிமேஜா வபு 24.2, தெபு 54 , தெவஜா மேபு 58.3 , கீபு 50 க்கு கூடுதல் 1955 சதுரடி (181.62 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும் , அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளபட.		
3	2680/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. அம்ஜத் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,585/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6, 195/7 - 1510.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42-ன் பகுதி & மனை எண்.38-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ.ஏ.எஸ்.நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.40(நாற்பது)-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30'.2" (9.20 மீ), தென்புறம் 30'.2" (9.20 மீ), தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50' (15.25 மீ), கீழ்புறம் 50' (15.25 மீ), ஆகக்கூடுதல் 1510 சதுரடிகள் (140.30 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 1510 சதுரடிகள் சதுரடிகள் (140.30 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.195/6 & 195/7-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	2681/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. அம்ஜத் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,677/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/7 - 1737.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ.ஏ.எஸ்.நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.41(நாற்பத்து ஒன்று)-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35', தென்புறம் 35', தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50', கீழ்புறம் 50' ஆகக்கூடுதல் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.5*1.5 ÷ 2=1.125 ச.மீ (12½') நீங்களாக மீதமுள்ள 1737½ சதுரடிகள் (161.41 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 1737½ சதுரடிகள் (161.41 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.195/7-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	3215/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,167/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6V, 195/7G - 1187.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐ.ஏ.எஸ்.நகர்"" எனப்பெயரிட்டு விற்;பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.25(இருபத்து ஐந்து)-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30' தென்புறம் 30' தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40' கீழ்புறம் 40' ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.5*1.5 ÷ 2=1.125 ச.மீ (12½') நீங்களாக மீதமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் (110.32 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 1187½ சதுரடிகள் (110.32 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும்;, ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.195/7 & 195/6-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு பழைய சர்வே எண்.195/7-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 195/7ஜி ஹெக்.0.01.07 ஏர்ஸ் மற்றும் பழைய சர்வே எண். 195/6-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 195/6வி ஹெக்.0.00.04 ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.01.11 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	3295/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. இக்பால் அ	1. முஜிபுன்னிசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,677/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6Q, 195/7W - 161.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.38-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐ.ஏ.எஸ்.நகர்" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.39(முப்பத்து ஒன்பது)-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35' தென்புறம் 35' தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50' கீழ்புறம் 50' ஆகக்கூடுதல் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.5*1.5 ÷ 2=1.125 ச.மீ (12½') நீங்களாக மீதமுள்ள 1737½ சதுரடிகள் (பட்டாபடி 161 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 1737½ சதுரடிகள் (பட்டாபடி 161 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.195/7 & 195/6-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு பழைய சர்வே எண்.195/7-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 195/7டபிள்யூ ஹெக்.0.00.29 ஏர்ஸ் மற்றும் பழைய சர்வே எண். 195/6-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 195/6க்யூ ஹெக்.0.01.32 ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.01.61 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

7	3452/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,475/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/7K - 165.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.20-ன் பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐ.ஏ.எஸ்.நகர்"" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.21(இருபத்து ஒன்று)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.6 மீட்டர் (34'.9") தென்புறம் 15.6 மீட்டர் (51'), தென்வடல் சாய்வாக மேல்புறம் 7.6 +5.8=13.4 மீட்டர் (44'), கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் (40') ஆகக்கூடுதல் பட்டாபடி 00165 சதுரமீட்டர் (1776 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 00165 சதுரமீட்டர் (1776 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.195/7-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு என் பெயரில் 3597-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண்.195/7-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.195/7கே ஹெக்.0.01.65 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	3730/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. பாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6H, 195/7F - 111.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐ.ஏ.எஸ்.நகர்" எனப்பெயரிட்டு விற்;பனை செய்து வருவதில், அயிட்டம்:-1 மனை எண்.17(பதினேழு)-க்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 ச.மீ நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டாபடி 111 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு என் பெயரில் 3597-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண்.195/6-		

					க்கு புதிய சர்வே எண். 195/6ஹெச் ஹெக்.0.00.98 ஏர்ஸும் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.195/7-க்கு புதிய சர்வே எண்.195/7எப் ஹெக்.0.00.13 ஏர்ஸும் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.01.11 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6G, 195/7E - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐ.ஏ.எஸ்.நகர்" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், அயிட்டம்:-2 மனை எண்.18(பதினெட்டு)-க்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் பட்டாபடி 112 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு என் பெயரில் 3597-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண்.195/6-க்கு புதிய சர்வே எண். 195/6ஜி ஹெக்.0.01.05 ஏர்ஸும் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.195/7-க்கு புதிய சர்வே எண்.195/7ஈ ஹெக்.0.00.07 ஏர்ஸும் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.01.12 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக 1, 2 அயிட்டக்கூடுதல் 223 சதுரமீட்டர் (2400 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனைகளும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
9	3775/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. சபரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6F, 195/7D - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐ.ஏ.எஸ்.நகர்"" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.19(பத்தொன்பது)-க்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30' தென்புறம் 30' தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40' கீழ்புறம் 40' ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிகள் (112 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 1200 சதுரடிகள் (112 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு என் பெயரில் 3597-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண்.195/6-க்கு புதிய சர்வே எண். 195/6எ஼ப் லும் மற்றும் பழைய	

				சர்வே எண்.195/7-க்கு புதிய சர்வே எண்.195/7டி-லும் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.01.12 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	4029/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. இக்பால்	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aykudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1A11 - 123.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 09		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.08, வடக்கு - சர்வே எண்.191/1ஏ9-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ.ஏ.எஸ்.நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.09(ஒன்பது)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.4 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் பட்டாபடி 00123 சதுரமீட்டர் (1327½ சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 00123 சதுரமீட்டர் (1327½ சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும்; மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.195/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு என் பெயரில் 3597-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி பழைய சர்வே எண்.195/1ஏ-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.195/1ஏ11 ஹெக்.0.01.23 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate