

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், குன்றத்தூர் நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 179/CP/23-24/0002545 நாள்:03-May-2024
பி.ஏ எண் : 179/BPA/2024/00022
கட்டிட அனுமதி எண் : 179/BL/2024/00046
திட்ட அனுமதி எண் : 44/2024
மனுதாரர் பெயர் : M/s மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/பெம்மசனி சரத்
முகவரி : PLOT NO:13,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069
மனுவின் நாள் : 19-Jan-2024
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவு/மனை எண் : PLOT NO : 13, நகரளவுஎண் : 143/1
தெரு : மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 179/CP/24-25/0000253 நாள் : 29-Apr-2024
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 143/1, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 03-May-2024 முதல் 02-May-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/பெம்மசனி சரத்
PLOT NO:13,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur,
KUNDRATHUR-600069

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி



This Order is electronically generated and does not require signature

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், குன்றத்தூர் நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 179/CP/23-24/0002490 நாள்:03-May-2024
பி.ஏ எண் : 179/BPA/2024/00018
கட்டிட அனுமதி எண் : 179/BL/2024/00047
திட்ட அனுமதி எண் : 45/2024
மனுதாரர் பெயர் : M/s மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/பெம்மசனி சரத்
முகவரி : PLOT NO: 18,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069
மனுவின் நாள் : 11-Jan-2024
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவு/மனை எண் : PLOT NO: 18, நகரளவுஎண் : 143/1
தெரு : மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 179/CP/24-25/0000254 நாள் : 29-Apr-2024
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 143/1, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 03-May-2024 முதல் 02-May-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/பெம்மசனி சரத்
PLOT NO: 18,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur,
KUNDRATHUR-600069

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி



This Order is electronically generated and does not require signature

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், குன்றத்தூர் நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 179/CP/23-24/0002511 நாள்:03-May-2024
பி.ஏ எண் : 179/BPA/2024/00020
கட்டிட அனுமதி எண் : 179/BL/2024/00048
திட்ட அனுமதி எண் : 46/2024
மனுதாரர் பெயர் : M/s மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/எம்.பிரவீன்
முகவரி : NO: 19 & 20,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069
மனுவின் நாள் : 18-Jan-2024
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவு/மனை எண் : PLOT NO : 19 & 20, நகரளவுஎண் : 143/1
தெரு : மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 179/CP/24-25/0000255 நாள் : 29-Apr-2024
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 143/1, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 03-May-2024 முதல் 02-May-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/எம்.பிரவீன்
NO: 19 & 20,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur,
KUNDRATHUR-600069

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி



This Order is electronically generated and does not require signature

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate