சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை தலைவர்: சூரியகலா மன்மதன்

நாள்: 23.03.2024

இரும்பூலி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:193/2024

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் ஒதுக்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் 226 – க்கு தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் மற்றும் அங்கீகாரம் எண் வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப் இசைவு வழங்க வேண்டி விண்ணப்ப எண். L8OOPCCA நாள்:12.12.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி Road Pattern வரைப்படம் அங்கீகாரம் வரப்பெற்றது நாள்:26.02.2024.
3. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண்.1112/2024 நாள்: 06.03.2024
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி அங்கீகாரம் எண் வரப்பெற்றது நாள்:21.03.2024.
5. வளர்ச்சி கட்டண விவரங்கள்.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 –ல் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்க வேண்டி விண்ணப்ப எண். L8OOPCCA நாள்:12.12.2023.

பார்வை 2 –ல் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி Road Pattern வரைப்படம் அங்கீகாரம் வரப்பெற்றது நாள்:26.02.2024.

பார்வை 3 -ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி Road Pattern வரைப்படம் அங்கீகாரம் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் பதிவு அலுவலகம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் சாலைகள் மற்றும் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம், பொது உபயோகம், மூலை முடக்கு உள்பட ஆகியவற்றை நெ.6 இரும்பூலி பஞ்சாயத்துக்காக தானப் பத்திரம் அச்சிறுப்பாக்கம் பதிவு அலுவலகத்தில் 06.03.2024 நாளன்று 1112/2024 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி,

சாலைகள் 1 முதல் 17 வரை மூலை முடக்கு உள்பட	-	11836.4 சதுர மீட்டர்.
பூங்கா	-	2872.87 சதுர மீட்டர்.
த.மி.வா	-	166.42 சதுர மீட்டர்.
பொது உபயோகம்	-	159.54 சதுர மீட்டர்.
மொத்தம்	-	15035.23 சதுர மீட்டர்.

பார்வை 4 -ல் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் ஒதுக்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் 226 -க்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் மற்றும் அங்கீகாரம் எண்.062/2024 வரப்பெற்றது. நாள்:21.03.2024.

பார்வை 5:

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் ரூ.
1	9.76 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு சந்தை மதிப்பில் 3% அரசு தலைப்பு கணக்கு (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709) TN KARUVOOLAM Online மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இரசீது எண். 20240322008884 செலுத்திய நாள்: 21.03.2024.	2,36,300/-
1	உள்ளாட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மற்றும் ஏக்கருக்கு ரூ.2000/- வீதம் THE PRESIDENT IRUMBULI PANCHAYAT -க்கு வங்கி வரைவோலையாக வழங்கப்பட்டது. வரைவோலை எண்.503501 (ICICI BANK MUDICHUR BRANCH) நாள்: 21.03.2024.	2,45,600/-

பார்வை 1 முதல் 5 வரையிலான அனைத்தும் சரிப்பார்க்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் ஆன்லைன் விண்ணப்பத்தின் படி (ROC NO. L8OOPCAA/2023/TCP/2024/TCP) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்புலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி SWP/DTCP/Chengalpattu District – LAYOUT NO.62/2024 என அங்கீகரித்து உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரிடமிருந்து பார்வை 3 முதல் 5 வரையிலான அனைத்து ஆவணங்களும் பெறப்பட்டது.அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 226 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மகா ஸ்ரீ டவுன்ஷிப் மனைப்பிரிவு – 1 என பெயரிட்டு பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்க வேண்டி அதற்கு சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்புலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஊராட்சி தீர்மான எண்: 193/2024 ஆகும்.

குறிப்பு:

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்:
மஞ்சுவேல் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
எண்.1/298, கூட்டுறவு காலனி,
லட்சுமி நகர், முடிச்சூர்,
சென்னை-600048.

தலைவர்
இரும்புலி ஊராட்சி
சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

23/3/24