

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:Milakaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-May-2024 - 23-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1691/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. கருப்பணன்	1. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/1978	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Milakaranai, மாடர்ன் அவென்பூ				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/7A - 1630.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 1நிர் பிளாட் மனையிடம், மேற்கு - 3நிர் பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 14/8ஏ1 & 14/8இ நிற்களில் சேர்ந்த சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மிளகரணை கிராமத்தில், 58நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 14/7நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.37.0ஏர்ஸ் அதாவது 92செண்டில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் கடைசி 11செண்டு நீக்கி பாக்கி 81செண்டுக்கு தற்போது 58நிர் பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன்		

	சர்வே 14/7ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.32.41ஏர்ஸ் அதாவது 81செண்டு உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "மாடர்ன் அவென்யூ" எனப் பெயர் வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 14/7ஏ நிரில் சேர்ந்ததுமான 2நிர் பிளாட் மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம்-30, தென்புரம்-30, தென்வடலடி மேல்புரம்-54'3", கீழ்புரம்-54'5"-க்கு 1630சதுரடி அதாவது 3செண்டு 323சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி லேஅவுட் உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.19633/எஸ்டபுள்யூபி/2024/இஜெட்6இஜெட்4வி4ஹெச்எஸ்/2024/டிசிபி நாள்.17.05.2024-ன்படியும், மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் அவர்களின் ஈ2/010967/2024, நாள்.10.01.2025-ன்படியும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண்.ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.126/2024, திட்ட அனுமதி எண்.139/2024 மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.1708/2024 ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate