Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Veriapoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2982/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Partition deed	1. சின்னம்மாள் 2. ராமசாமி 3. ஈஸ்வரி	1. சின்னம்மாள் 2. ராமசாமி 3. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1478/1968, 2301/2006, 25/2010, 8/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A - 4 ARE, 25.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மங்களூர் ஓடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி பாக (ஈஸ்வரி) நிலம், மேற்கு - பி பாக (ஈஸ்வரி) நிலம், வடக்கு - பி பாக (ஈஸ்வரி) நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ பாகம் நம்மில் 2-லக்க நபர் ராமசாமி அடையும் சொத்துக்கள்) 1).ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் தென்கிழக்கில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.25-க்கு ஏ0செ10.50 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் கிழமேல் இருபுறமும் 32 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 17 அடி ஆக		

				544 சதுரடிக்கு 50.54 சதுர மீட்டர் அளவில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன்பு செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை கொண்டு நாட்டுமரம், மங்களூர் ஓடு போட்டு, சிமெண்ட் தரையில் வடக்குப்பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள விவசாய பண்ணைச்சாளை வகையறாவும், இவற்றின் கதவு நிலவு ஜன்னல் கட்டுகோப்பு வகையறாவும், மேற்படி வீட்டின் மின்இணைப்பு எண் 183 உள்ள மின்இணைப்பு மீட்டர் மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகையறாவும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 13/1 உள்ளதும். மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A - 30 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒட்டன்சத்திரம்-மார்க்கம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, ஏ பாக (ராமசாமி) நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 96-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஏ பாக (ராமசாமி) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 94-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலங்கள், ஏ பாக (ராமசாமி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி பாகம் நம்மில் 3-லக்க நபர் ஈஸ்வரி அடையும் சொத்து)1).ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.26-க்கு ஏ0செ74.75 உள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2988/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரி	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1478/1968, 2982/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A - 28 ARE, 3.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒட்டன்சத்திரம்-மார்க்கம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, ராமசாமி பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 96-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ராமசாமி பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 94-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலங்கள், ராமசாமி பாக நிலம், என் (ஈஸ்வரி) கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்.		
3	88/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டிஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டத்தின்	-

					தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்கு பின் பதவிக்கு வருபவருக்கும் சேர்த்து தமிழ்நாடு மின்உற்ப	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1 - 11.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஒட்டன்சத்திரம்-மார்க்கம்பட்டி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 94 உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், 1).பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலத்தில் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 11.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்டது).		
4	89/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் வெரியப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1 - 764.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஒட்டன்சத்திரம் - மார்க்கம்பட்டி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 96 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், சர்வே எண் 95/1ஏ2, 95/1ஏ3 உள்ள குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், 1).பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலத்தில் அமைய உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 84.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 84.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்டவடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 763.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 1 மூலை முடுக்குக்கு உண்டான 1.125 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 764.78		

				சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1 - 11.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 96 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 11.25 சதுர மீட்டர் அளவிள்ள பொது இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர் வே எண் 95/1ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்டது).		
5	1253/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1A - 192.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 11 உள்ள இதன் 2-லக்க சொத்து, மேற்கு - மனையிட எண் 9 உள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஒசி எண்.ஏ3எல்0ஹெச்84ஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 31.01.2025 (டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேணிங் டிபார்ட்மெண்ட்- பிளேணிங் பெர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண் 12/2025 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், வெரியப்பூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண்.01/2024-2025/விபி, நாள்.03.03.2025-ன்படி இறுதி அனுமதி (பைனல் அப்ரூவல்) வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீபிடாரி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 10-க்கு 192.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.20 மீட்டர் ஆக 192.96 சதுர மீட்டருக்கு 2077 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1A - 204.48 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 95/1ஏ2 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனையிட எண் 10 உள்ள இதன் 1-லக்க சொத்து, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).மனையிட எண் 11-க்கு 204.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.20 மீட்டர் ஆக 204.48 சதுர மீட்டருக்கு 2201 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது), மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவிம் வெரியப்பூர் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட,		
6	1256/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1A - 192.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 10 உள்ள இடம், மேற்கு - மனையிட எண் 8 உள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஒசி எண்.ஏ3எல்0ஹெச்84ஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 31.01.2025 (டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேணிங் டிபார்ட்மெண்ட்- பிளேணிங் பெர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண் 12/2025 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், வெரியப்பூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண்.01/2024-2025/விபி, நாள்.03.03.2025-ன்படி இறுதி அனுமதி (பைனல் அப்ரூவல்) வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீபிடாரி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 9-க்கு 192.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.05		

				மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.20 மீட்டர் ஆக 192.96 சதுர மீட்டருக்கு 2077 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது), மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவிம் வெரியப்பூர் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட,		
7	1299/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1A - 187.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor, ஸ்ரீபிடாரி அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.1 உள்ள இடம், மேற்கு - மனையிட எண்.3 உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே.94 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண்.207 சர்வே.95/1ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50 க்கு ஏ0 செ85.22 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2057 சர்வே.95/1ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.28.03 க்கு ஏ0 செ69.25 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன் பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஏ3எல்0ஹெச்84ஜே/2025/டிடிசிபி நாள்.31.01.2025 டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) படி எஸ் டபுள்யூ பி/டிடிசிபி திண்டுக்கல் லே அவுட் எண்.12/2025 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும் வெரியப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர் ஒ சி எண்.01/2024-2025/விபி நாள்.03.03.2025-ன் படி இறுதி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீபிடாரி அம்மன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2057 சர்வே.95/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.27.92-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.2-க்கு 187.19 சதுரமீட்டர் (2015 சதுரடி) அளவுள்ள மனையிடமும், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.35 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.20 மீட்டர் ஆக 187.19 சதுரமீட்டருக்கு 2015 சதுரடி (செ04.63) அளவுள்ள காலிமனையிடமும். மேற்படி இடம் காலியிடமாக உள்ளது. கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் தாங்களும் தங்கள் வண்டி வாகனாதி ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		

8	1337/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1A - 194.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 8 உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 96 உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 95/2ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 207, சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஒசி எண்.ஏ3எல்0ஹெச்84ஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 31.01.2025 (டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேணிங் டிபார்ட்மெண்ட்- பிளேணிங் பெர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண் 12/2025 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், வெரியப்பூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண்.01/2024-2025/விபி, நாள்.03.03.2025-ன்படி இறுதி அனுமதி (பைனல் அப்ரூவல்) வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீபிடாரி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 7-க்கு 194.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.20 மீட்டர் ஆக 194.88 சதுர மீட்டருக்கு 2098 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2057, சர்வே எண் 95/1ஏ1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது), மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும் வெரியப்பூர் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட,		
9	1342/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. பாலச்சந்திரன் 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. எஸ்.மல்லீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A1A - 404.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veriapoor	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒட்டன்சத்திரம் - மார்க்கம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மனையிட எண். 2-நிர் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே.94-நிர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், வெரியப்பூர் கிராமம், சர்வே எண் 95/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.50-க்கு ஏ0செ85.22 உள்ளதில் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 95/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.03-க்கு ஏ0செ69.25 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஒசி எண்.ஏ3எல்0ஹெச்84ஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 31.01.2025 (டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேணிங் டிபார்ட்மெண்ட்- பிளேணிங் பெர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண் 12/2025 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், வெரியப்பூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண்.01/2024-2025/விபி, நாள்.03.03.2025-ன்படி இறுதி அனுமதி (பைனல் அப்ரூவல்) வழங்கப்பட்டு ஸ்ரீபிடாரி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 1-க்கு 404.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 23.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.20 மீட்டர் ஆக 417.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு திசையில் டான்ஜிட்கோ மின்சார தேவைக்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே.95/1ஏ1பி-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட 11.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் மற்றும் மேற்படி சர்வே.95/1ஏ1ஏ-நிரில் தென்கிழக்கு திசையில் பாதை வளைவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடமும், ஆக 12.45 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக, மீதமுள்ள 404.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 4356 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி 2057-நிர் பட்டா, சர்வே.95/1ஏ1ஏ-நிர் புன்செய் ஹெக். 0.27.92-க்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும் மற்றும் வெரியப்பூர் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாக தாங்கள், தங்கள் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படி ஏற்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate