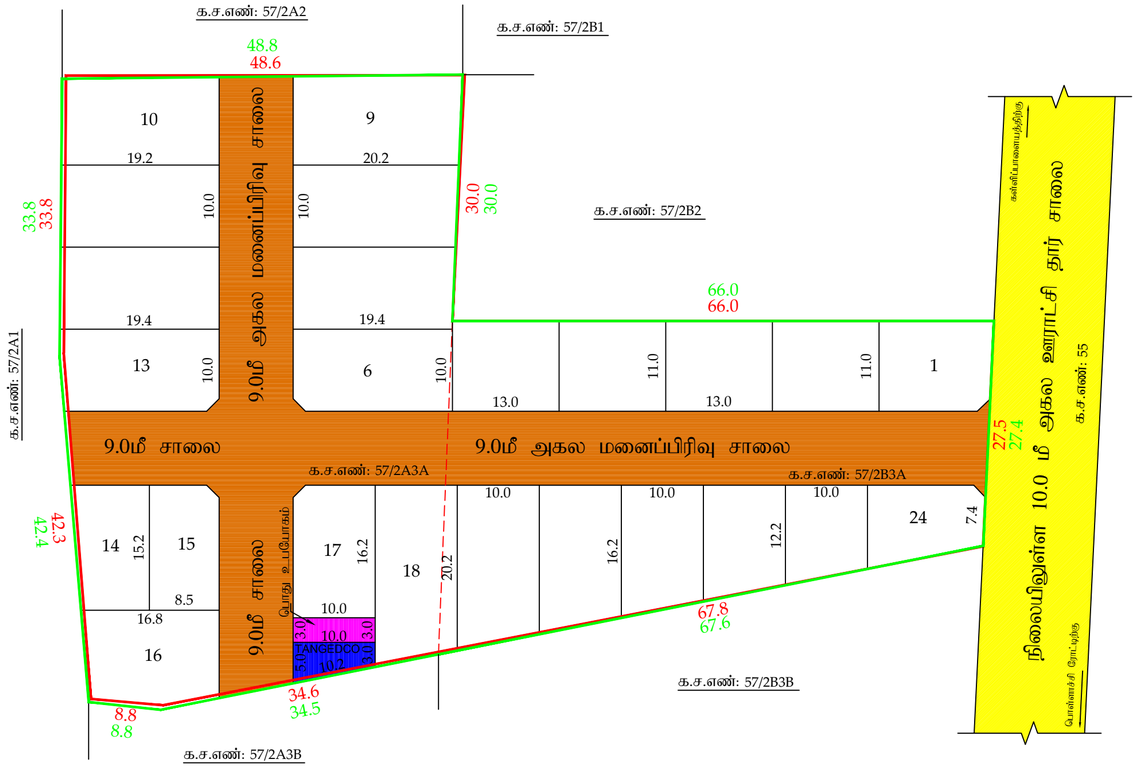


நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் : 57 / 2A3A & 57 / 2B3A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33' 0" (1:400)

Online application No : FBX3FU8G

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per PATTA) : 1.41 ஏக்கர் (அ) 5708.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per DOC.) : 1.41 ஏக்கர் (அ) 5708.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 1.41 ஏக்கர் (அ) 5708.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FIELD) : 1.41 ஏக்கர் (அ) 5705.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FIELD)
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு = 1609.20 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (5708.00 - 1609.20) x 10 % = 409.88 ச.மீ = 10.0 %

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 TNCD-BR-19-ல் விதி எண். 47 (B) (6)ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரியதொகை 11.09.2025ல் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை x 0.5%)
(5708.00 - 1609.20) x 0.5% = 20.5 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 30.00 ச.மீ - 0.73 %

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை x 0.5%)
(5708.00 - 1609.20) x 0.5% = 20.5 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 40.00 ச.மீ - 0.975 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண். 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்ட (ம) மேற்கண்ட அரசானைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : FBX3FU8G

ம.வ /(கோ.மா) எண் : 271/ 2025

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.09.13 12:57:20

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.10.16 17:15:47

ச.கார்த்திக்	த.கண்ணன்	ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்