Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:கோவிலாஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Dec-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9107/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 18-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அன்னைபில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) த. நாராயணன்(முக.)	1. கஜ்ராஜ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9656/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீடுகள், மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.91 பகுதியில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - ரோடு					
2	9135/2024	18-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கஜ்ராஜ் ஜெயின்(முக.)	1. ஆணையாளர் பரங்கிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 300/-	9107/, 9107/2024, 9656/2007

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 2156.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.94 & 95 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.91 & 97 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.101 ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிலாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.96 ல் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் மொத்த விஸ்த்தீரணம் 2156 சதுர மீட்டர் நிலம் பரங்கிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு தானமாக இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 26.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி	
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண்.53, மேற்கு - பொது உபயோக மனை / 2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.101 ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிலாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.96 ல் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக மனை எண்.1 க்கு விஸ்த்தீரணம் 26 சதுர மீட்டர் நிலம் பரங்கிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு தானமாக இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 27.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி	
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை / 1, மேற்கு - சர்வே எண்.97 ல் உள்ள மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.101 ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிலாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.96 ல் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக மனை எண்.2 க்கு விஸ்த்தீரணம் 27 சதுர மீட்டர் நிலம் பரங்கிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு தானமாக இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate