Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Villiseri-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	966/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. கேசவன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வில்லிசேரி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4218/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 937.09 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப்	

	எண் 3 மற்றும 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 333/4பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 22 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 93.48, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 93.94-க்கு சதுர மீட்டர் 937.09 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 362.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 333/4பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 40.5, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 40.14, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 362.87 உள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 329.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 332/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.63, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 36.63, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 329.64 உள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 273.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 333/6ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 38.24, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 37.63, தென்வடல் இருபுறமும்

				மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 273.15 உள்ள சாலை இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 263.71 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 332/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.63, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 36.63, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 263.71 உள்ள சாலை இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 71.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 333/4பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 333/4பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.56, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.90, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.93, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 16.84-க்கு சதுர மீட்டர் 71.53 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்கு (1.5*1.5/2*10) 10 எண்ணம் பரப்பு சதுர மீட்டர் 11.25 உள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	967/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. ம.கேசவன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4218/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/7A - 56.43 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiseri-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 333/4பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 333/7ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.00 நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.26, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.25-க்கு சதுர மீட்டர் 56.43 உள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate