

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Etchery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2019 - 07-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	524/2019	04-Mar-2019 04-Mar-2019 04-Mar-2019	Sale deed	1. THIRUPATHI	1. இசக்கிராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 67.0 CENTS, 60.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Etchery				Survey No./புல எண் : 49/4		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.49/5 & 49/6, மேற்கு - திருப்பதி மிகுதி நிலம், வடக்கு - விஜயராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - நொளம்பூர் கிராம எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/4பி- ஏக்கர் 1.65 1/2 செண்டில் 0.60 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.8/3 ல் சம்மந்தப்பட்டது. புதிய சர்வே எண் 49/4ல் சம்மந்தப்பட்டது,		
2	1544/2019	18-Jun-2019 18-Jun-2019 20-Jun-2019	Gift deed	1. L THIRUPATHI	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2018, 2253/2018, 536/2018
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 398.34 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Etchery		Survey No./புல எண் : 49/3, 49/4
Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க		Plot No./மனை எண் : Road 9
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு (1), மேற்கு - சர்வே எண்.23/5.6 நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.49/3ஏ&49/4ஏ உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.49/3பி உள்ள மனைகள் & 7 மீட்டர் அகல ரோடு(8)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈச்சேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/3 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/3பி)-0.54.79 ஏர்சு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/4 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/4பி1)-0.42, 63 ஏர்சு ஆக 0.97.42 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 44.26 மீ. தென்புறம் 44.26 மீ, வ.தெ.9 மீ இதற்கு 398.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு. இதற்கு ரோடு எண்.9 ஆகும்.
Schedule 2 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 798.7 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Etchery		Survey No./புல எண் : 49/3, 49/4
Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க		Plot No./மனை எண் : Road 8
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.49/3பி உள்ள மனைகளை, மேற்கு - சர்வே எண்.49/2 & 49/3பி உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈச்சேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/3 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/3பி)-0.54.79 ஏர்சு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/4 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/4பி1)-0.42, 63 ஏர்சு ஆக 0.97.42 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 114.10 மீ. தென்புறம் 114.10 மீ, வ.தெ.7 மீ இதற்கு 798.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு. இதற்கு ரோடு எண்.8 ஆகும்.
Schedule 3 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 263.2 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Etchery		Survey No./புல எண் : 49/3, 49/4
Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க		Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு (1) , வடக்கு - சர்வே எண்.49/2 & 49/3பி உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.49/2 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈச்சேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/3 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/3பி)-0.54.79 ஏர்சு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/4 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/4பி1)-0.42, 63 ஏர்சு ஆக 0.97.42 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 37.60 மீ. தென்புறம் 37.60 மீ, வ.தெ.7 மீ இதற்கு 263.2 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு. இதற்கு ரோடு எண்.7 ஆகும்.
Schedule 4 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 262.15 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Etchery		Survey No./புல எண் : 49/3, 49/4

Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.49/2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/2நிலம் & 49/3பி உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.49/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈச்சேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/3 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/3பி)-0.54.79 ஏர்சு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/4 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/4பி1)-0.42, 63 ஏர்சு ஆக 0.97.42 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 37.60 மீ. தென்புறம் 37.30 மீ, வ.தெ.7 மீ இதற்கு 262.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு. இதற்கு ரோடு எண்.6 ஆகும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1926.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Etchery	Survey No./புல எண் : 49/3, 49/4
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.68/1&68/3 உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.68/6 & 49/4பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/3பி&68/1&68/3&68/5 உள்ள மனைகள் மற்றும் ஐந்து 7 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.49/4ஏ நிலம், தெற்கு - ஆவணிப்பூர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈச்சேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/3 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/3பி)-0.54.79 ஏர்சு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.49/4 (தற்போது உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.49/4பி1)-0.42, 63 ஏர்சு ஆக 0.97.42 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் கி.மே.12மீ. , வ.தெ. கீழ்புறம் 163.20 மீ, மேல்புறம் 157.90 இதற்கு 1926.60 சதுரமீட்டர் ஆகும் இதற்கு ரோடு 1 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate