

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kannakapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/1, 144/2, 144/5, 145/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13001/2023	27-May-2023 27-May-2023 27-May-2023	Gift deed	1. பாக்கியழீ ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.) 2. பாலாஜி ரியல் எஸ்டேட் வென்சுயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.)	1. திருப்போரூர் டாவன் பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10439/2007, 11413/2012, 4498/2013, 4947/2007	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/19671/2023				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1A4Part, 144/5APart, 144/5BPart - 354.35 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1ஏ. ரோடு நெம்பர் 1 -		

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சர்வே எண் 144/5பி, வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 7 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு	வடக்கு - தெற்கு = 9.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/5ஏ (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 159.55 சதுர மீட்டர், 144/5பி (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 192.27 ச.மீ. மற்றும் 144/1ஏ4 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 2.5264 ச.மீ, மொத்த விஸ்தீரணம் 354.35 ச.மீ, அளவுகள் வ தெ - 9.0 மீ, கி - 38.14 மீ, மே - 42.85 மீ
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part, 144/5APart - 380.65 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & ரோடு நெம்பர் 3 & 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1பி. ரோடு நெம்பர் 2 - கிழக்கு - மேற்கு = 7.20 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/5ஏ (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 96.73 ச.மீ. மற்றும் 144/2 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 283.92 ச.மீ., மொத்த விஸ்தீரணம் 380.65 ச.மீ., அளவுகள் வ - 51.74 மீ, தெ - 54.0 மீ, கி - 7.20 மீ, மே - 7.20 மீ
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part - 109.4 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவ்ட் 7.00 மீ ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1சி. ரோடு நெம்பர் 3 - வடக்கு - தெற்கு = 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 109.40 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 14.18 மீ, மே - 15.61 மீ
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part - 12.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4ஏ, மேற்கு - 7 மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பொதுமக்கள் உபயோகம் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 2 - இ.பி. உபயோகம், சர்வே எண் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 12.60 ச.மீ., அளவுகள் வ - 5.27 மீ, தெ - 5.99 மீ, கி - 1.17 மீ, மே - 2.68 மீ
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/1A5Part, 144/2Part - 174.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவ்ட் 7.00 மீ ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1டி. ரோடு நெம்பர் 4 - வடக்கு - தெற்கு = 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 172.50 ச.மீ., மற்றும் 144/1ஏ5 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 1.50 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 24.08 மீ, மே - 23.36 மீ
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part - 12.5 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 3 -

கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ.பி. உபயோகம் நிலம்				பொதுமக்கள் உபயோகம், சர்வே எண் 144/2 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 12.50 ச.மீ., அளவுகள் வ - 4.55 மீ, தெ - 5.27 மீ, கி - 2.745 மீ, மே - 2.59மீ		
2	19671/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Rectification deed	1. பாக்கியஸ்ரீ ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.) 2. பாலாஜி ரியல் எஸ்டேட் வென்சுயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.)	1. திருப்போரூர் டாவுன் பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13001/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/13001/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1A4Part, 144/5APart, 144/5BPart - 354.35 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சர்வே எண் 144/5பி, வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 7 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1ஏ. ரோடு நெம்பர் 1 - வடக்கு - தெற்கு = 9.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/5ஏ (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 159.55 சதுர மீட்டர், 144/5பி (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 192.27 ச.மீ. மற்றும் 144/1ஏ4 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 2.5264 ச.மீ, மொத்த விஸ்தீரணம் 354.35 ச.மீ, அளவுகள் வ தெ - 9.0 மீ, கி - 38.14 மீ, மே - 42.85 மீ		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2Part, 144/5APart - 380.65 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & ரோடு நெம்பர் 3 & 4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1பி. ரோடு நெம்பர் 2 - கிழக்கு - மேற்கு = 7.20 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/5ஏ (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 96.73 ச.மீ. மற்றும் 144/2 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 283.92 ச.மீ., மொத்த விஸ்தீரணம் 380.65 ச.மீ., அளவுகள் வ - 51.74 மீ, தெ - 54.0 மீ, கி - 7.20 மீ, மே - 7.20 மீ		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2Part - 109.4 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவ்ட் 7.00 மீ ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1சி. ரோடு நெம்பர் 3 - வடக்கு - தெற்கு = 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண் 144/2 (பகுதி)- விஸ்தீரணம் 109.40 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 14.18 மீ, மே - 15.61 மீ		
Schedule 4 Details(Before Rectification):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2Part - 12.6 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4ஏ, மேற்கு - 7 மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பொதுமக்கள் உபயோகம் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 2 - இ.பி. உபயோகம், சர்வே எண் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 12.60 ச.மீ., அளவுகள் வ - 5.27 மீ, தெ - 5.99 மீ, கி - 1.17 மீ, மே - 2.68 மீ
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/1A5Part, 144/2Part - 174.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவ்ட் 7.00 மீ ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1டி. ரோடு நெம்பர் 4 - வடக்கு - தெற்கு = 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 172.50 ச.மீ., மற்றும் 144/1ஏ5 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 1.50 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 24.08 மீ, மே - 23.36 மீ
Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part - 12.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ.பி. உபயோகம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 3 - பொதுமக்கள் உபயோகம், சர்வே எண் 144/2 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 12.50 ச.மீ., அளவுகள் வ - 4.55 மீ, தெ - 5.27 மீ, கி - 2.745 மீ, மே - 2.59மீ
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/1A4Part, 144/5APart, 144/5BPart - 354.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சர்வே எண் 144/5பி, வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 7 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1ஏ. ரோடு நெம்பர் 1 - வடக்கு - தெற்கு = 9.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/5ஏ (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 159.55 சதுர மீட்டர், 144/5பி (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 192.27 ச.மீ. மற்றும் 144/1ஏ4 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 2.5264 ச.மீ, மொத்த விஸ்தீரணம் 354.35 ச.மீ, அளவுகள் வ தெ - 9.0 மீ, கி - 38.14 மீ, மே - 42.85 மீ
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part, 144/5APart - 380.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & ரோடு நெம்பர் 3 & 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1பி. ரோடு நெம்பர் 2 - கிழக்கு - மேற்கு = 7.20 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/5ஏ (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 96.73 ச.மீ. மற்றும் 144/2 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 283.92 ச.மீ., மொத்த விஸ்தீரணம் 380.65 ச.மீ., அளவுகள் வ - 51.74 மீ, தெ - 54.0 மீ, கி - 7.20 மீ, மே - 7.20 மீ
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 144/2Part - 109.4 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவ்ட் 7.00 மீ ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1சி. ரோடு நெம்பர் 3 - வடக்கு - தெற்கு = 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 109.40 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 14.18 மீ, மே - 15.61 மீ				
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2Part - 12.6 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4ஏ, மேற்கு - 7 மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பொதுமக்கள் உபயோகம் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 2 - இ.பி. உபயோகம், சர்வே எண் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 12.60 ச.மீ., அளவுகள் வ - 5.27 மீ, தெ - 5.99 மீ, கி - 1.17 மீ, மே - 2.68 மீ				
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1A5Part, 144/2Part - 174.0 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அப்ரூவ்ட் 7.00 மீ ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1டி. ரோடு நெம்பர் 4 - வடக்கு - தெற்கு = 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே, சர்வே எண்கள் 144/2 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 172.50 ச.மீ., மற்றும் 144/1ஏ5 (பகுதி)-விஸ்தீரணம் 1.50 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 24.08 மீ, மே - 23.36 மீ				
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2Part - 12.5 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/4ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ.பி. உபயோகம் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 3 - பொதுமக்கள் உபயோகம், சர்வே எண் 144/2 (பகுதி) - விஸ்தீரணம் 12.50 ச.மீ., அளவுகள் வ - 4.55 மீ, தெ - 5.27 மீ, கி - 2.745 மீ, மே - 2.59மீ				
3	22314/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. பான்க்ரெஸ் அலெக்சிஸ் 2. ஜூலி கிறிஸ்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,91,546/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/3PART, 144/1APART - 634.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 123, வடக்கு - பிளாட்						

எண் 125, தெற்கு - 7 மீ அகல ரோடு						
4	27593/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. வரதராஜன் 2. சுந்தரராஜன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,24,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/4, 145 - 613.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, COSMO HUB				Plot No./மனை எண் : 112		
Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.74, வடக்கு - மனை எண்.113 , தெற்கு - மனை எண்.111				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/4, 145 - 613.0 SQUARE FEET		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Plot No./மனை எண் : 113		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, COSMO HUB						
				Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.74 & 73, வடக்கு - மனை எண்.114, தெற்கு - மனை எண்.112		
Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.74 & 73, வடக்கு - மனை எண்.114, தெற்கு - மனை எண்.112						
5	30662/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. அனூராதா 2. நந்த கிஷோர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7048/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/4, 144/1B - 634.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu				Plot No./மனை எண் : 129		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.130 , மேற்கு - 7 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.128, தெற்கு - 7 மீ அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிஇம மனை எண்.129 க்கு 634 சதுரடி மட்டும் கி மே 21.87 சதுரடி வ தெ 29.53 சதுரடி மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate