Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு. லி.மதுபாலன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.எப்1/1449/2024 நாள். 04.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி மாநகராட்சி –உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சங்கராப்பேரி கிராமம் ஓம்சாந்தி நகர் சர்வே எண்153/1, ல் 1821.07 ச.மீ 0.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு எண் 120ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரரிர் விண்ணப்ப நாள் 04.6.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் எண்.NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.05.2024.
3. மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் 24.09.2024.

ஆணை

தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட சங்கராப்பேரி கிராமம் ஓம்சாந்தி நகர் சர்வே எண்153/1, ல் 1821.07 ச.மீ 0.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் உள்ள வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்பஅனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUTNO.71/2024 DATE.24.05.2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO.39/2024 என எண்ணிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் 2019ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி விதிகளின் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2ல் கண்ட உத்திரவில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு எண் 120ன் கீழ் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன் வழி வழங்கப்படுகிறது.

04/10/2024
ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

4/10/24

இணைப்பு
1. வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்
M.மாரிதங்கம்
8/23 ராஜபாளையம்
ஆரோக்கியபுரம் போஸ்ட்
தூத்துக்குடி –2
செல் : 9487320314.

நகல்
1. ஜாயிண்ட் 1, சப்ரிஜிஸ்டர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி.
2. உதவி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
3. மின் கண்காணிப்பாளர் – மனைப்பிரிவில் விளக்குகள் அமைத்து உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
4. செயற்பொறியாளர்(தி) மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் மேசைக்கு.
5. உதவி வருவாய் அலுவலர்

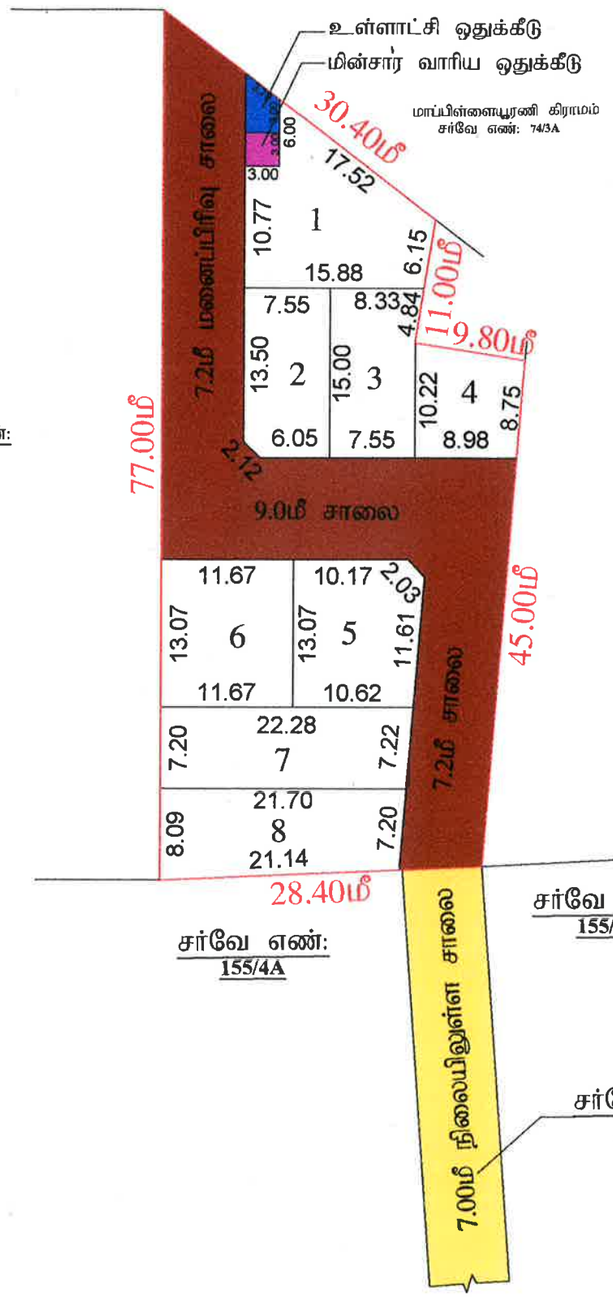
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 153/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு நிபந்தனை ஒப்புதல்
ந.க.எண்: F1/144/2024 நாள்: 4.10.24
கண்டுள்ள ஆணையர் அவர்களின்
உத்தரவுபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4/10/24
ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

இணையதள பதிவு எண்: NSAGMCTP/THOOTUKUDI/2024/TCP

அளவு: 1 : 400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1821.07ச.மீ (0.45ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	743.19ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு	-	1077.88ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	08
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	08

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

பொது ஒதிக்கீடுகள்:

பூங்கா

TNCDBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

TANGEDCO ஒதுக்கீடு Ⓐ - 9.00ச.மீ (0.83%)

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு Ⓑ - 12.47ச.மீ (1.15%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரீசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்-NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/TCP/2024 தூமாஅ-2, நாள்: 24.05.2024-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 71/2024

PLANING PERMISSION No: 39/2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2024.05.24 22:21:45

செ.முருகையா
மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)/உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate