

**நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்**

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்மனைசீருவியல் ஊராட்சித் தீர்மானம், நில அளவை எண்:195-5-இல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைபிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பை கோப்பு எண்: SWP/BL/7C/87/2025  
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை  
மனைபிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 25  
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 25

**புறம்போக்கு விவரம்**

மனைபிரிவின் மொத்தப்புறப்பளவு - 4000.00சமீ (0.99 ஏக்கர்)  
மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் புறப்பளவு - 891.42சமீ (மனைபிரிவு முறைமுடிவு உட்பட.)  
மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்புறப்பளவு - 3108.58சமீ

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.  
உள்ளாட்சி உட்போக்கு மனை - 16.50சமீ (0.53%)  
மின்வாரிய உட்போக்கு மனை - 16.50சமீ (0.53%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)ந.உ.ப.1)தூறு நாள் 04.02.2019, விதி47(6)ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளவுகனது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4762, நாள் 05.02.2020-ன்படி மூலக் ஒதுக்கீடு புறப்பிரிவுகள் வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

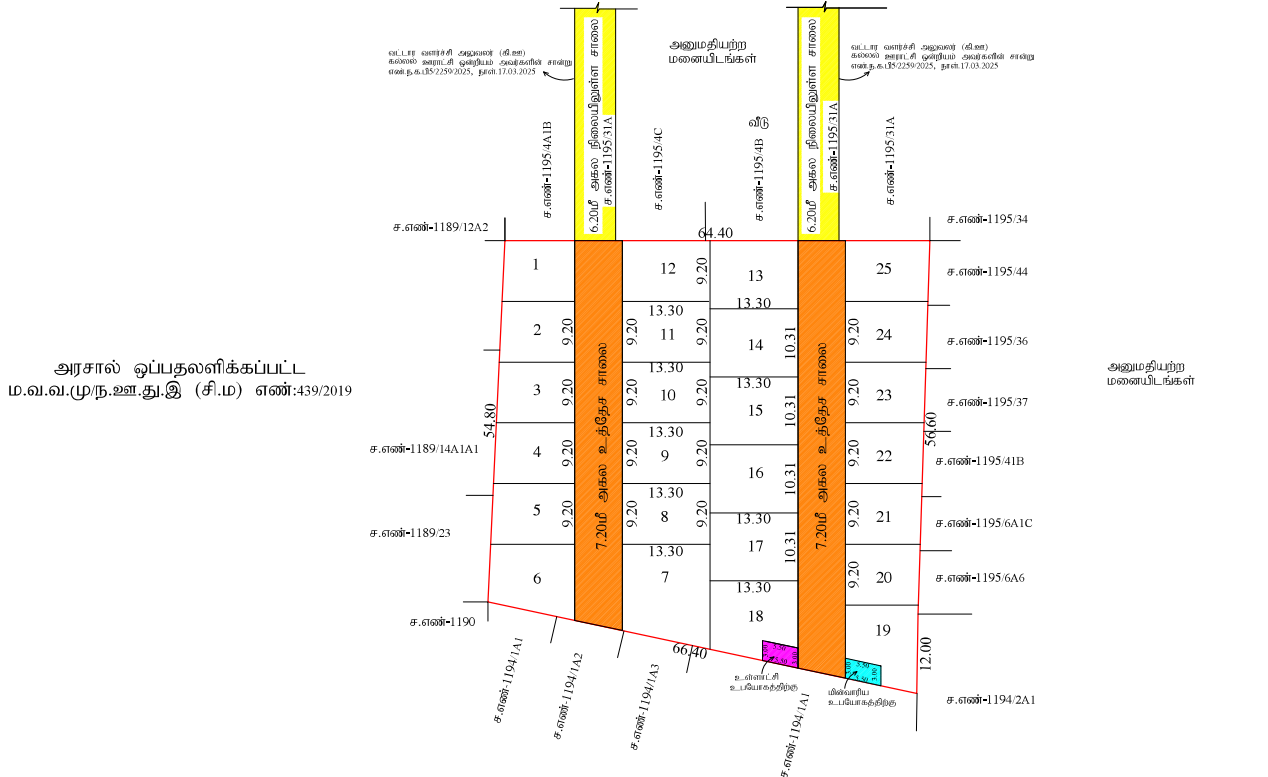
உத்தேச சாலைகள்:  
7.20மீ அகல சாலை

**மூலம் முடிவு**  
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- இம்மனைபிரிவிற்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்படைப்பு அளவிற்குமே இடத்தினை வந்தத்துறைபாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்பட்ட உட்புறச் செலவு கொள்ள வேண்டும்
  - நில உட்பட அறிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய நூற்றாண்டு ஏற்புடன் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு எவ்விதமுள்ளிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளவளவு இந்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதமின்றி மனைபிரிவு துறைமுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்த தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தறமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்
  - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
  - அரசாணை எண்: 18, ந.நி(ம)ந.உ.ப.1 துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிக்கினை அனைத்தும் பொருத்தம் மற்றும் அரசாணை எண்: 16, ந.நி(ம)ந.உ.ப.1 துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிக்கினை அனைத்தும் பொருத்தம்.
  - வணிகசாலை இயக்குநர், சிவகங்கை அலுவலகம் கவுது எண்: தி/142/2025, நாள் - 10.07.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:105/2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.



அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட  
ம.வ.வ.மு.ந.உ.து.இ (சி.ம) எண்:439/2019

அனுமதியற்ற  
மனையிடங்கள்



அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட  
ம.வ.வ.மு.ந.உ.து.இ (சி.ம) எண்:439/2019

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer  
Location: Sivagangai  
Date: 05.07.2025

Signed by: Village Panchayat President  
Location: Sivagangai  
Date: 05.07.2025