Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:சிறுவந்தாடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 271/1C1, 273/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1418/1978	04-Sep-1978 04-Sep-1978 07-Sep-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முருகேச செட்டியார் 2. செல்வராஜ் செட்டியார்	1. அம்பிகாபதி பிள்ளை	1003, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.2100/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.3300/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, சிறுவந்தாடு (கி)			Survey No./புல எண் : 271/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ 271/1சி-0.66ல் மேல்புரம் பாதி 0.33 செண்ட்.		
2	707/2007	26-Mar-2007	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ	1. நா. ஜெயபால்	1. நா. சிவராஜ்	-

		26-Mar-2007 26-Mar-2007	1000 க்கு மேற்பட்டால்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.5000/- வட்டி 18% கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, சிறுவந்தாடு (கி)			Survey No./புல எண் : 271/1C, 271/2B3		
	Boundary Details: அம்பிகாபதி பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கு (கி), துரைசாமி செட்டியார் வகையறா விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு (வ), மேற்கண்ட நிலத்திற்கு (மே), மேற்படி நாராயணசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலுவை நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.271/1சி - 0.66 ல் இதன் மத்தியில் 0.34 செண்டு ஆக 1.00 செண்டு		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, சிறுவந்தாடு (கி)			Survey No./புல எண் : 271/1C, 271/2B3		
	Boundary Details: ராமசாமி செட்டியார் நிலத்திற்கு (மே), கீழ்கண்ட நிலத்திற்கு (கி), ராமசாமி செட்டியார் வகையறா கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு (வ), பாண்டுரங்க செட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.271/2பி3 - 1.32 ல் இதன் மத்தியில் 0.66 செண்டும்இதுவும்.		
3	977/2007	23-Apr-2007 23-Apr-2007 23-Apr-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கௌரி(எ) ஆண்டாள் 2. வசந்தி (எ) கலைச்செல்வி 3. வாசு (த & கா) 4. பிரியதர்ஷினி (மைனர்) 5. ரமேஷ் (எ) துரைராஜ் (த & கா) 6. தனஸ்ரீ (மைனர்) 7. பிரிதிவிராஜன் (மைனர்)	1. அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.350000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.408000/- Pre.D0. NO 264/70. 3030/70. 861/71. 1750/73. 15/74. 315/76. 1417/78. 1418/78. 579/81. 957/82.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.23 1/2 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, சிறுவந்தாடு (கி)			Survey No./புல எண் : 263/4, 267/6, 267/6B, 271/1C, 272/1, 273/1A1, 273/1A2		

	Boundary Details: தென்புரம் பாதியானது ஜெயராமன் நிலத்திற்கு (தெ), அழகப்பன் கிரைய நிலத்திற்கு (கி), நாராயணன் நிலத்திற்கு (மே), மேற்படிநாராயணன் நிலத்திற்கும். மேற்கண்ட கிரைய நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 267/6 - 2.47 ல் 1.23 1/2 செண்டு ரீ.ச.நெ. 267/6பி 0.46.5 ஏர்ஸ் சர்வே நெ 273/1ஏ2 2.41 செண்டு ரீ.ச.நெ. 273/1ஏ2 0.97.5 ஏர்ஸ் சர்வே நெ272/1 1.16 செண்டு ரீ.ச.நெ 272/1 0.47.0 ஏர்ஸ் சர்வே நெ 273/4 1.20 செண்டு ரீ.ச.நெ. 273/4 0.48.5 ஏர்ஸ்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, சிறுவந்தாடு (கி)			Survey No./புல எண் : 263/4, 267/6, 267/6B, 271/1C, 272/1, 273/1A1, 273/1A2		
	Boundary Details: மேல்புரம்பாதியானது நாராணயன் நிலத்திற்கு (மே) (தெ), மேற்கண்ட கிரைய நிலத்திற்கு (கி), துரைசாமி ரெட்டியார் வகையறா கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 271/1சி 0.66 ல் 0.33 செண்டு ரீ.ச.நெ. 271/1சி 0.26.5 ஏர்ஸ்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, சிறுவந்தாடு (கி)			Survey No./புல எண் : 263/4, 267/6, 267/6B, 271/1C, 272/1, 273/1A1, 273/1A2		
	Boundary Details: மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட கிரைய நிலத்திற்கு (மே), அழகப்பன் கிரைய நிலத்திற்கு (வ) (தெ) (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ271/1ஏ1 3.57 ல் 0.04 செண்டு ரீ.ச.நெ. 273/1எ1 1.44.5 ஏர்ஸ் ஆக 6.37 1/2 செண்டு மேற்படி சர்வே நெ 273/1எ1 ல் மேற்படி 0.04 ல்இருக்கும்ஒரு உள்போர் மற்றும் மேற்படி சர்வே நெ 273/1எ2 ல்இருக்கும் ஒரு 7.1/2 எச்.பி. க்குரிய கரண்ட் சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ. 57 டெபாசிட் தொகை உள்பட பூரா பாத்தியம் மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய மாமுல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
4	2748/2018	14-Nov-2018 14-Nov-2018 14-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யனார்	1. சந்தானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,16,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2577/2017, 579/1981, 977/2007	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			Survey No./புல எண் : 273/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், அயிட்டம்.2. அ.பு.ச.நெ.273/4. (இருநூற்றி எழுபத்தி மூன்றில்/நான்கு) ஹெக்டேர் 0.48.5.ஏர்ஸ் (இதற்கு 1.20.செண்ட் நிலம்.)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			Survey No./புல எண் : 271/1C		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவந்தாடு		

	கிழக்கு - நாராயணன் நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட கிரைய நிலம், வடக்கு - நாராயணன் நிலம், தெற்கு - துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலம்			கிராமத்தில் அயிட்டம்.3. அ.பு.ச.நெ.271/1சி. ஹெக்டேர் 0.26.5.ஏர்ஸில் மேல்புரம் பாதியானது நாராயணன் நிலத்துக்கு (மேற்கு) (தெற்கு) மேல்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கு (கிழக்கு) துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலத்துக்கு (வடக்கு) இதனுள் 0.13.5.ஏர்ஸ் நிலம். (இது பழைய சர்வே.271/1.ல் 0.33.செண்ட் நிலம்)		
5	3018/2020	31-Dec-2020 31-Dec-2020 31-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.சந்தானம்	1. ஏ.சந்திரமௌலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2748/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			Survey No./புல எண் : 273/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.273/4-ஹெக்.0.48.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.20 செ நிலம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			Survey No./புல எண் : 271/1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்பிகாபதி பிள்ளை மீதி நிலம், மேற்கு - அய்யனார் கிரய சர்வே நெ.274/4 நிலம், வடக்கு - நாராயணசாமி நிலம், தெற்கு - துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலம், பாட்சா சாயபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.271/1சி-ஹெக்.0.26.5 ஏர்ஸ் இதில் மேல்புறம் பாதி ஹெக்.0.13.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.271/1-ஏக்.0.33 செ நிலம் இதற்கு நான்கு எல்லை.அய்யனார் கிரய சர்வே நெ.272/4 நிலத்திற்கு (கிழக்கு) அம்பிகாபதி பிள்ளை மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு) நாராயணசாமி நிலத்திற்கு (தெற்கு) துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும், பாட்சா சாயபு நிலத்திற்கும் (வடக்கு).		
6	315/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரமௌலி	1. சித்ரா 2. வெண்ணிலா 3. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3018/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1C - 33.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்புரம் உள்ள பகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 273/4 , வடக்கு - சர்வே எண். 268/- , தெற்கு - துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலம், பாட்சா சாயபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் மேல்புரம்		

				சர்வே எண். 268/- க்கும் (தெற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்புரம் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கும், பாட்சா சாயபு நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 273/4 க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.13.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.53 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள்.		
7	2484/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சித்ரா 2. வெண்ணிலா	1. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,18,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1C1 - 22.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்புரம் உள்ள பகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 273/4 , வடக்கு - சர்வே எண். 268/- , தெற்கு - துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலம், பாட்சா சாயபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் மேல்புரம் சர்வே எண். 268/- க்கும் (தெற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்புரம் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) துரைசாமி ரெட்டியார் வகையரா கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கும், பாட்சா சாயபு நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 273/4 க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.13.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்) (மேற்கண்ட நிலமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 80.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம்,		

				விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.53 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள். மேற்கண்ட சொத்துக்களில் 3 ல் உங்கள் பாகம் 1 நீங்கலாக எங்களுக்குண்டான 2 பாகம் மட்டில் தங்களுக்கு ஜென்ரல் பவர். மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 9, 28, 000/- இதில் 3 ல் உங்கள் பாகம் 1 நீங்கலாக எங்களுக்குண்டான 2 பாகம் மதிப்பு ரூ. 6, 18, 700/-		
8	3827/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சித்ரா(முத.) ராமலிங்கம்(முக.) 2. வெண்ணிலா(முத.) ராமலிங்கம்(முக.) 3. ராமலிங்கம்	1. சிறுவந்தாடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2484/2024, 315/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 178.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - 6.10 மீ அகல முத்து நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 273/3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் ஹெக் 0.13.36 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்) (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.528 ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 1வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 24.43 மீட்டர், தென்புரம் 24.48 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 176.07 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 178.32 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 6.10 மீ அகல முத்து நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 273/3 (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 273/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 848.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 4வது சாலை, உள்ளாட்சிக்கு, மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து		

	மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 1,3வது சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 272/2 , தெற்கு - சர்வே எண். 273/6	எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் ஹெக் 0.13.36 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்) (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.528 ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 2வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 94.33 மீட்டர், மேல்புரம் 94.31 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 848.88 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 272/2 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 4வது சாலை, உள்ளாட்சிக்கு, மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கில் - சர்வே எண். 273/6 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 1, 3வது சாலைகள் (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 273/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 178.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - 6.10 மீ அகல முத்து நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 273/3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் ஹெக் 0.13.36 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்) (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.528 ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 3வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 24.51 மீட்டர், தென்புரம் 24.50 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 176.43 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 178.68 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 6.10 மீ அகல முத்து நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 273/3 (மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 273/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1C1, 273/4 - 457.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 271/1சி2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் ஹெக் 0.13.36 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே

		எண். 271/1 ஆகும்) (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.528 ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 4வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 50.68 மீட்டர், தென்புரம் 50.46 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 455.13 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 457.38 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 271/1சி2 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை (மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண்கள். 273/4 271/1சி1 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 27.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் ஹெக் 0.13.36 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்) (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.528 ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 6.99 மீட்டர், தென்புரம் 7.12 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 3.19 மீட்டர், மேல்புரம் 4.55 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 27.30 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை (மேற்கண்ட இடமானது சர்வே எண். 273/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவந்தாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 28.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 273/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, சிறுவந்தாடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சிறுவந்தாடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 271/1சி ஹெக் 0.26.50 ஏர்சில் ஹெக் 0.13.36 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.33 செண்ட். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 271/1 ஆகும்) (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 271/1சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273/4 ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.528 ல் மனைகளாக

		பிரிக்கப்பட்டதில்., மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 7.12 மீட்டர், தென்புரம் 7.48 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 3.19 மீட்டர், மேல்புரம் 4.48 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 28.0 சதுர மீட்டர் இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 273/6 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை (மேற்கண்ட இடமானது சர்வே எண். 273/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate