

வள்ளியூர் - திருச்செந்தூர் பிரதான சாலை
ச.எண்:532
தலைப்பில் உள்ள 20.0மீ அகல வள்ளியூர் - திருச்செந்தூர் பிரதான சாலை
ச.எண்:533

சர்வே எண்:452/2A2பாகத்தில் கிணறு அமைவதால்
அதனை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் எழுப்பப்பட வேண்டும்

மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய
குறைந்த அடித்தட்டு மீள்கம்பி



வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு (ச.மீ)
1	452/1B	680.00
2	452/2A2	11642.00
3	452/3B1	200.00
4	452/3B2A	4489.00
5	452/3B3	800.00
6	452/3B4	750.00
7	452/3B5	950.00
8	452/3B6	2100.00
9	452/3B7	1450.00
10	452/3B8	1050.00
11	457/1A	700.00
12	457/1B	500.00
13	457/1C	200.00
14	457/1D	3800.00
15	457/3A1	300.00
16	457/3A2	500.00
17	457/3A3	300.00
18	457/3A4	300.00
19	457/3A5	100.00
20	457/3A6	4600.00
21	482B/1A3B	1263.00
மொத்தம்		36644.00
குடியிருப்பு வீடு அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பு		(-) 815.00
மீதமுள்ள பரப்பு		35829.00

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராத்தாபுரம் வட்டம்
இராத்தாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தெற்குள்ளிருள்ள ஊராட்சி
தெற்குள்ளிருள்ள கிராமம்
சர்வே எண்:452/1B,2A2p,3B1,3B2A,3B3,3B4, 3B5,3B6,3B7,3B8,457/1A,1B,1C,1D,3A1,3A2,3A3,3A4,3A5,3A6, 482B/1A3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L4SLP6S3/2024
அளவு : 1:400

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 35829.00ச.மீ(8.85ஏக்கர்)
(குடியிருப்பு வீடு அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பு நீங்கலாக)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்கு பரப்பு - 10096.41ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு - 25732.59ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 2574.00ச.மீ(10.00%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
கோரிய மனைகள் - 162எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் - 151எண்ணம்
சாதாரண மனைகள் - 104எண்ணம்
(மனை எண்:1- 104)
EWS மனைகள் - 47எண்ணம்
(மனை எண்:105-151)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-
மதெற்குள்ளிருள்ள ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்:3823/24, நாள்:04.10.2024
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்கு பரப்பு - 10096.41ச.மீ
- ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 2587.00ச.மீ(10.05%)
- 3.3.0மீ அகல புல்வெளி - 1 - 72.00ச.மீ
- 4.3.0மீ அகல புல்வெளி - 2 - 139.08ச.மீ
- 5.3.0மீ அகல புல்வெளி - 3 - 149.95ச.மீ
- 6.3.0மீ அகல புல்வெளி - 4 - 63.26ச.மீ
- 7.3.0மீ அகல புல்வெளி - 5 - 78.47ச.மீ
- பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE)
(உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 136.32ச.மீ(0.52%)

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
தானப்பத்திரம் எண்:3824/24, நாள்:04.10.2024, மூலம் TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட பகுதி

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE)
(TANGEDCO உபயோகம்) - 136.56ச.மீ(0.53%)

மூலம் முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் அரசாணை எண்:(நிலை)181வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், தெற்குள்ளிருள்ள, ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலம் முடக்கு ஆகியவற்றினை தெற்குள்ளிருள்ள ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், தெற்குள்ளிருள்ள, ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புவதல் கூடாது.
- இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலை வழியாக மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- சர்வே எண்:452/2A2பாகத்தில் கிணறு அமைவதால் அதனை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் எழுப்பப்பட வேண்டும்.

ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்:SWP/88/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.11.05 18:12:22

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat
President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.02.14 14:36:24

வனியியூர் தலைப்பிலுள்ள 20.0௦௦ அகல வனியியூர் - திருச்செந்தூர் பிந்தான சாலை திருச்செந்தூர் சாலை எண்:532 சாலை எண்:533



வ. எண்	சாலை எண்	பரப்பு (ச.மீ)
1	452/1B	650.00
2	452/2A2	11642.00
3	452/3B1	200.00
4	452/3B2A	4489.00
5	452/3B3	800.00
6	452/3B4	750.00
7	452/3B5	850.00
8	452/3B6	2100.00
9	452/3B7	1450.00
10	452/3B8	1050.00
11	457/1A	700.00
12	457/1B	500.00
13	457/1C	200.00
14	457/1D	3800.00
15	457/2A1	300.00
16	457/3A2	500.00
17	457/3A3	300.00
18	457/3A4	300.00
19	457/3A5	100.00
20	457/3A6	4600.00
21	482/1A3B	1553.00
மொத்தம்		36644.00
(அப்பீரிசு) வீடு அமைப்பதற்கான இடத்தின் பரப்பு		(=) 615.00
நீர்நிலை பரப்பு		35829.00

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாபட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தெற்குள்ளிருக்கும் ஊராட்சி
தெற்குள்ளிருக்கும் கிராமம்
சாலை எண் 452/1B, 2A2, 3B1, 3B2A, 3B3, 3B4, 3B5, 3B6, 3B7, 3B8, 457/1A, 1B, 1C, 1D, 3A1, 3A2, 3A3, 3A4, 3A5, 3A6, 457/1A3B-ல் அமைப்பதும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L4SLP6S3/2024 அளவு : 1:400

துபிபு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 35829.00 ச.மீ (8.85 ஏக்கர்)
(குடியிருப்பு வீடு அமைப்பதற்கான இடத்தின் பரப்பு நீங்கலாக) - 10096.41 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடிக்கு பரப்பு - 257/32.50 ச.மீ
(மதுவாரி பரப்பளவு)

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 2574.00 ச.மீ (0.00%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

கோரிய மனைகள் -

ஒதுக்கீட்டிய மனைகளின் -

சாதாரண மனைகள் -

(மனை எண்: 1-104) -

EWS மனைகள் -

(மனை எண்: 105-151) -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மதுவாரி மனைகளின் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்: 3623/24, நாள்: 04.10.2024

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பத்திரம்

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடிக்கு பரப்பு - 10096.41 ச.மீ

2. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 2587.00 ச.மீ (0.00%)

3.3.00 அகல பல்வெளி - 1 - 72.00 ச.மீ

4.3.00 அகல பல்வெளி - 2 - 139.08 ச.மீ

5.3.00 அகல பல்வெளி - 3 - 148.09 ச.மீ

6.3.00 அகல பல்வெளி - 4 - 63.26 ச.மீ

7.3.00 அகல பல்வெளி - 5 - 78.47 ச.மீ

8. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) - 136.32 ச.மீ (0.52%)

(உள்ளாட்சி உபயோகம்)

iii) தானப்பத்திரம் எண்: 3824/24, நாள்: 04.10.2024, மூலம் TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பத்திரம்

9. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) - 136.56 ச.மீ (0.53%)

(TANGEDCO உபயோகம்)

முலை முடிக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 71 ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்: 16.08.2003 மற்றும் அரசாணை எண்: (நிலை) 181 வி.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 19.12.2020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து தலைவர், தெற்குள்ளிருக்கும், ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைப்பதும் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் முலை முடிக்கு ஆபீஸிலுள்ள தெற்குள்ளிருக்கும் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மறுதாராளம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் இந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தர்க்கங்கள் மாபட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், தெற்குள்ளிருக்கும், ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெறிப்படிமற்ற இறுதி செய்யப்படும்.

4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்ய அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையுள் வாயில் 6'x4' என்ற அளவிலான திரைத் தகவலை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய நேரத்திற்கு வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பதும் சாலைகள் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

7. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடில் செல்லும் குறைந்த அகலம் மிகம்குப் பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலை வழியாக மறுதாரத் தவறு சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. சாலை எண்: 452/2A2 பாகத்தில் கிணறு அமைவதால் அதனை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் எழுப்பப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ப.திலி.ம.ப.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/88/2024

இணை இயக்குநர்
மாபட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.