

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவளம் வட்டம் , அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பேரூராட்சி ஊராட்சி மற்றும் திருவளம் சர்வே எண் 128/1A -ல் அமையும் ஒப்புதல் வரைபடம்.
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWP/DPE/2888/2024/2024

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	36600.00 ச.மீ
சாலை (ம) முனை முடக்கு பரப்பு	:	11566.00 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	25034.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	179
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	179 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	:	18 (2567.34ச.மீ) (10.25%)
EWS மனை எண்கள்	:	113-132,133-154,162-167

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தான ஒப்படைப்பு பத்திர ஆவண எண்:1934/2024 நாள்:23.09.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனை முடக்குகள் 11566.00 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 132.44 ச.மீ (0.52%)

மின்சாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 153.75ச.மீ (0.61%)

பூங்கா 1-1885.83ச.மீ
பூங்கா 2-821.27ச.மீ : 2707.14ச.மீ (10.81%)

கட்டிட வரம்பு

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறசி வழங்கள் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 வீதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- விடு திருத்தலைக்கு உட்பட்டு அமல்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்

முனை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இவ்வனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இதுவரை ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நிர்ணயித்த நடவடிக்கையும் நிறைவை எல்லைகளும், எந்த தனிநபர்களும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மனைப் அனுமதிக்காத பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 வகை (ம) உ துறை நாள் 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் எல்லை மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறசி வழங்கள் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளின்படி அரசாணை பரிசீலனை நிலைகளிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான என அறியப்பட்டதன் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் ஆவணம் அனுமதிகள் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பில் நகர்வு, நகர் வரைபடப் துறையில் ஒப்புதல் வாங்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும் வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் வாங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வழங்கிய மாற்றும் விற்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு துறையை வைத்தும் 0 x 0 அளவுகளை நிர்ணய நகலில் பொறை முறை பெறுவதைகள் பார்வைக்கு நிர்ணயமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சித்து வரைபடம் வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருத்து மாற்றி வைப்புகளுக்கு சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(1D) No. 132, Housing and Urban Development Department, dated: 27.03.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act,2016. The promoter has to advertising, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வீடம. (ம) ந.க. துறை நாள்: 4.5.2017 -ன் படி நில உரிமை மனைப்பிரிவு சான்றுகளில், உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பரப்பு மற்றும் வட்டாரம் 1998 -ல் குறித்து நிலம் முழுமையாக வட்டம் (மதிப்பு எப்.வி 2/1998 வ.க.எண் 47 -ன் படி சர்வே எண்களில் 3 விழுமாறு நிர்ணயம் செய்த அரசு வரைபடத் தவறுகளில் நீடி வரை வைத்து செய்யும் வழங்கியுள்ள வேண்டும் பொருள் வழங்கியுள்ள வேண்டும் உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்:60/2024

இணையதள ஒப்புதல் உள்ளன செய்யப்பட்டது

இளை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.