Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1175/1A, 1177/1B, 1178/4C2, 1178/10, 1178/11B, 1177/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8622/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Settlement deed	1. நாகினேனி சரிதா(முத.) உதயகுமார் நாகினேனி(முக.) 2. நாகினேனி சுனிதா சௌத்ரி(முத.) உதயகுமார் நாகினேனி(முக.) 3. உதயகுமார் நாகினேனி	1. நாகினேனி சுஜாதாம்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 863/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1175/1A - 37.5 CENTS; 1177/1B - 77.25 CENTS; 1177/2 - 1 ACRE, 53.0 CENTS; 1178/10 - 55.5 CENTS; 1178/11B - 23.25 CENTS; 1178/4C1 - 50.25 CENTS; 1178/4C2 - 23.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1, மேற்கு - 1, வடக்கு - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 1175/1ஏ - 50 சென்ட், 1177/1பி - 103 சென்ட், 1177/2 - 204 சென்ட், 1178/10 - 74 சென்ட், 1178/11பி - 31 சென்ட், 1178/4சி1 - 67 சென்ட், 1178/4சி2 - 31 சென்ட் ஆக மொத்தம் 560 சென்ட் நிலங்களில் நாகினேனி சரிதா, நாகினேனி சுனிதா சௌத்ரி, உதயகுமார் நாகினேனி ஆகிய நாங்கள் மூவரும் எங்கள் மூவருக்குண்டான நான்கில் மூன்று பாக சொத்தினை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் வாயிலாக எங்களின் தாயார் திருமதி.		

				நாகினேனி சுஜாதாம்மா அவர்களின் பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கிறோம். மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணத்தில் நான்கில் ஒரு பாகம் எங்களுடைய தாயாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும். எனவே, இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி மேற்கண்ட மொத்த விஸ்தீரணம் 560 சென்ட் நிலங்களும் எங்களுடைய தாயாருக்கு மட்டுமே சொந்தமானதாகும்.		
2	9430/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Sale agreement deed	1. நாகினேனி சுஜாதாம்மா 2. அழகுபாண்டியன்	1. நாகினேனி சுஜாதாம்மா 2. அழகுபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8622/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1175/1A - 50.0 CENTS; 1177/1B - 1 ACRE, 3.0 CENTS; 1177/2 - 2 ACRE, 4.0 CENTS; 1178/10 - 74.0 CENTS; 1178/11B - 31.0 CENTS; 1178/4C2 - 31.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 1175/1ஏ - 50 சென்ட், 1177/1பி - 103 சென்ட், 1177/2 - 204 சென்ட், 1178/10 - 74 சென்ட், 1178/11பி - 31 சென்ட், 1178/4சி2 - 31 சென்ட் ஆக மொத்தம் 493 சென்ட் நிலங்கள் மட்டும்		
3	12979/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. நாகினேனி சுஜாதாம்மா 2. அழகுபாண்டியன்	1. ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8622/2024, 9430/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1177/2, 1178/10, 1178/11B, 1178/4C2 - 938.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.2), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.4) மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.3), வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.5), தெற்கு - நி.அ.எண்.1178/4சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.1) விஸ்தீரணம் 938.25 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/11B, 1178/4C2 - 109.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.2) விஸ்தீரணம் 109.44 சதுரமீட்டர்		

	மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/11B, 1178/4C2 - 360.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.1), மேற்கு - நி.அ.எண்.1178/4சி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.1178/1எ1எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் த.மி.வா.பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.3) விஸ்தீரணம் 360.23 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/10 - 323.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.1), மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.4) விஸ்தீரணம் 323.55 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1177/1B, 1177/2 - 948.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.1173, மேற்கு - 6.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9. 0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.5) விஸ்தீரணம் 948.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1175/1A, 1177/1B - 1159.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.10), 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.9), மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.7), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.8), வடக்கு - நெமிலி கிராமம், தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6) விஸ்தீரணம் 1159 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1177/1B, 1177/2 - 530.64 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.1177/18, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.7) விஸ்தீரணம் 530.64 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1177/1B - 82.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6), மேற்கு - 6 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.8) விஸ்தீரணம் 82.08 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1177/1B, 1177/2 - 530.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.1177/3, 18, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.9) விஸ்தீரணம் 530.64 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1177/1B, 1177/2 - 529.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.10) விஸ்தீரணம் 529.92 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1175/1A, 1177/1B, 1177/2 - 1473.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, L	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நி.அ.எண்.1175/1பி2, 1177/4, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6), வடக்கு - நெமிலி கிராமம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா விஸ்தீரணம் 1473 சதுரமீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/4C2 - 86.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, ட	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - நி.அ.எண்.1178/4சி1, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.3), தெற்கு - நி.அ.எண்.1178/4சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி விஸ்தீரணம் 86.50 சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/4C2 - 90.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR B, ட	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - த.மி.வா. பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (அர்.3), தெற்கு - நி.அ.எண்.1178/4சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் விஸ்தீரணம் 90.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 20.25 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate