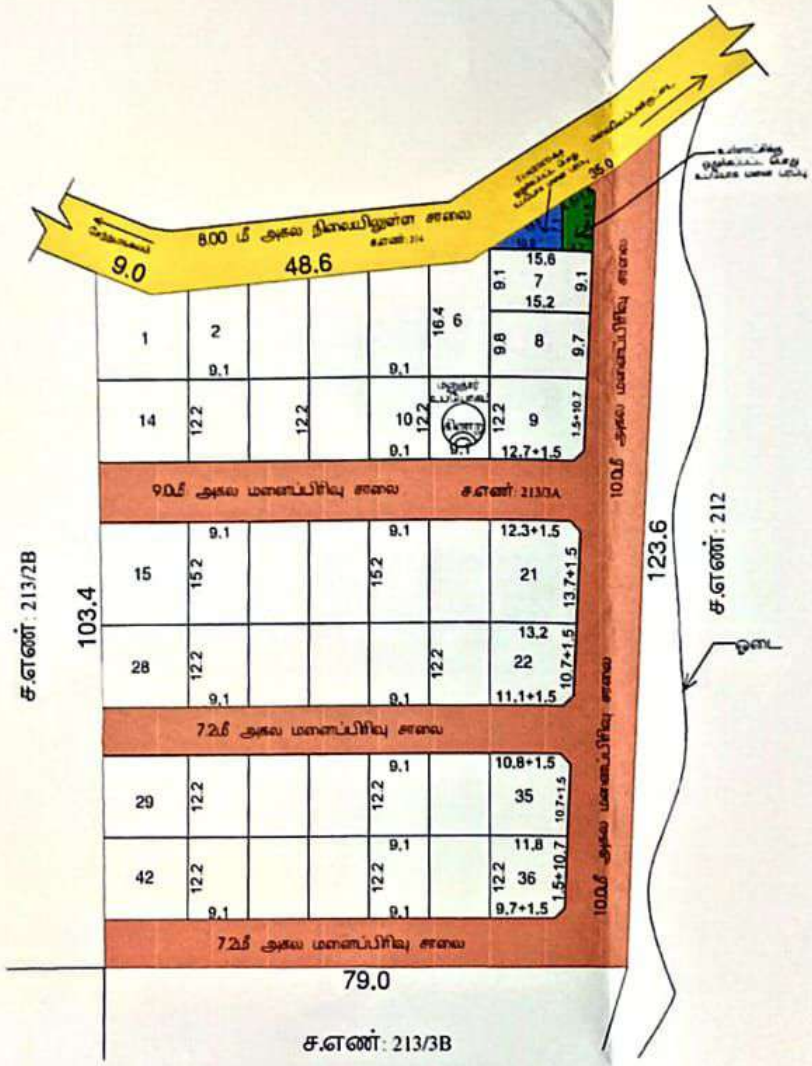

மாவட்ட நகர் வரைமப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்

சேந்தமங்கலம் வரைபடி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் கத்திரிபுலவு வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 213/3B -ல் அமைந்த தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான மனை அமைப்பு தொழிற்சாலை முறைக் வரைபடம் விண்ணப்பித்த பகுதி

கோப்பு எண் : NKL/ CDO/ERS / 2521 / 2022 அளவு 1:400 பக்கம் 1/1

இணையத் விண்ணப்ப எண். CDO/ERS

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.22 ஏக்கர் பரப்பு 8987.30 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவின் எல்லை
3. உற்றோர் சாலை
4. நிலையிருக்க சாலை
5. மொத்த மனைகள் : 43
6. குடியிருப்பு மனைகள் : 42 + மனைப் பரிமாணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உற்றோர் சாலை பகுதியை நீங்கலாக மீதமுள்ள பகுதியிற்கு கணக்கிடு செய்யப்படுகிறது

7. விண்ணிற்கு தேவை ஒதுக்கீடுகளின் விபரம்

i) உற்றோர் சாலைக் பகுதி ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பு } • 2875.82 ச.மீ

ii) ஒதுக்கீடுகளின் 10% பரிமாணங்கள் பரப்பு } • மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு X 10/100
• 8987.30 – 2875.82 X (10/100)
• 611.15 ச.மீ

அரசாணை எண்.115 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை வருவாய் துறை நாள் 14.02.2017 -ன் படி 10% OSR சதவீத வழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையில் அதை கணக்கிடு செய்யப்படுகிறது.

8. பொது வசதிகள் (TNCDBR, 2015)-ன் படி தேவை ஒதுக்கீடுகளுக்கு 1% ஒதுக்கீடு

1. விண்ணிற்கான பொது ஒதுக்கீடுகள் பரப்பு - 46.12 ச.மீ (0.77%)
2. TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீடுகள் பரப்பு - 38.70 ச.மீ (0.64%)

மொத்த பரப்பு : 12.5 அகல சாலை வரை பரப்பளவு

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவு விண்ணப்பி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட மதிப்பு தொகையும் நில ஆரிய மேலாண்மை ஏற்கப்பட்டவிடங்களை மற்றும் மதிப்பு தொகையும் நில ஆரிய மேலாண் மையம் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவிடங்களை மற்றும் விண்ணப்பி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற மேம்பாத்துறை நாள் 19.12.2000 -ன் படி நில விரிவு குறித்து விண்ணப்பி நிபந்தனை ஒன்றாகிய விண்ணப்பி உறுதி செய்யப்படுகிறது மேலும் இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3.நில விரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுவாரு வரிப்பிரிவுக்கு ஆவணங்கள் விண்ணப்பிக்கும் மனைப்பிரிவு தொடர்பு நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏற்கும் முரண் ஏதேனும் குறிப்பு ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நடப்பு ஒப்புதல் ரத்து செய்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைபடு இயக்குநருக்கான அதிகாரம் இந்து செய்யப்படும்

4.விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகரோடு நகர் வரைபடுத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் வரைபடுத்துறை கட்டுப்பாட்டு தொகுதியாக அலுவலர் அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில விரிவை உறுதிப்படுத்தினை தொகுதியாக அலுவலர் நிலை அலுவலர் அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் வரிந்த ஆவணங்களில் விவரத்தில் குத்தகை பகுதிக் பட்டா நகலுக்கு மேல் அதிகார பகுதிக் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கி செய்ய விரிவு உள்ளது என்று மட்டும் பரிசுப்பிற்று செய்கின்ற வாய் விருப்பம் ஏற்று உரிய விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தம் மீது உள்ள விரிவை தனியே உறுதிப்படுத்தினால் வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நகர் நகர் விரிவு சேரியை அவர்கள் ஆனால் மொத்தமான நகர்புற நிர்வாகத்தின் முன் நிரூபிக்கவேண்டும் இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைபடுத்துறை மேற்குறிப்பான அலுவலர் ஆவர்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் வண்ண மாற்றம் விற்றுவிடும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் மற்றும் அனைவரின் திறந்த தகவலுக்கு முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உற்றோர் மனைப்பிரிவு அமைக்க நிலம் தொடர்பான தீர்ப்பாணை வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுக்கக்கூடாது.

8. உற்றோர் மனைப்பிரிவின் மனை திரிவுகள் அமைவதின் அருகு பகுதிப் ஏற்படுவது கட்டுப்பாடு கட்டாய வேண்டும்.

9. உற்றோர் மனைப்பிரிவின் மனை [illegible] ஆகியன வெளியில் அமைவன சுவரின் மேல்பிற ஏற்படாது மழை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.உற்றோர் மனைப்பிரிவு இத்திட்ட கட்டிட கட்டும் போது விரிவை பிரிவுகளி விரிவு அனுமதி பெற்று கட்டிட வேண்டும்.

11.உற்றோர் மனைப்பிரிவின் ஏற்படும் மற்றும் கொடுக்க இருந்தாலும் இம்மனையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12.உற்றோர் வருங்கால குடியிருப்பை சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13.அரசாணை எண்.18 நாள் 16 நகர் நாள் குறிப்பு நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.333/2023

E.Sign

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் வரைமப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

Signature valid

சபிரபுசங்கர்
அலுவர்/உதவி வரைபடி

சகரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை- III

முதேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்