



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Thiruninravur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/4

Data Availability Period for Village: Thiruninravur-A

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Avadi	
1	3104/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Sale deed	1. AJAY PONMANY	1. M/S.GRUHAANII DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10878/2008	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4 - 73.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
Boundary Details:						

	, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்			ஆவணப்படி ஏக்கர்.0.73 சென்ட் (நில அளவுகளின் படி ஏக்கர் 0.68.84 சென்ட்) நிலம் மட்டும்		
2	14013/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. M/S.GRUHAANII DEVELOPERSPRIVATE LIMITED(முத.) ARUNKUMAR(முக.)	1. THE COMMISSIONER THIRUNINRAVUR MUNICIPALITY(முத.) கீர்த்தனா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4 - 921.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A						
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00mt wide Existing Road, மேற்கு - Channel S.No.140/6, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Vacant Plots.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 921 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4 - 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A						
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Proposed Layout Road 7.2 Mt wide, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Public Purpose-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.0 Sq.m. reserved for Public Purpose - 1		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4 - 13.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A						
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Proposed Layout Road 7.2Mt wide, வடக்கு - Proposed Public Purpose-1, தெற்கு - Proposed Layout Road 7.2 Mt wide				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13.0 Sq.m. reserved for Public Purpose - 2		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net