மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 272/1A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: N01YJRPS



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta)	: 3.70 ஏக்கர் (அ) 14972.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document)	: 3.70 ஏக்கர் (அ) 14972.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB)	: 3.82 ஏக்கர் (அ) 15462.17 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field)	: 3.82 ஏக்கர் (அ) 15456.21 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 69
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 67
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)	
கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)	
நிலையிலுள்ள சாலை	

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (14972.00 - 3969.255) x 10 % = 1100.27 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1241.60 ச.மீ = 11.28 %

EWS மனைகளின் எண் : 15 - 32 = 18 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3969.255 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (14972.00 - 3969.255) x 10 % = 1100.27 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு 1145.90 ச.மீ (10.41 %)

பொது ஒதுக்கீட்டு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (14972.00 - 3969.255) x 0.5% = 55.01 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.94 ச.மீ -0.54 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (14972.00 - 3969.255) x 0.5% = 55.01 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.94 ச.மீ -0.54 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நபி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நபி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணை ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபயனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் வரவுமில் வருவாய் அலுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் பேரில் அலுவல் காரமடை நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என அறியப்பட்டபின்னரே அம்மனு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மறுப்பு ஏதாக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நகலும் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நபி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இணை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண் : 623 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 729 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

நகஎண்.4758/2025/F நாள்: 20/03/2026

மனைப்பிரிவிற்கு கலந்தாய்வு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

Signature valid

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி