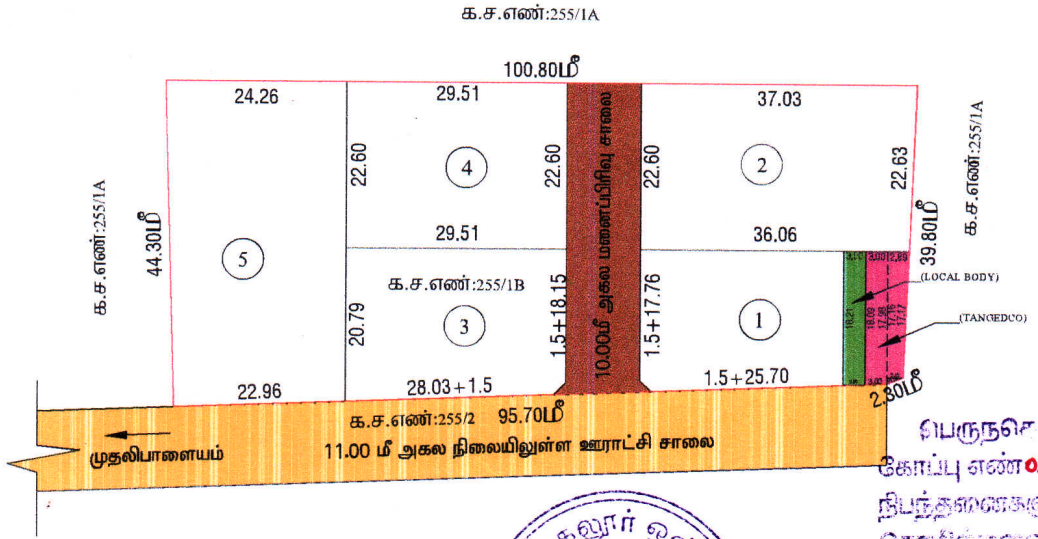


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெருந்தொழுவு ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 255/1B -ல் அமைபெறும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PCSH4G2P நாள்: 17.08.2023
அளவு கோல்: 1 : 500

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.04 எக்கர் (அ) 4212.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 5
ஒதுக்கிய மனைகள் : 5
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு = 422.80 ச.மீ
II.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10% (4212.00 -422.80)x10% = 378.92 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) = 378.92 ச.மீ (10.00%)
பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வகிகாட்டு மதிப்பு தொகை (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் அரசு வகிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.87151.00/- நாள்.05.09.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III பொது உபயோகம்
(A: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (4212.00 -422.80)x0.5/100
= 18.95 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 54.45 ச.மீ = 1.44%

(B: TANGEDCO)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (4212.00 -422.80)x0.5/100
= 18.95 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 98.25 ச.மீ = 2.59%

மூலை முடக்கு :-
12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
கட்டட உயரம் :-
9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண்:18 நகநி(ம)குவதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகநி(ம)குவதுறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிஜிற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குன்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவரிகளுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO: 354/2023

பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சியின் கோப்பு எண்02/2024 நாள் 25 02/07/2024 நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனை தொழில்நுட்ப / லே-அவுட் / கட்டி அங்கீகாரம் செய்து இதன் மூலம் உத்தரவு இடப்படுகிறது.

பொங்கலூர் ஒன்றியம் பெருந்தொழுவு ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம்

V. Rel
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி

பா.ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை - III

வே.பேரேற்குமார்
கட்டட கலை/ திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Certification signature by Pushparaj B Vallalar Uyarsan
Signed by: Assistant Director Location:Tiruppur
Date:2023.09.22 16:41:11