GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Perurani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 03-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4577/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. ஜே என் ஜே அசோசியேட்ஸ்((முத.) ஜாண்சன்((முக.) நாகராஜன்((முக.)	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2594/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 32.64 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani					
			Plot No./மனை எண் : EB			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -4,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவு அலுவலகம், பேரூரணி கிராமம், மாலில் 1400 பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 90/3			

	தெற்கு - சர்வே 87 குடியிருப்பு பகுதிகள்			நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.07.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 65 ல் கிழக்கடைய செண்டு 43.50 நாகசுந்தரிக்கு விற்பனை செய்தது போக மீதம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20.81 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 1709 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே 90/3ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0-89.40 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.81 ல் மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி அமைந்துள்ள மின்சார வாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்;: வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -4 தெற்கு : சர்வே 87 குடியிருப்பு பகுதிகள் கிழக்கு : உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.1, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.1, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.5, கீழ்தலை மீட்டர் 6.3 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 32.64 தபசில் விபரம் சரி.		
2	4578/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. ஜே என் ஜே அசோசியேட்ஸ்(முத.) ஜாண்சன்(முக.) நாகராஜன்(முக.)	1. தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட பேரூரணி கிராம வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாகவும் தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2594/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 806.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 11 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவு அலுவலகம், பேரூரணி கிராமம், மாலில் 1400 பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 90/3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.07.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 65 ல் கிழக்கடைய செண்டு 43.50 நாகசுந்தரிக்கு விற்பனை செய்தது போக மீதம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20.81 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 1431 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே 90/3ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0-89.40 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.81 ல் மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி தென்வடலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு மால்: வடக்கு : நிலையில் உள்ள 11 மீ அகல சாலை தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல		

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 89.5, கீழ்தலை மீட்டர் 89.7 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 806.40 இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 351.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 90/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி கிழமேலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு : சர்வே 90/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 39, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 351 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 291.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி கிழமேலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 90/3பி நம்பர் நிலம் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.7, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 32.7, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9.1 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 291.41 இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 601.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 90/2 நம்பர் நிலம் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மின்வாரியம், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மின்வாரியம், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே 90/4 நம்பர் நிலம் மேற்கு : சர்வே 90/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 83.6, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 83.5, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2, கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 601.56 இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 280.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 90/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு : சர்வே 90/2 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 39, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2, கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 280.80 இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 269.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/3பி, 90/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி கிழமேலாக உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 90/3பி, 90/4 நம்பர் நிலம் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.4, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 35.7, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2, கீழ்தலை மீட்டர் 4.2+3.0 =7.2 மீட்டருக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 255.96 இதுவும், மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5) /2 * 12 எண்ணம் 13.50 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2600.63 இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 32.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perurani	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே 87 குடியிருப்பு பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட படி தென்கீழ்புறம் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்;: வடக்கு : 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 தெற்கு : சர்வே 87 குடியிருப்பு பகுதிகள் கிழக்கு : சர்வே 90/4 நம்பர் நிலம் மேற்கு : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.3, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.3, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.3, கீழ்தலை மீட்டர் 6 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 32.59 இதுவும், தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**