Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள்
நிகழ்வு : மரு. என்.ஒ. சுகபுத்ரா இ.ஆ.ப.,
1994ம் வருடத்திய திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 250, 251-ன் கீழ்
பிறப்பித்த அனுமதி

ந.க.எண்: 2087/2024/ஜிபி1

நாள்: 28.08.2024

பொருள் : நகரமைப்பு பிரிவு ___ திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ___ மேலப்பாளையம் மண்டலம்-குலவணிகர்புரம் கிராமம் - சர்வே எண் : 605/1, 605/2 (பாகம்) ___ பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 5 ___ புதிய நகரளவை எண் : 1/1B2 (பாகம்) வார்டு BP ___ பிளாக் 31 ___ 2403.91 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமையும் 15 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது ___ மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1) திரு. K. முகம்மது யூசுப் மற்றும் திரு. C/O. G.ஆக்னல் மோஸஸ் பிரவீன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 02.01.2024
2) இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் : 06Q6XCN2/2024/TCP நாள் : 13-03-2024
3) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண் : 12843/2022/டிபி2 எண்ணிட்ட 01.08.2023-ம் தேதிய சுற்றறிக்கை
4) ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்களின் உத்திரவு நாள் : 28-08-2024.
5) மாமன்ற அவசரக்கூட்டம் தீர்மானம் எண்: 200 நாள்: 15-07-2024

உத்திரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் மனுதாரர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - மேலப்பாளையம் மண்டலம்-குலவணிகர்புரம் கிராமம் - சர்வே எண் : 605/1,605/2 (பாகம்) ___ பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 5 ___ புதிய நகரளவை எண் : 1/1B2 (பாகம்) வார்டு BP ___ பிளாக் 31 ___ 2403.91 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமையும் 15 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பார்வை 2-ல் காணும் இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் தொழில் நுட்ப அனுமதி SWP 17/2024 என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களுக்கு SWP 17/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மாநகராட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகின்றது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல" எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகின்றது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு நில உரிமை சம்மந்தமாக வருங்காலங்களில் ஏற்படும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் கட்டுப்பட வேண்டும்.
2. மாநகராட்சியின் முன் அனுமதியின்றி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துக்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், பொது ஒதுக்கீடு மனைகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டுச் செய்தல் கூடாது.
3. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் அளவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்குடன் (Splay) அமைக்க வேண்டும்
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும் அல்லது கடை பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சார்ந்த உயயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக சர்வே ரிக்கார்டுகளில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. தனித்தொரு குடியிருப்பு அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒருபக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு

பக்கம் இணைந்த வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தியமைப்பதோ, உட்பிரிவு செய்வதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தவோ கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனையின் எல்கைக்கும் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர்மட்டத்திலிருந்து 1.50 மீட்டர் (5" : 0") உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எவ்வித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதி தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
8. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையில் இருந்து மண் தோண்டி எடுத்துப் பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
9. 9.0 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்த 9.0 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 0.90 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஏற்கனவே சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியில் நடப்பட்டள்ள மரங்களை நல்ல முறையில் தண்ணீர் விட்டு பாதுகாக்க வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மாநகராட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு குறைந்த மின் அழுத்தப் பாதையை மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
12. தமிழ்நாடு நகர்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிகளுக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
13. மனுதாரர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இடத்தில் அறிவிப்புப் பலகையில் மனைப்பிரிவின் மாதிரி வரைபடம் ஒன்று வரைந்து மாநகராட்சியால் மனைப்பிரிவை அங்கீகரித்த எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவு ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ.16830/-செல்லான் எண்:146/11/12/24-25/0005408 நாள்: 01.08.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
15. மனைப்பிரிவு தெரு விளக்கு பராமரிப்புக்கட்டணம் ரூ. 87600/- செல்லான் எண்: 146/11/12/24-25/0005408 நாள01.08.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

16. மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களான சாலைகள் ஆகியவற்றை தானப்பத்திர பதிவு எண்:1038/2024/நாள் 12.02.2024-ன்படி தானமாக மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

17. பாதாள சாக்கடைத்திட்ட பங்களிப்புத்தொகையாக ரூ15000/-ஐ செல்லான் எண்: 146/11/12/24-25/0005407 நாள்:01.08.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

18. மழை நீர் வடிகால் கட்டணம் ரூ.322665/- செல்லான் எண்: 146/11/12/24-25/0005408 நாள்: 01.08.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

19. மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு கட்டணம் ரூ. 100000/- செல்லான் எண்146/11/12/24-25/0005408 நாள்: 01.08.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

20. குடிநீர் பகிர்மானக் குழாய் கட்டணம் ரூ.36880/-செல்லான் எண்146/11/12/24-25/0005408 நாள்: 01.08.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

21. இத்துடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

22. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக சாலை மற்றும் பொது திறவிடம் பகுதிகள் வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது

29.07.24

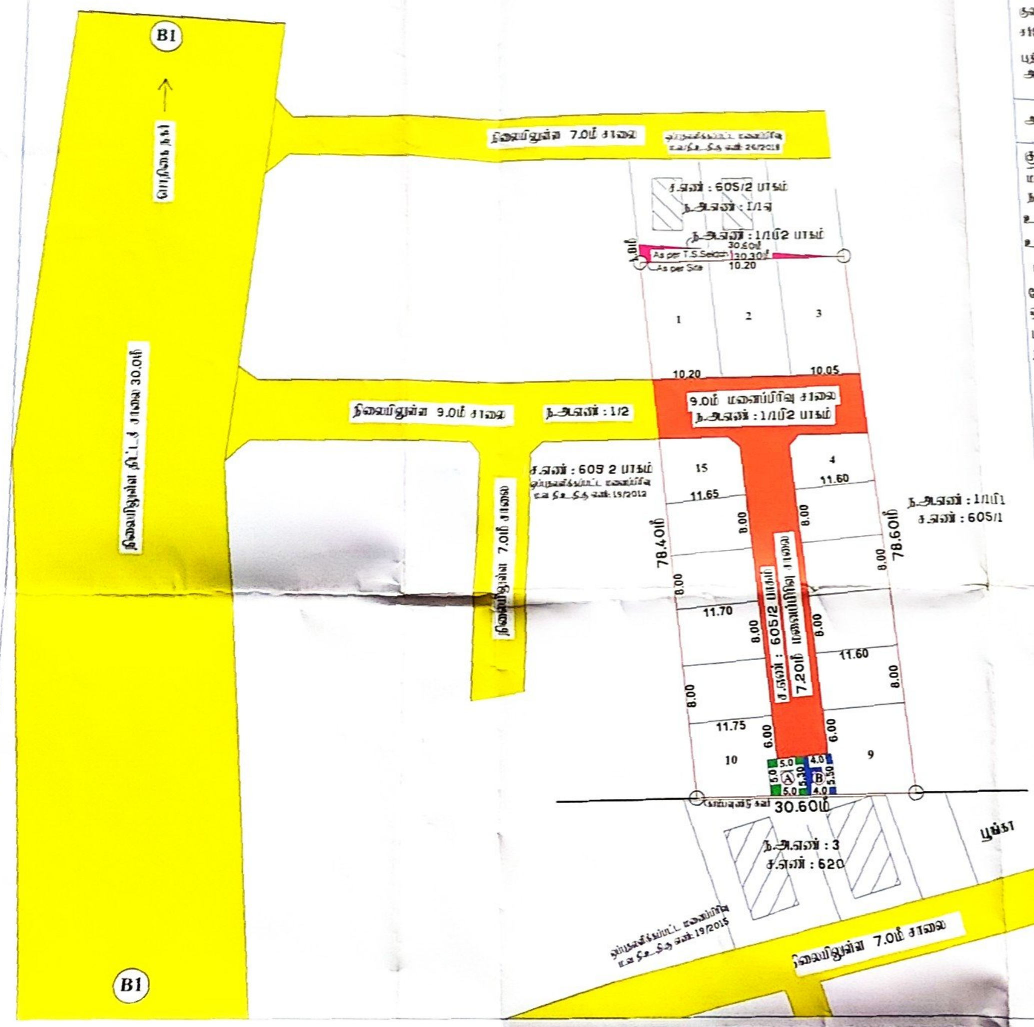
ஆணையாளருக்காக,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

28-8-24

பெறுநர்
திரு. K. முகம்மது யூசுப் மற்றும்
C/O. G. ஆக்னல் மோஸஸ் பிரவீன்
NO. 1, பயோனியர் குமாரசாமி நகர் பேஸ் 2,
பெருமாள்புரம்,
திருநெல்வேலி.

நகல்:

1. உதவி ஆணையாளர், மேலப்பாளையம் மண்டலம் (உத்திரவு நகல் மட்டும்)
2. உதவி வருவாய் அலுவலர், மேலப்பாளையம் மண்டலம் (உத்திரவு நகல் வரைபடம் மட்டும்) காலிமனை வரிவிதிப்பு நடவடிக்கைக்கு
3. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தெற்கு புறவழிச்சாலை, சேவியர் காலனி, திருநெல்வேலி 5 (உத்திரவு நகல் மட்டும்)
4. சார்பதிவாளர், மேலப்பாளையம் (உத்திரவு நகல் மட்டும்)
5. துணை இயக்குநர், உடன் தணிக்கைப் பிரிவு (உத்திரவு நகல் மட்டும்)
6. உதவி பொறியாளர் மற்றும் இளநிலைப்பொறியாளர், மேலப்பாளையம் மண்டலம் (தானப்பத்திரம் உத்தரவு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்)
7. நகரசார் அளவர், மேலப்பாளையம் (உத்திரவு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடநகல்)
8. இருப்பு பதிவேடு (ஜிபி1) உத்திரவு நகல் மட்டும்)



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
பெருமாள்புரம் அபிவிருத்தி திட்ட எல்லை.
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம் வார்டு.
குலவணிகர்புரம் கிராமம்.
சர்வே எண்: 605/1 பாகம், 605/2 பாகம்.

புதிய டவுன் வார்டு எண்: BP, பிளாக் எண்: 31, புதிய நகரளவை எண்: 1/1பி2 பாகம் – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப்பகுதி)

அளவு: 1 : 400 — திட்ட அனுமதி விண்ணப்ப எண் : [illegible]

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (as per T.S.Section)	- 2430.00 ச.மீ (0.60 ஏக்கர்)
நகரளவையின் படி குறைவான பரப்பளவு	- 26.09 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (as per Site)	- 2403.91 ச.மீ (0.594 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பளவு	- 610.16 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 1793.75 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 15
ஒதுக்கிய மனைகள் – 15
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
நகரளவை இடம்

ஒதுக்கீடுகள் :–

(மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் ஆவண எண் : 103[illegible] 2015 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1) Public purpose 'A' ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) - 25.75 ச.மீ (1.43%)
2) Public purpose 'B' ஒதுக்கீடு (Local Body) - 21.60 ச.மீ (1.20%)
3) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு } - 610.16 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 படி நில உரிமம் குறித்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண் : 181 – ல் மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள[illegible]
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில [illegible] நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை நாங்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தரவுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அந்த மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை மாநகராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையில் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்களைப் பெறப்பட்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையிடத்தில் வடமேற்கு பக்கம் 1.80மீ தென்வடல் அளவு குறைவாக உள்ளதால் மேற்படி 1.80மீ அகல[illegible] சுமார் 26.09 ச.மீ இடத்தில் உடைமையோ, உரிமையோ, கோரப்போவதில்லை என மனுதாரரிடம் முத்திரைத்தாளில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளதால் தற்போது இடத்தில் உள்ளவாறு 2403.91 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் [illegible] என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்திட வேண்[illegible]
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் நேர்த்திசை நடுக்கும் வகையில் [illegible]

மவ/திஉ.திகு எண் –SWP/17/2024
தி.அ/மவ திஉ.திகு எண் –SWP/17/2024

மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்.20.87./2024/ GP1 நாள்28./08./2024
செ.மு.ஆணைப்படி கண்டோன்மெண்ட் பாளையங்கோட்டை/ மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம்.
..குலவணிகர்புரம்....கிராமம். ச.எண்.605/1,பி.ஐ. பாகம்.....ல் 2403.91...ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate