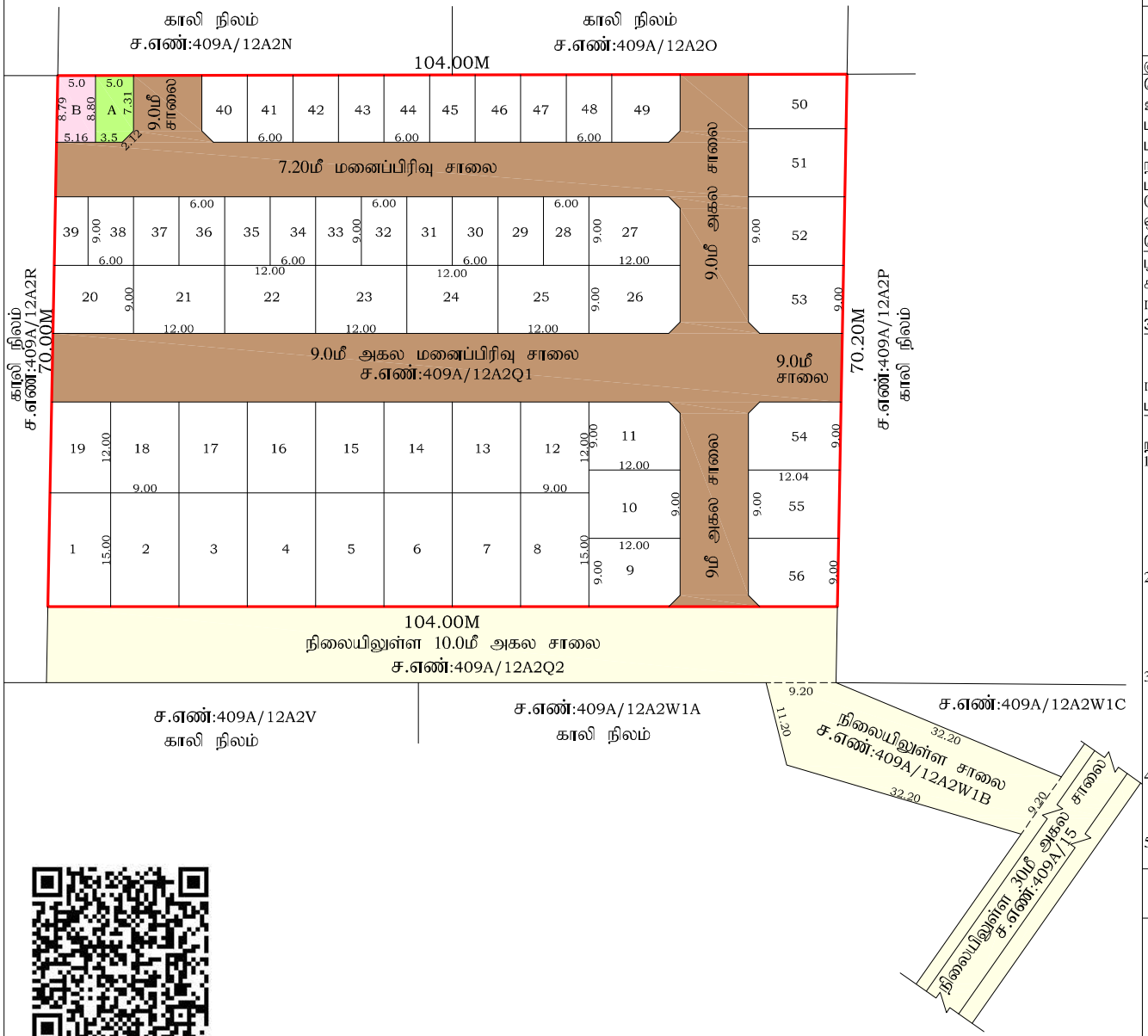


குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள் : 409A/12A2Q1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 4J2E5GZJ

அளவு = 1:400

வ

குறிப்பு

மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	=7060 ச.மீ(1.75ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	=2169 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	=4891 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள்	= 56
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 56

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.3,96,171.00 கட்டணமாக, நாள்:21.06.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I. கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை பத்திரம் எண்: 3358/2025, நாள்:20.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு = 1873.91 ச.மீ
2. PUBLIC PURPOSE (B) உள்ளாட்சி உபயோகம் = 42.90 ச.மீ (0.88%)

II.மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை பத்திரம் எண்:3356/2025, நாள்: 20.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (A) TANGEDCO உபயோகம் = 44.70 ச.மீ (0.91%)

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்:134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை ஊராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின், மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் : SWP/57/2025

தி.அ/ம.வ/தி.உ.திகு. எண் : SWP/97/2025

Signature valid Signature valid

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி