Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:திண்டிவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/1B, 8/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1322/2019	17-Oct-2019 17-Oct-2019 17-Oct-2019	விடுதலை ஆவணம்	1. புஷ்பா 2. தீனதயாலு	1. குப்பம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,55,257/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1878.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம், மூங்கிலம்மன் கோயில் வீதி			Survey No./புல எண் : 177/1B, 177/1C		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கு - மேற்கில் - சாரங்கபாணி செட்டியார் புஞ்சை, வடக்கு - வடக்கில் - விஜயலட்சுமி மீதி மனை, தெற்கு - தெற்கில் - விஜயலட்சுமி மீதி புஞ்சை, மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., திண்டிவனம் 1 நீ இணை சப்.டி., திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் மூங்கிலம்மன் கோவில் வீதியில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.177/1 - ஏக்கர் 10.88 செண்டில் கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 83 1/2 அடி, வ.தெ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 21 அடி, மேல்புறம் 24 அடி. இதற்கு 1878 3/4 சதுரடியளவுள்ள காலிமனையில் தங்கள் பாகம் 3ல் 1-பாகம்		

				போக எங்களுக்குண்டான 3ல் 2-பாகம் 1252.6 சதுரடி மனை. இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.177/1பி, 177/1சி ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதிலுள்ள மின்னிணைப்பு சர்வீஸ் எண்.216 டெபாசிட் உள்ளடவும். இதற்கு தற்போதைய நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்.043/008/00478 ஆகும். மேற்படி மனையில் இருந்த கூரை வீடு சிதிலம் அடைந்துவிட்டபடியால் தற்போது காலிமனையாகவே உள்ளது.		
2	1926/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. KARUR VYSYA BANK LIMITED TINDIVANAM BRANCH(முத.) நேதாஜி(முக.)	1. S. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,84,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2014, 299/2015, 30/2017, 503/2013, 861/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 3 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of Padmavathi and others, மேற்கு - East of Seenuvasa Naidu, வடக்கு - South of Salavathi Border, தெற்கு - North of Salavathy Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tindivanam Registration District, Tindivanam Joint I Sub-Registration, Tindivanam Dry Survey No. 177/1 (New Sub-division No. 177/1B) an Extend measuring 3.27 cents with Rice Mill Building, Bounded By East of Seenuvasa Naidu West of Padmavathi and others South of Salavathi Border North of Salavathy Road		
3	132/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. S. வெங்கடேசன்	1. திஷ்யலட்சுமி(முத.) ஐஸ்வர்யா(இ.க.) 2. ரூபன் கார்த்திக்(முத.) ஐஸ்வர்யா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/2003, 686/1980, 845/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐஸ்வர்யா என்பவருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் ஏக்,.2.15 சென்ட் இடம், மேற்கு - மகாவீர் கார்டன் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ஐஸ்வர்யா என்பவருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் ஏக்,.2.15 சென்ட் இடம், தெற்கு - வெங்கடேசன் நிறுத்திக் கொண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் மூங்கிலம்மன் கோவில் வீதியில் புஞ்சை புது சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) ஏக்.0.30 சென்ட். இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டிஎஸ்.நெ.8/2 - 13250 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
4	133/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. S. வெங்கடேசன்	1. ஐஸ்வர்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,62,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/2003, 686/1980, 845/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 2 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாஸ் மனைவி விஜயுலட்சுமி கிரைய கொடுத்த மனைகள், வித்தியாசந்த் சொத்து, வெங்கடேசன் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக்.0.12 சென்ட் இடம் மற்றும் கிணர், மேற்கு - வெங்கடேசன் நிறுத்திக் கொண்ட இடம், மகாவீர் கார்டன் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சலவாதி எல்லை, வெங்கடேசன் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக்.0.12 சென்ட் இடம் மற்றும் கிணர், தெற்கு - வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் மூங்கிலம்மன் கோவில் வீதியில் புஞ்சை புது சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) ஏக்.2.15 சென்ட். இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டிஎஸ்.நெ.8/2 - 13250 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
5	1850/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. திண்டிவனம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 575.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.ச. எண் 8/4, மேற்கு - ந.ச.எண்கள் 8/22 & 8/23, வடக்கு - சாலை - 2, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் ஏக்.2.15 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (1) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 56.66மீ மேல்புறம் 64.0மீ இதற்கு 575.24 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 286.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.ச.எண் 8/3, மேற்கு - சாலை - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை - 1 மற்றும் ந.ச.எண் 8/22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 2 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.84மீ தென்புறம் 34.78மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம் 9.0மீ இதற்கு 286.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆகும். 286.04		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 758.79 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 2 மற்றும் ந.ச. எண் 8/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 5, சாலை - 6, வடக்கு - சலவாதி கிராம எல்லை, தெற்கு - ந.ச. எண் 8/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 3 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 56.06மீ மேல்புறம் 59.30மீ இதற்கு 758.79 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 79.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் , வடக்கு - சாலை - 5, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 4 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 10.17மீ மேல்புறம் 11.80மீ இதற்கு 79.09 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 701.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 3, மேற்கு - ந.ச.எண் 8/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 5 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 77.97மீ தென்புறம் 79.97மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம் 9.0மீ இதற்கு 701.73 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 567.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 3, மேற்கு - ந.ச.எண் 8/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 6 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 79.17மீ தென்புறம் 78.36மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.2மீ மேல்புறம் 7.2மீ இதற்கு 567.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 42.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை - 5, தெற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.0மீ தென்புறம் 6.15மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 5.15மீ மேல்புறம் 6.64மீ இதற்கு 42.09 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 38.25 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - ந.ச.எண் 8/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வேயில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.5மீ தென்புறம் 6.66மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 5.15மீ மேல்புறம் 6.62மீ இதற்கு 38.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தமாக 3057.02 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை கிரையம் பெறுபவர்களின் உபயோகத்திற்காக இதன்மூலம் நான் திண்டிவனம் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து சொத்தை ஒப்படை செய்துவிட்டேன்.		
6	481/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. ரதிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 1012.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 30அடிஅகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் ஏக்.2.15 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீமூங்கிலம்மன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 24க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 25அடி தென்புறம் 25அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 40½அடி மேல்புறம் 40½அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். இதற்கு மொத்த சதுர அடி 1012 ½ ஆகும் இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டி.எஸ்.நெ.8/78 - 00094 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
7	628/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. நாகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 33, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 24அடிஅகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல்		

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 17			ஏக்.2.15 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீமூங்கிலம்மன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 34க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 25அடி தென்புறம் 25அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 40அடி மேல்புறம் 40அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். இதற்கு மொத்த சதுர அடி 1000 ஆகும் இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டி.எஸ்.நெ.8/68 - 00093 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
8	679/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,26,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 1635.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 24அடிஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 30அடிஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வெங்கடேசன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் ஏக்.2.15 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீமூங்கிலம்மன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 11க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 60அடி தென்புறம் 60அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 20½அடி மேல்புறம் 34அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். இதற்கு மொத்த சதுர அடி 1635 ஆகும் இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டி.எஸ்.நெ.8/84 - 00150 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
9	680/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. ரித்தீஷ்வரன்(முத.) பாலு(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,59,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 1012.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம், SRI MUNGILAMMAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ மூங்கிலம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம்,		

	கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			திண்டிவனம் கிராமத்தில், விழுப்புரம் மண்டல		
10	734/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,48,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம், ஸ்ரீ மூங்கிலம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 1131.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 30அடிஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மகாவீர் நகர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் ஏக்.2.15 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீமூங்கிலம்மன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 12க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 25அடி தென்புறம் 25அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 43½அடி மேல்புறம் 47அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். இதற்கு மொத்த சதுர அடி 1131¼ ஆகும் இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டி.எஸ்.நெ.8/83 - 00104 சதுர மீட்டர் ஆகும்,		
11	735/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐஸ்வர்யா	1. சமீனாபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டிவனம், ஸ்ரீ மூங்கிலம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1B - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - 24அடிஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 1எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/1 ஏக்.10.61 ல் ஏக்.3.27 ல் ஏக்.2.15 ல் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 177/1பி ல் சம்மந்தம்) அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீமூங்கிலம்மன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 28க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 25அடி தென்புறம் 25அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி		

		கீழ்புறம் 40அடி மேல்புறம் 40அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை கிரையம். இதற்கு மொத்த சதுர அடி 1000 ஆகும் இதற்கு வார்டு - பி, பிளாக் - 2, டி.எஸ்.நெ.8/57 - 00093 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate