Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/5, 42/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4779/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி பெடரல் பாங்க் லிமிடெட் சேலம் கிளை(முத.) சோனி சதீஸ்(முக.)	1. கோபால் 2. கோபாலம்மாள் 3. ராஜகோபால் 4. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/6B - 67.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.கோபால், கமலம் மற்றும் இதர நபர்கள் நிலங்கள், மேற்கு - கோபால் நிலம், வடக்கு - கோபால் நிலம், தெற்கு - ஆர்.வெங்கட்ராமன் நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அண்ணாமலை செட்டியார் நிலத்துகும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரங்கசாமி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எல்லம்மாள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எரையம்மாள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
2	4780/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபால் 2. சௌந்தரநாயகி 3. கண்ணன் 4. ஸ்ரீராம் 5. காவ்யா ஸ்ரீ(முத.) கண்ணன்(இ.க.) 6. மகாலட்சுமி 7. வெங்கட்டம்மாள்	1. சக்திவேல் 2. கண்ணப்பன் 3. பாலசுந்தரம் 4. நிர்மலா 5. தேன்மொழி 6. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/1977, 722/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 42/6B - 67.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.1.93 செண்ட் நிலங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	5524/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. கண்ணப்பன் 3. பாலசுந்தரம் 4. நிர்மலா 5. தேன்மொழி 6. பூங்கொடி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி நாமக்கல் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்ளுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4780/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 43.31 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.42/6ஏ4-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 43.31சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
4	5525/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. கண்ணப்பன் 3. பாலசுந்தரம் 4. நிர்மலா 5. தேன்மொழி 6. பூங்கொடி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட எருமபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4780/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 131.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5.க்கும் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 131.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 626.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்,42/8, 42/7ஏ1பி-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.42/4பி1பி1ஏ-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.5-க்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 626.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 131.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.42/3பி1ஏ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 131.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 750.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/6ஏ2, 42/6ஏ3,42/6ஏ4-நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், சாலை எண்.7-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ4-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 750.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 570.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.51/7ஏ-நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 570.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 255.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/8-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 255.42சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 238.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/7ஏ2-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 238.32சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/5, 42/6B - 36.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4.க்கும் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்,

	வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate