வள்ளியூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.P.வெங்கட்டராஜ"ஜு.

*****

வள்ளியூர். ஊ.நக. எண். 2/2023. நாள் . .12.2023.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - விருதுநகர் வட்டம் - விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளியூர் ஊராட்சி பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம் - சர்வே எண். 82/3 -ல் 6.45 ஏக்கர் (26102.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை :
1) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநரின் கடிதம், ந.க.எண். XGIG2PA9/2023/TCP, நாள். 14.12.2023.
2) வள்ளியூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் ஆய்வு நாள்:
3) மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய ரசீது எண். Challan No. 20231215002635 மற்றும் நாள். 15.12.2023.

*****

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 82/3 -ல் 6.45 ஏக்கர் (26102.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, பார்வை (2) -ல் காணும் விபரப்படி, விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 82/3 -ல் 6.45 ஏக்கர் (26102.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவு எண்கள் : 1 முதல் 125 வரை (மொத்தம் 125 எண்ணம் ஆகியவைகளுக்கு உரிய கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ. 1,25,000/- (ரூபாய். ஒரு இலட்சத்தி இருபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) (மனைப்பிரிவில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 1000/- வீதம்) மற்றும் நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் ரூ. 45,884/- (ரூபாய். நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று எம்பத்தி நான்கு மட்டும்) (சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 91/- என அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி கணக்கிட்டு அதில் 3%) சம்மந்தப்பட்ட மனுதாரரால் பார்வை (3) -ல் காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளன.

அதன் அடிப்படையில், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 82/3 -ல் 6.45 ஏக்கர் (26102.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு கீழ்காணும் விபரப்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்	மனைப் பிரிவு வகை	வரன்முறை செய்யப்படும் பிளாட் எண்கள்	பிளாட்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
82/3	சாதாரண வகை மனைப் பிரிவு	1 - 83 மற்றும் 114 - 125	95	16806.68 ச.மீ
	EWS மனைகள்	84 - 113	30	
		மொத்தம்	125	

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
2) உத்தேச மனைப்பிரிவின் நேர்பாட்டிற்கு ஏற்ப மனைப் பிரிவில் வருகின்ற மும்முனை மின்சார கம்பி பாதையின் போக்கினை உத்தேச சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்தல் வேண்டும்.

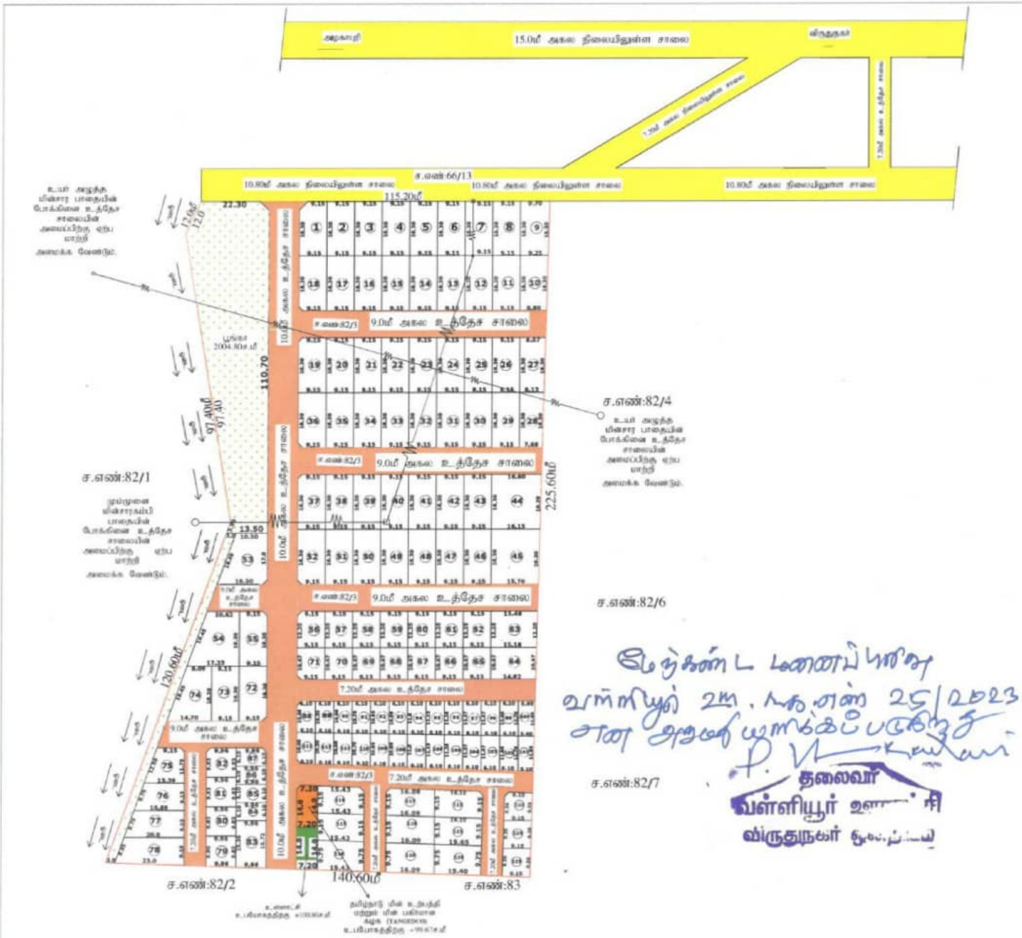
P.V[illegible] (கையொப்பம்)
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
வள்ளியூர் ஊராட்சி

தலைவர்
வள்ளியூர் ஊராட்சி
விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
A.கோபாலகிருஷ்ணன்,
த.பெ. அழகிரி நாயக்கர்,
78/1B. I.C.A காலனி,
ராமமூர்த்தி ரோடு,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:
1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, விருதுநகர்.
2) இணை பதிவாளர், எண்-1, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விருதுநகர்.
3) வள்ளியூர் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் பதிவேடு.
4) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner



அளவர்/ உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்
வள்ளியூர் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம்,விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம்,சர்வே எண்- 82/3, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XGEG2PA9

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	: 6.45 ஏக்கர் (26102.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	: 6728.25ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிடங்களின் பரப்பளவு	: 19373.75ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 125 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :

மனை எண்கள் 01 முதல் 83 வரை மனை எண்கள் 114 முதல் 125 வரை (சாதாரண மனைகள்)	: 95 எண்ணம்
மனை எண்கள் 84 முதல் 113 வரை (EWS மனைகள்)	: 30 எண்ணம் 1986.83ச.மீ(10.25%)

பொது ஒதுக்கீடு- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூங்கா	: 2004.80ச.மீ (10.34%)
புல்வெளி(ஓடை கரை பகுதி)-3.0மீ அகலம்	: 361.80ச.மீ
உத்தேச சாலை	: 6728.25ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	: 100.80ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	: 99.67ச.மீ (0.51%)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

10.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 154/2023 (O)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner