Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-02, பிளாக்-61, நகரளவை எண்: 37-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : CK9NZYVF (21037/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4250.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 20

குடியிருப்பு மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உற்பத்தி சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக பிறருள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உற்பத்தி சாலைகள் மற்றும் சிறைபடிக்குகளின் பரப்பளவு : 1266.82 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 20.10 ச.மீ (0.67 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான மேலாண்மை (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 18.30 ச.மீ (0.61 %)

நிலை குறிப்பு : 12.00மீ சுவர் சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(மு).ந.மேலாண்மை துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சத்தில் இத்திட்டமானது எந்தவிதமான நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆக்கிரமிப்பாக மாவட்ட சுற்றாய்வு அலுவலருக்கு அறிவிப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பட்டதே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கவேண்டிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையும் நமோரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க மற்றும் இதில் மனைப்பிரிவு முழுமையில் அனுமதி நிற்ற நகல் மனை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றலாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்

6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

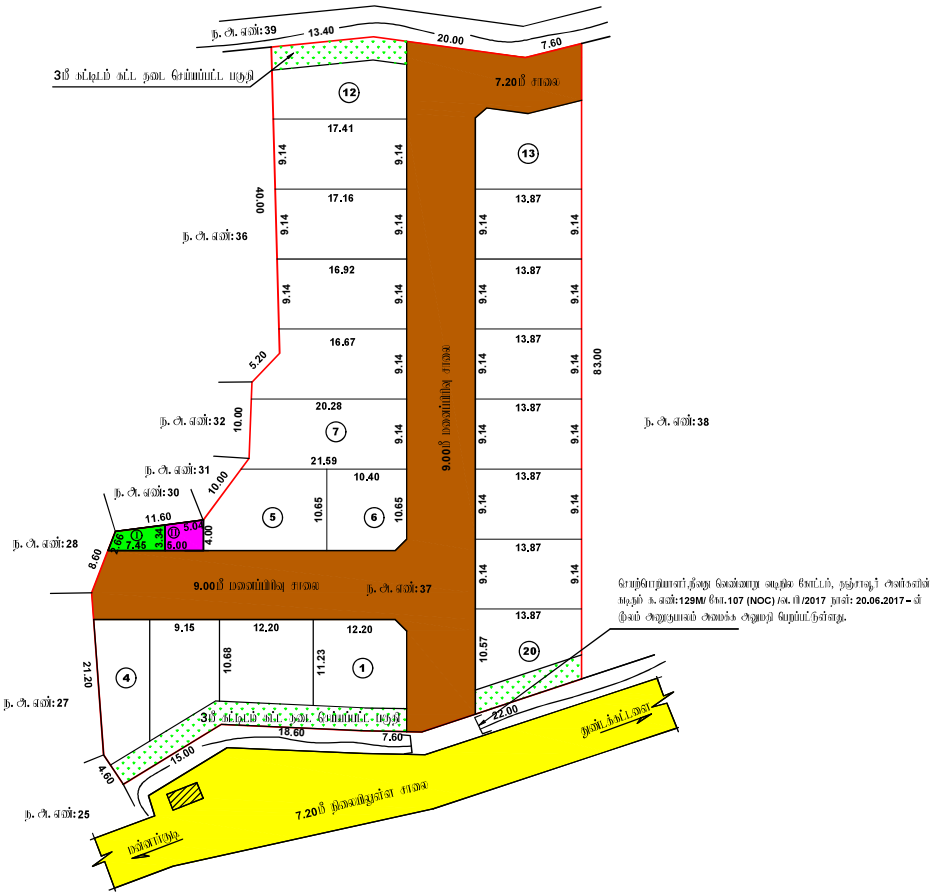
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிவிருந்தினால் அருகிலுள்ள மதகில் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு இத்திட்ட அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உற்றுநர் வருத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நலமாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 10/2024



பெறுபொறியாளர்,தீதை வெண்ணை வழுதி கோட்டம், நகராட்சி அலுவலக் கடிதம் க.எண்:129M/ கோ.107 (NOC) /ச.மே/2017 நாள்: 20.06.2017-ன் படியும் அனுமதியும் அமைக்க ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர் (வே),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ம. ஆரமுதம்
சார்பு/உதவி பொறியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2024.02.05 19:30:03

ச. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

ம.ப.எண்
சார்பு நிலை-3



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate