

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்   | Date / நாள்: 10-Jun-2025               |
| Village /கிராமம்:மும்முடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/2A1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jun-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                                                                                                                   | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                     | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                    | 889/2024                                     | 15-Mar-2024<br>15-Mar-2024<br>15-Mar-2024                                                                                        | இரசீது ஆவணம்                     | 1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க்<br>லிமிடெடு ஆத்தூர்<br>கிளை(முத.)<br>தீபா(முக.)                                                                                                                                                                                                                                    | 1. கௌரி                                      | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,00,000/-                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1913/2015      |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                  |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A - 4 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண். 107 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வேஎண்.117/1<br>நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வேஎண்.117/3,117/4ஏ ,4பி, 117/5 மற்றும்<br>குழந்தைசாமி,சர்வேஎண்.17/2 ஏக் 4.63செ ல் 0.50செ நிலத்திற்கும் (வடக்கு) |                                              |                                                                                                                                  |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,<br>தலைவாசல் சப்ரிடி, மும்முடி கிராமம், சர்வே எண். 117/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.63 சென்ட்<br>நிலத்தில் ஏக்கர்.4.13 சென்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே<br>எண். 117/2ஏ ஆகும்). ஷை மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் பூராவும் |                                              |                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                    | 921/2024                                     | 18-Mar-2024<br>18-Mar-2024                                                                                                       | தான ஆவணம்                        | 1. சுந்தரமூர்த்தி<br>2. வெங்கடேஷ்                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. மேகு ஆளுநர்<br>அவர்களுக்காக               | -                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         | 18-Mar-2024                                   |                                  | 3. கௌரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |   |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30/-       |                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3177/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | This document rectified by the document R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/1202/2024 |                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                               |                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A - 39.38 சென்ட்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 117/2ஏ- மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 142/1ஏ, 142/27ஏ1 இதில் கீழ்க்கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 74/2- நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்கள். 117/2பி, 2டி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) |                                                                         |                                               |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமம், பட்டா எண். 1067, அ.பு.ச எண். 117/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.67.24 இதற்கு ஏக்கர். 4.13 சென்ட் தீர்வை ரூ. 4.15 இதில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தடபாக நிலமான ஏக்கர். 0.39.38 சென்ட் நிலம் பூராவும்.                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1054/2024                                                               | 30-Mar-2024<br>30-Mar-2024<br>30-Mar-2024     | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம் | 1. கௌரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. சீனிவாசன்                                                                                                                                   | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,72,001/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,72,001/- |                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3177/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                               |                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A1 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 117/2டி ல் மாதேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 117/2ஏ2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 117/4ஏ1 ல் சதீஸ்குமார் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்கள். 117/4பி1, 5ஏ ல் நல்லியப்பன் (எ) பூபதி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)                  |                                                                         |                                               |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமம், பட்டா எண். 1067, அ.பு.ச எண். 117/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.51.31 இதற்கு ஏக்கர். 3.74 சென்ட் தீர்வை ரூ. 4.15 இதில் கீழ்க்கண்ட ஏக்கர். 1.10 சென்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும்.மேற்படி சொத்து மும்முடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. |                                                                                                                                                |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1202/2024                                                               | 17-Apr-2024<br>17-Apr-2024<br>17-Apr-2024     | பிழைத்திருத்தல்<br>ஆவணம்         | 1. சுந்தரமூர்த்தி<br>2. வெங்கடேஷ்<br>3. கௌரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. மேதகு ஆளுநர்<br>அவர்களுக்காக மும்முடி<br>ஊராட்சி மன்றத்தின்<br>தற்போதைய தலைவர்<br>அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு<br>இப்பதவி<br>வகிப்பவர்களுக்கும் | - |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>921/2024  |                                                                                                                                                        |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/921/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A - 39.38 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 117/2ஏ- மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 142/1ஏ, 142/27ஏ1 இதில் கீழ்க்கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 74/2- நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்கள். 117/2பி, 2டி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமம், பட்டா எண். 1067, அ.பு.ச எண். 117/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.67.24 இதற்கு ஏக்கர். 4.13 செண்ட் தீர்வை ரூ. 4.15 இதில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தடபாக நிலமான ஏக்கர். 0.39.38 செண்ட் நிலம் பூராவும். |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A - 39.38 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 117/2ஏ- மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 142/1ஏ, 142/27ஏ1 இதில் கீழ்க்கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 74/2- நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்கள். 117/2பி, 2டி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமம், பட்டா எண். 1067, அ.பு.ச எண். 117/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.67.24 இதற்கு ஏக்கர். 4.13 செண்ட் தீர்வை ரூ. 4.15 இதில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தடபாக நிலமான ஏக்கர். 0.39.38 செண்ட் நிலம் பூராவும். |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3995/2024 | 12-Dec-2024<br>12-Dec-2024<br>12-Dec-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                          | தான ஆவணம் | 1. சீனிவாசன்                            | 1. உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1054/2024 |                                                                                                                                                        |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A1B - 29.248 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |                                                                                                                                                        |
| Boundary Details:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.117/2ஏ1பி. 0-                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.117/4பி1. |                                           | 44.52 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.10 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். பரப்பளவு 29.248 சதுரமீட்டர். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுறம். 9.14 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புறம். 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம். 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 3.20 மீட்டர். |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3996/2024                                                                                                        | 12-Dec-2024<br>12-Dec-2024<br>12-Dec-2024 | தான ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. சீனிவாசன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவாசல் - ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1054/2024                                                           |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A1B - 225.51 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.0மீ அகல நிலையலுள்ள பஞ்சாயத்து மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.117/4பி1. |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 255.510 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.117/2ஏ1பி. 0-44.52 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.10 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுறம். 9.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புறம். 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம். 28.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 28.39 மீட்டர், |                                                                                                   |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A1B - 2.25 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள். சாலை எண்.1.ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 2.250 சதுரமீட்டர். ((1.5மீ * 1.5மீ) / 2) * 2எண்ணம் = 2.250 சதுரமீட்டர் ஆகும்.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
| அட்டவணை 3 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2A1B - 29.248 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்                                                                              |                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம். பரப்பளவு 29.248 சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே.117/2ஏ1பி. 0-44.52 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.10 செண்டில், உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம். உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுறம். 9.14 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புறம். 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம். 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 3.20 மீட்டர்.                                  |                                                                                                   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)