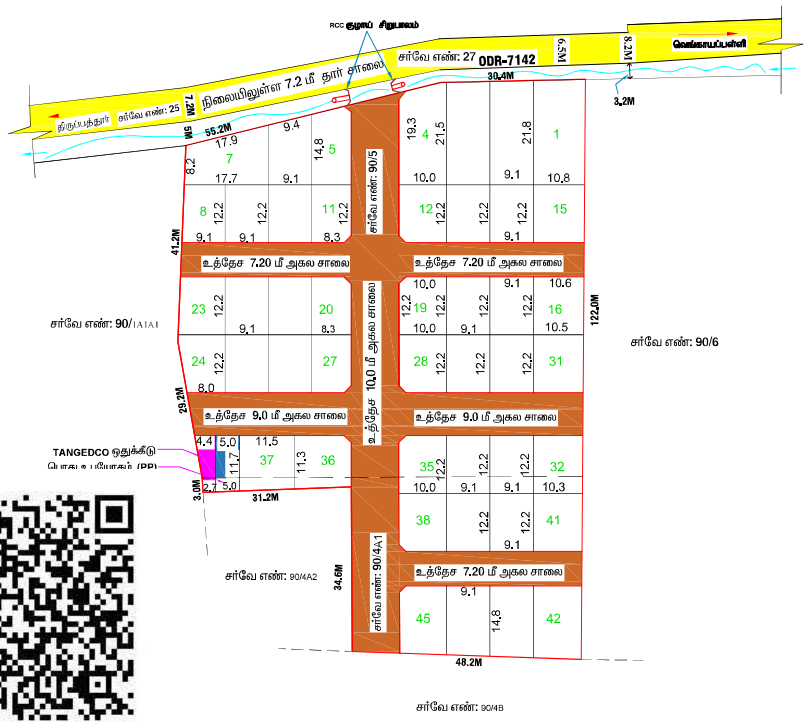
நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் வட்டம்:திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மாம்தாங்குப்பம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **90/4A1 ,90/5 –ல்** அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்பம்	:	RJ9YUSQH / 2025 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	8677.45 ச.மீ. (அ) 0.86,78 ஹெக்.ச்
மொத்த மனைகள்	:	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	45
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	2644.07 ச.மீ.	
	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	– உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
		8678.00 ச.மீ.	– 2644.07 ச.மீ.) = 6033.93 ச.மீ.
உத்தேச சாலை	:		
பொது உபயோகம் (PP)	:	58.78 ச.மீ.	- 0.97
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	4.72 ச.மீ.	- 0.07

உத்தேச சாலை

7.20 மீ - 10.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ முனை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் சார்ந்த துறையாகவும் நில ஆற்றல் செய்திடவிலை என்றும், எந்த துறையாகவும் நில ஆற்றுப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. தாராணை எண் : 18/எ, தாராணை எண் : 15, நகராட்சி நிர்வாகம்) ன் முதன்மை வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கிய தளமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் வழங்கு உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு விலாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் தாராணை எண்:18/எ(1)/2020 நாள் நாள்: 05.12.2020 Para (iv) –ல் தெரிவித்த கிரௌண்ட் இன்ஃப்ளூயன்ஸ் பிரிவுப்பு வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant have made provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required CHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the list of clearance of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வகை,திறன் குறித்திடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக TANGEDCO ஒதுக்கிடப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய(TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு, சுற்றுச்சுவர் மற்றும் இதர விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மின்இணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்ணையின் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு இயக்கப்பிரிவே பொறுப்பேற்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி முன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இம்மனுவலத்துக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் தரவிக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பொரு பலுதாருக்கும் ஒப்பும் தரவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் தரல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனுவலத்துக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் தரவிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுக்கள் பார்வைக்காக வைத்திருக்கப்பட்ட இடத்தில் 90'-0" என்ற தரவிலுள்ள முகப்பில் காவிரிட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. DTCP மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள்இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ பாதிப்பு அமைக்கவோ கூடாது.
9. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
10. பயனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப் செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செஞ்சு சிர்வார் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
11. The applicant has to obtain necessary permission from the competent authority for constructing Pipe culvert to width of 7.00 m in order to take access to his layout.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நகர் ஊரமைப்புத்தரை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதிபெட்ட அறுமதி தளிப்பன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேசில் உள்ள நில உரிமையை உறுதி செய்துள்ளதை தொழில் நுட்ப அறுமதிதிட்ட அறுமதி தளிப்பற்று முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலைப்பத்திரம், ஒத்தலைவத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம்பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையினை என்று பத்தியே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. தொந்தரவை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு கொந்தரவு மீது உரிய உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்ற தீர்ப்பாணைகளின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொறுத்தமான அரசுப் துறை.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 14 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tirupathur
Date: 2025.03.20 15:27:54

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirupathur
Date: 2025.03.20 15:27:45