Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:Eluppanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 377/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7348/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Ratification deed	1. பாப்பாத்தி 2. அங்கம்மாள் 3. சாந்தா 4. பத்மாவதி 5. ரத்தினம்	1. அறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7241/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Mettupalayam/Book1/7241/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 2 ACRE, 80.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.377/1 நெ.பு.ஹெக்.1.13.5(ஏக்.2.80) உள்ள பூமிபூரா. மேற்படி பூமி முழுக்காலையாக உள்ளதால் செக்குபந்திகள் குறிப்பிடவில்லை. மேப்டி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழி	

				நடை பாத்தியங்கள் சகிதமும். மேப்டி காலையில் இனி எனக்கு பங்கு இல்லை. மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம்ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7592/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) வித்யாலட்சுமி(முக.)	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7915/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 2 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளியப்பகவுடர் பூமி, மேற்கு - எஸ்.வளர்மதி மற்றும் கே.ஆத்தப்பன்சொத்துக்கு மீதிமுள்ள சொத்துக்கும்சொத்துக்கு மீதிமுள்ள சொத்து, வடக்கு - ஆத்தப்பன் மற்றும் கோபால் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.377/1 நெ.பு.ஹெக்.1.13.5(ஏக்.2.80) உள்ள பூமி பூரா. மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7794/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. பத்மாவதி 2. பாலசுப்ரமணியம் 3. ரமேஷ் 4. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7241/2002, 7348/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 1 ACRE, 74.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுமித்ராவுக்கு பாத்தியப்பட்டக.ச.377/1பி நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.378 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.379 மற்றும்க.ச.380 நெ.காலை இலுப்பநத்தம் கிராம பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.377/2 மற்றும் க.ச.377/3 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம் க.ச.377/1 நெ காலை தற்கால பட்டா எண்.2317- ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35 க்கு ஏக்.1.74 உள்ள முழு உட்பிரிவு பூமி பூரா சகிதம், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
4	11026/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Gift deed	1. பத்மாவதி 2. பாலசுப்ரமணியம் 3. ரமேஷ் 4. கணேசன்	1. இலுப்பநத்தம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7794/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 640.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே 2 வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே 3 வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.380/2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை , தெற்கு - க.ச.377/2 நெ கலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும். இமல் வபு கிமே.10 மீ, தெபு கிமே.10 மீ, மேபு தெவ.64.50மீ, கிபு தெவ.63.55 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 640.25 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 135.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.377/1பி நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் மேலே 1-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும். இமல் வபு கிமே.14.63 மீ, தெபு கிமே.15.52 மீ, மேபு தெவ.9 மீ, கிபு தெவ.9 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 135.68 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 1000.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள மேலே 1 வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.378.நெ.காலை , வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே 4,5 வது அயிட்டங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் கீழே 6 வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் மற்றும் கீழே 7 வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும். இமல் வபு கிமே.111.19 மீ, தெபு கிமே.111.17 மீ, மேபு தெவ.9 மீ, கிபு தெவ.9 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1000.62 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 225.25 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.379 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் மேலே 3 வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 பூராவும். இமல் வபு கிமே.7.2 மீ, தெபு கிமே.7.2 மீ, மேபு தெவ.30.34 மீ, கிபு தெவ.32.23 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 225.25 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 153.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.379 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் மேலே 3- வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5 பூராவும். இமல் வபு கிமே.7.2 மீ, தெபு கிமே.7.2 மீ, மேபு தெவ.20.41 மீ, கிபு தெவ.22.31 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 153.79 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5 பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகளின் ஒன்பது (9) மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 10.13 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 33.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கீழே 7-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.378 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.379 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் மேலே 3-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வேண்டி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். இமல் வபு கிமே.3.0 மீ, தெபு கிமே.3.0 மீ, மேபு தெவ.10.98 மீ, கிபு தெவ.11.75 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 33.54 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வேண்டி

		ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1 - 35.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள மேலே 6-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.379 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனியிடப்பிரிவில் மேலே 3-வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பநத்தம் கிராமம், தற்கால பட்டா எண்.2317-ல் தாக்கலான தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.377/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.70.35-க்கு ஏக்.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஆர்89ஆர்டபள்யூ8கே9/2024/டிசிபி, நாள்.19.08.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள பொது இடம் பூராவும். இமல் வபு கிமே.3.0 மீ, தெபு கிமே.3.0 மீ, மேபு தெவ.11.75 மீ, கிபு தெவ.12.51 மீ ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 35.83 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள பொது இடம்பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate