Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Valayapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2427/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெயந்தி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2018, 534/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 72.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.348 நெ. நிலம், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 72.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீட்டு இடம் நிலம் பூராவும்.		

2	2428/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெயந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் வலையப்பட்டி கிராமம் வலையப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2018, 534/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 315.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வலையப்பட்டி முதல் துாதூர் செல்லும் நிலையான தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 1856.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை. இதில் கண்ட 3, 4, 5 வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்'பிரிவு சாலை, புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், மற்றும் இதில் கண்ட 1, 6 வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, புல்வெளி, வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.345/1எப் நெ. நிலம், தெற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.349 நெ. நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 250.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.348 நெ. நிலம், மேற்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 207.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.348 நெ. நிலம், மேற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள். பொதுஒதுகீடு இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 339.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.347 நெ. நிலம், மேற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 353.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவ சாலை, மேற்கு - வலையப்பட்டி முதல் தூசூர் செல்லும் நிலையான தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவுவிவரம் 4.50*1.50 மீட்டரில் 4எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் 13.50 ச.மீட்டரும் மற்றும் 1.50*1.50 மீட்டரில் 10எண்ணம் 11.25 ச.மீட்டர் ஆக கூடியது 24.75 ச.மீட்டர், மேலே சொல்லப்பட்ட 6 அ யிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்ந்து 3348.01 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 296.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	
		Plot No./மனை எண் : Park part
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.347 நெ. நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - இதில் கண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2வது தாக்கு நிலம், தெற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 845.83 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	
		Plot No./மனை எண் : Park part
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.347 நெ. நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண்.345/1ஜி நெ. நிலம், தெற்கு - இதில் கண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1வது தாக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2தாக்குகளில் கூடியது 1142.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2 - 61.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate