மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கொல்லாபுரம் அரசாட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் அரசாட்சி ஒன்றியம், கொல்லாபுரம் கிராமம்,
ந.க. எண்கள்: 95/1 – ல் அமையும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மனைகளின் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

அனுமதி எண்ணும் நாள் : ZE50VUWD (48606/2025/TVR)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுப் பரப்பு	: 9650.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 46
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 41

மனைப்பிரிவுக் எல்லை
நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுப் பரப்பளவிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சித் தலைமைத் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் திறவைப்புக்குளின் பரப்பளவு : 2355.57 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி தலைமை ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

i. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 39.50 ச. மீ (0.54 %)
ii. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 40.76 ச. மீ (0.56 %)

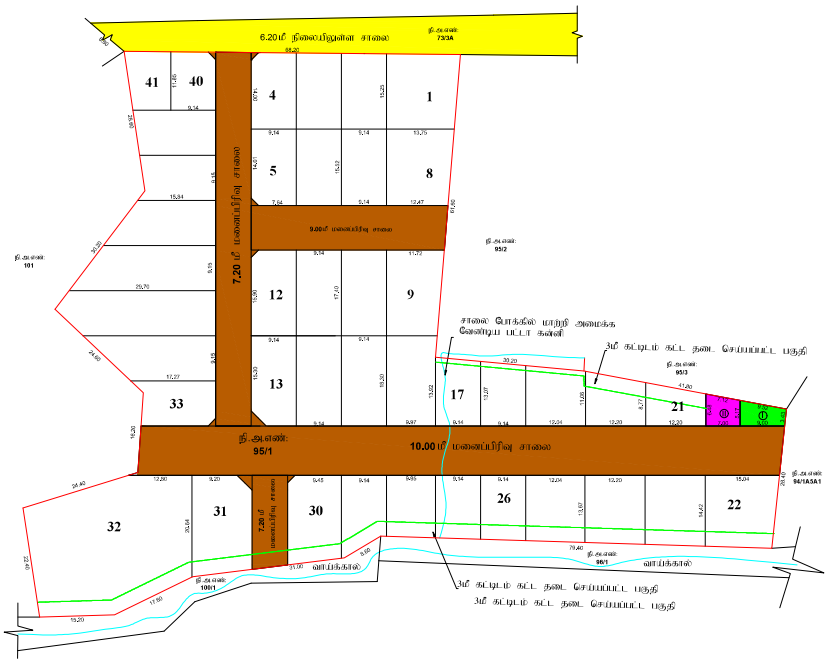
இவை இடங்கள் : 12.00 மீ அகல சாலை அல 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கொடுக்க.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டமை மற்றுமுள்ளவாறும் நில ஆணிய உடமைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும், வந்த தலைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டதால் மாவட் ஸ்ருனர் அலுவலருக்கு அனுப்படுவதை மற்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பதை மற்றும் அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வகையில் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்பது இல்லாதிருப்பதற்கு இந்தி நகர் அரசாட்சி துறையால் அங்கீகரம் ஏற்று செய்யப்படும்.
4. விற்கைகுவிடமை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லாவையில் தகவைப் நகர் அரசாட்சித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் நேரத்தில் அனைவரும் தெரிந்து நகல் மனை (நகல் பொறுப்பாளர்) பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு வைக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வகமில் மல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையாக கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கும் வேர்களாக்க கூடாது.
8. பாச வாய்க்கால், வாய்க்கால் மற்றும் அதற்க மழுதி மடிகள் ஆகியவை நகராட்சியால் எல்லை ஆர்ஜிப்பிக்கிறபோது அரசுத்துறை அதிகாரிகளால் பரிந்துரைக்கப்படும் இடைவெளியில் அமைந்திருக்க வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இத்திலை அந்தந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வருந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

D. வி/T. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: 58/ 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட் நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



ரு. ரிதவி
வரைவாளர் நிலை-3

கோ. மகேந்தி
மேற்பார்வையாளர்

Signature Valid Signature Valid