

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vepanganery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1526/2003	06-Nov-2003 06-Nov-2003 07-Nov-2003	Receipt	1. கே.வி.குப்பம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்.	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	131, 71
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		காட்பாடி சார்பதிவக முன்பதிவு ஆவண எண் : - 1202/1997				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 6.50		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri				Survey No./புல எண் : 37/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர் எண் 37/2 ல் ஹெக் 2.63.0 ல் (6.50 ஏக்கர்), ம், இதில் உள்ள கிணர் 1ம், 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1ம்,		
2	1418/2013	29-Apr-2013	Conveyance Non	1. கண்ணம்மாள்	1. கே. பாரதி	-

		29-Apr-2013 29-Apr-2013	Metro/UA	2. பி. சேகர் 3. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. பி. சந்திரசேகரன்(எ)சந்திரன் (தனக்காக மைனர் கார்டியனாக) 5. கே.சி. தேஜாபுரி (மைனர்) 6. மஞ்சளா 7. எஸ். சரண்யா 8. எஸ். பிரசாந்த்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri				Survey No./புல எண் : 37/2		
Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் இதில் நாங்கள் இன்று தேவி அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் 2.20செண்ட் நிலத்திற்கு (கி), நாங்கள் இன்று நிவிதா அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் ஏக் 2.00செண்ட் நிலத்திற்கு (மே), சநெ 44, 45 இவைகளுக்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 2.00செண்ட் ஹெக் 0.81.0 நிலம் ஒ பட்டா எண்.184 ஆகும்		
3	1419/2013	29-Apr-2013 29-Apr-2013 29-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்ணம்மாள் 2. பி. சேகர் 3. எஸ். சரண்யா 4. எஸ். பிரசாந்த் 5. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. பி. சந்திரசேகரன்(எ)சந்திரன் (தனக்காக மைனர் கார்டியனாக) 7. கே.சி. தேஜாபுரி (மைனர்) 8. மஞ்சளா	1. எஸ். நிவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்					
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00செண்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri		Survey No./புல எண் : 37/2			
Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் இதில் நாங்கள் இன்று பாரதி அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் 2.20செண்ட் நிலத்திற்கு (கி), கால்வாய்க்கு (மே), சநெ 44க்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 2.00செண்ட் ஹெக் 0.81.0 நிலம் ஓ பட்டா எண்.184 ஆகும்			
4	1420/2013	29-Apr-2013 29-Apr-2013 29-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்ணம்மாள் 2. பி. சேகர் 3. எஸ். சரண்யா 4. எஸ். பிரசாந்த் 5. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கே.சி. தேஜாபுரீ (மைனர்) 7. மஞ்சளா 8. பி. சந்திரசேகரன்(எ)சந்திரன் (தனக்காக மைனர் கார்டியனாக)	1. பி.எல். தேவிபிரசாத் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஓ 1வது அயிட்ட ஏக் 0.20 செண்ட் நிலத்திற்கும், நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக் 0.30செண்ட் நிலத்திற்கும் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள ஏக் 0.30செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), நாங்கள் இன்று பாரதி அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் ஏக் 2.00செண்ட் நிலத்திற்கு (மே), சநெ 44,45 இவைகளுக்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 2.00செண்ட் நிலம் இதுவும், ஓ சநெ 37/2ல் உள்ள கிணர் ஒன்றும், இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பு பம்புசெட் டெபாசிட் உள்பட இதுவும், ஆக ஏக் 2.20செண்ட் ஹெக் 0.89.0நிலம் கிணர் மற்றும் மின் இணைப்பு வகையரா உள்பட யாவும் இதற்குட்பட்டதாகும் ஓ பாட்டா எண்.184ஆகும், .		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.20செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் இதில் சர்வே எண்.38க்கு (கி), இதன் கீழ்வரும் 2வது அயிட்டத்திற்கு (மே), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள ஏக் 0.30செண்ட் நிலத்திற்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 0.20செண்ட் நிலம் இதுவும்,		

5	74/2015	12-Jan-2015 12-Jan-2015 12-Jan-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சேகர் 2. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பி.எல். தேவிபிரசாத்	1. R. சண்முகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/ 2013	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விக்கிரைய பத்திரம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0. 14 1/2 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri				Survey No./புல எண் : 37/2		
Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் தங்கள் சொத்திற்கு (வ), நாங்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் சொத்திற்கு (தெ)(மே), சர்வே எண் 38, 39 க்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 0.14 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	1789/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. பாரதி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வேப்பங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 695.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 1st Street		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2டி, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் இடம், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும், 2-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனுதாரர் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் 1-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.37/2டி-க்கு மேற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்		

	பகிர்மான கழகத்திற்கும், 2-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனுதார் இடத்திற்கும் வடக்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 77.19 மீட்டர், தென்புறம் 39.12 + 5 + 9 + 24.19 = 77.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 695.25 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 114.93 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 2nd Street
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியரிடம், மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.45 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: “வேப்பங்கனேரி” கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் 2-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியரிடம், மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்திற்கு கிழக்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்.45 நெம்பர் நிலத்திற்கு வடக்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.88 + 7.38 = 13.26 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.28 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 114.93 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 212.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
	Plot No./மனை எண் : 3rd Street
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2டி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - 5-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - 4-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனுதாரர் இடம், தெற்கு - மனுதாரர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: “வேப்பங்கனேரி” கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் 3-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.37/2டி நெம்பர் நிலத்திற்கு மேற்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கு வடக்கு, 4-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனுதாரர் இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 14.66 + 9.0 = 23.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 212.94 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 345.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
	Plot No./மனை எண் : 4th Street
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் இடம், மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1எ, 37/1பி நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - 3-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி” கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் 4-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனுதாரர்

	இடத்திற்கு கிழக்கும், மேற்கும், 3-வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.37/1எ, 37/1பி நெம்பர் நிலங்களுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 39.03 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.64 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 345 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 381.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
	Plot No./மனை எண் : 5th Street
Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் இடத்திற்கும், 6-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் 5-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்கு, 3-வது உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கு வடக்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கும், 6-வது உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.25 + 7.20 + 30.50 = 52.95 மீட்டர், தென்புறம் 53.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 381.67 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 270.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
	Plot No./மனை எண் : 6th Street
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் இடம், மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - 5-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் 6-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கும், மேற்கும், 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 37.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.67 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 270 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள 6 மூலை முடக்கு (1.50 மீ * 1.50 மீ) இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 7.20 மீ - 12.0 மீ அகல சாலை, இடமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் 6 உத்தேச சாலை, 6 மூலை முடக்கு சேர்ந்து 2018.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 627.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
	Plot No./மனை எண் : Park

Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியாரும், மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.37/2பி நெம்பர் நிலம், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.45 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் பூங்கா இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2பி நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியாரும், மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் இடத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்.45 நெம்பர் நிலத்திற்கு வடக்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 39.12 மீட்டர், தென்புறம் 39.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 18.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 13.80 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 627.31 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடமும், இதுவும்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 36.9 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியாரின் தானமாக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- பூங்கா இடத்திற்கு கிழக்கு, 2-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, பொது உபயோகம் இடத்திற்கு வடக்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.38 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 36.90 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2C - 29.4 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியாரின் ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.45 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.37/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண்.37/2) நெம்பரில் பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- பூங்கா இடத்திற்கு கிழக்கு, 2-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.45 நெம்பர் நிலத்திற்கு வடக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியாரின் ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.88 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 29.40 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate