நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம்,ஆத்தூர் வட்டம்,அய்யம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, புல எண் -1012/1சி2,3சி,7ஏ -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (திட்டமில்லா மலையிடப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SDA5QA9I நாள் :17.08.2023

குறிப்பு:

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 6500.00 ச.மீ (1.61 ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	= 1966.73 ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	= 32 எண்ணம்
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
5.நிலையிலுள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1966.73 ச.மீ (மூலைமுடக்கு உட்பட)

2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு=10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு)

=10%(6500.00ச.மீ - 1966.73ச.மீ) =453.33ச.மீ.

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(மு)ந.வ.து. நாள்:04.02.2019விதி47(6)(மு) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:எனா/ 2019அ2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதைன் படி அரசுவழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.உள்ளாட்சிக்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (6500.00ச.மீ - 1966.73ச.மீ) x 0.50% = 22.66ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 23.80ச.மீ (0.52%)

4.TANGEDCO - க்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (6500.00ச.மீ - 1966.73ச.மீ) x 0.50% = 22.66ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 24.00ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு:

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டிட வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ வீட்டிட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அதகம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ வீட்டிட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அதகம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ வீட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.முதன்மை எண்:181, வீ.டு வகை மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படிமம்மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதங்க்கை ந.க.எண்.19799/2020,பே நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் முக்ய ஆயிமைப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கவை எண்:18, ந.நி.(மு).ந.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் முதன்மை எண்:14ந.நி(மு).வ.துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் செய்து உபயோகம் வைத்துக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளவை இத்திட்ட உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் வகைமை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான மின்மாற்றை கழக்கதிற்கு தனியாகவும் (துல.எனாட்சிக்கு நாளபத்திற்கும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் தனிக்கும் முன் இத்திறை எந்தத்தரையாலும் நிலவுறுதி நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், எந்த துறைகளாலும் நிலவுறுதிப்படுத்தபடவில் மையட் வருமாய் தனுமைக்கு தனிக்கப்படவில்லை எனறும், பேரூராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நிலை மின்ம குறித்து வழங்கப்பட்ட சாளரை மற்றும் பரிசீலனைக் சனிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தனல என தனிக்கப்பட்டால் தனிலது மைப்பிறை வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுப ஒப்புதல் எவித முன் அறிவிப்பின்றி நில ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனைகள் நகமெறு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் தனிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் தனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவித மாறுதல் / விற்பனைரி மனைப்பிரிவு நுழைவுவரியில் 0.50 / 1.20 தனிற்கு மேலுமால் நிர்ணய் தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்திறைக்க பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக தனமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை தொழிலுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி தனிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விற்பயத்தரிம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வாரிசச் செய்ய உரிமைபாரர்களாக வேறு யாரேனும் சனிகைப்பதிலும் அதன் முலம் முழுதகப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா வேறு யாருக்காவது

8. (i)வேளாண்மை பொறியல் துறை, வெடிபொருள்கள், (வெ.பொ) (திண்டுக்கல்) அவர்களின் கடித எண் அ/16/2023, நாள். 01.03.2023.
(ii) Tamil Nadu Forest Department, Dindigul District Ref Letter No 893/2023/V1, Dated: 24.02.2023
(iii) Assistant Director Geology and Mining Department, Dindigul District . Roc.No: 66/ Mines/2023, நாள்: 10.04.2023
(iv)மதுரை கோட்டகிழ (நிலத்தடிநீர்) நவர்களின் ந.க.எண் 637/9/2023/ஆ2, நாள்:09.08.2023.
மேற்கண்ட துறைகளால் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

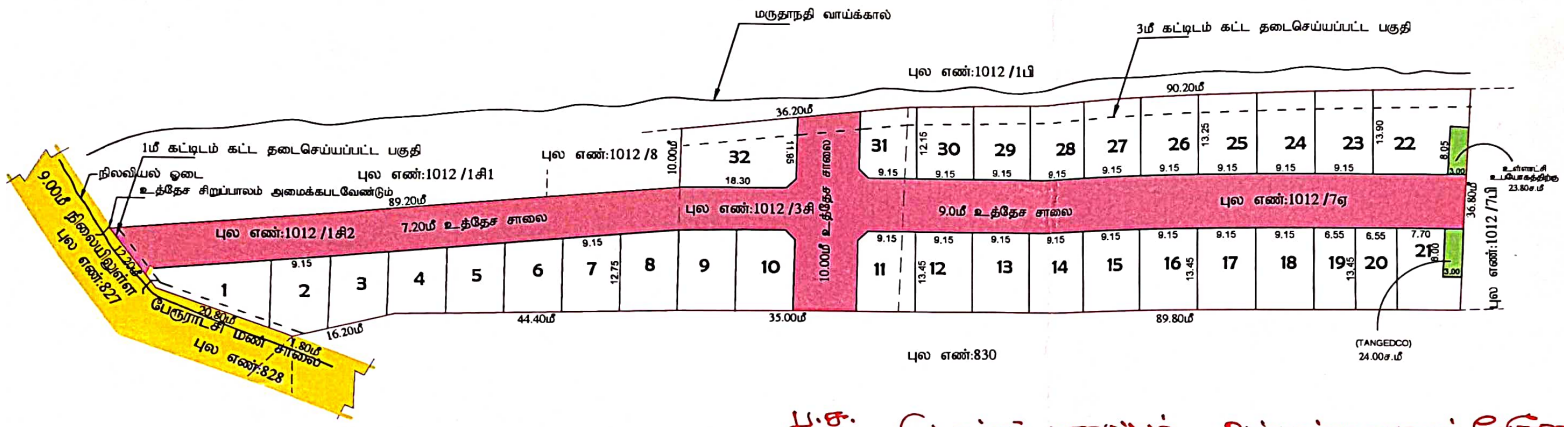
9.முதன்மை எண் 141, வீ.டு வகை மற்றும் நகமமு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவறி வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10.மனைப்பிரிவில் வகை வெலலும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலையின் மேக்கிறுக்கோடு மாறறி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கைபடி " The Tamilnadu Government in G O MS No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or lease persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate RegulatoryAuthority)".

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:170 /2023



ப.எ. சின்னுக்கு வாலய்யம், அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி எனும் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 677/2023/அ, நாள் 05/03/2024ன் படி சர்வே எண் 1012/1C2, 1012/3C மற்றும் 1012/7A ன் படி 1.61 ஏக்கர் (6500 சது.மீ) அளவு உள்ள இவ்வரை வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 32 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கி இதன் மேலும் கையொப்பமிடுகிறது.

செயல அலுவலர்

அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

Document certified by Rajasekhumar.
Signed by Deputy Director
Location Dindigul
Date 2023.08.04 08:08:05

வெ.குருப்பீத்தி
கட்டிடக்கலைதிட்டஉதவியாளர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்