

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:Melakondiyar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3, 53/2A, 53/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10854/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. வீ எம் ரியாலிட்டி(முத.) வெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1. மேலகொண்டையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6012/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 638.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் & உத்தேசிக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை எண்-2 & உத்தேசிக்கப்பட்ட 9.0 மீட்டர் சாலை எண்-3, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட பிளாட்டுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் சாலை எண்-6, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பில் தற்போதுள்ள 10.0 மீட்டர் சாலை எண் 135/2024						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 331.48 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.0 மீட்டர் சாலை எண்-1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 449.98 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.0 மீட்டர் சாலை எண்-1, வடக்கு - க்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலங்கள் & ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி உள்ளூர் உடல், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட நிலங்கள்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 287.31 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை & உத்தேசிக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை எண்-5, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் சாலை எண்-6, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பில் தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 135/2024	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 293.58 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை எண்-4, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள்	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 624.86 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.0 மீட்டர் சாலை எண்-1, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை & உத்தேசிக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர்	

சாலை எண்-7, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை & உத்தேசிக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை எண்-4						
Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3, 53/2A, 53/2B - 112.35 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் சாலை எண்-6						
Schedule 8 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3 - 28.7 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட நிலம் மின்வாரியத்திக்குவற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் சாலை எண்-3						
Schedule 9 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3 - 20.7 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட நிலம் மின்வாரியத்திற்கு விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட அடுக்குகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் சாலை எண்-3						
2	16717/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. வி எம் ரியாலிட்டி((முத.) வெங்கடேஷ்வரான்(முக.)	1. ஜெய பிரமோதினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 150/2024, 6012/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/2B - 93.33 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, PERAL CITY II						
				Plot No./மனை எண் : 55		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதுர அடி 1005		

	மனை எண் 54, தெற்கு - மனை எண் 56	
--	---------------------------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate