Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:தையூர் -A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 499, 500/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19663/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. நரசிம்மன் 2. காமாட்சிநாதன் 3. ராம்குமார்	1. தையூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) குமரவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15883/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/15883/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 614.2 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9மீ நிலையில் உள்ள சாலை					

	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 700.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7,2 மீ நிலையில் உளள் சாலை சாலை எண் 9 மற்றும் 7,2 மீ நிலையில் உள்ள சாலை சாலை எண் 7, மேற்கு - சர்வே எண் 500/2 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 1026, தெற்கு - 9 மீ நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 757.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1026, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7,2 மீ நிலையில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்கள் 4,5 & 6 , வடக்கு - சர்வே எண் 1026, தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 310.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 500/1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2 - 356.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 500/1	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2 - 460.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 500/1	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2 - 50.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 500/2 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 500/2 பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 273.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்498, தெற்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 165.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2 - 68.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 500/1 மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண் 4	

	அட்டவணை 11 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2 - 77.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7,2 மீ அகல சாலை சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு டான்ஜெட்கோவிற்கு 54.5 சதுரமீட்டர் மனையும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 20 மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்த மொத்த விஸ்தீரணம் 22.4 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது
	அட்டவணை 12 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2 - 1059.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 498, மேற்கு - 7,2 மீ அகல சாலை சாலை எண்கள் 2 & 8 , வடக்கு - சர்வே எண் 1026, தெற்கு - 7,2 மீ அகல சாலை சாலை எண்கள் 1 & 8	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2A - 639.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 8, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9மீ நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2A - 702.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 8 மற்றும்பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண் 500/2 பகுதி மற்றும் சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 1026, தெற்கு - 9 மீ நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2A - 766.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 499 & 500/2 பகுதி மற்றும சாலை எண் 7, மேற்கு	

	- மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7,2 மீ நிலையில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்கள் 4,5 & 6 , வடக்கு - சர்வே எண் 1026, தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A - 316.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - புல எண் 500/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A - 379.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - புல எண் 500/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2A - 498.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - புல எண் 500/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டான் ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A - 54.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - புல எண் 500/2 பகுதி, தெற்கு - புல எண் 500/2 பகுதி	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A - 169.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2A - 268.3 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 1026, மேற்கு - சாலைஎண் 1, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A - 61.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண் 500/1 , தெற்கு - சாலை எண் 4					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A - 53.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண் 500/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 6					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/0, 500/2A - 1039.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 1026, மேற்கு - சாலை எண் 2 மற்றும் புல எண் 1026, வடக்கு - புல எண் 1026, தெற்கு - சாலை எண்கள் 1 & 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்					
2	26812/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தையூர் வெள்ளாழ கூட்டுறவு பல்நோக்கு கூட்டுறவு நாணய சங்கம் தற்போது திருப்போரூர் நகர கூட்டுறவு சங்கம்(முத.) ஞானவேல்(முக.)	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/1946, 1810/1960, 343/1969, 563/1969	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499 - 86.0 சென்ட்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate