



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Tambaram

Town : Tambaram

Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26--	10	24	216/24	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	2	0.0	-	0.00	-	RUBY MANOHARAN PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ...		2024/0153/35/000 DT. 2024-02-02 T 02-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-0

பெயர் / Name : SRII

பதவி / Designation : Zonal Deputy T

இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Cheng

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/05/003/009/0026/10/24** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number **URB/35/05/003/009/0026/10/24**
- இத் தகவல்கள் 02-02-2024 அன்று 12:57:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-02-2024 at 12:57:06 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Tambaram

Town : Tambaram

Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-..	9	11	219/2 PART -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	20	23.0	-	0.00	-	RUBY BUILDERS AND PROMOTERS ...		2023/0153/35/006084TR DT. 2023-10-19 TR DT: 19-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-10-2023

பெயர் / Name : SRIDHAR S

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/35/05/003/009/0026/9/11](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/35/05/003/009/0026/9/11](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 02:33:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-12-2023 at 02:33:07 PM
- கைப்பேசி கேமராவின 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Tambaram

Town : Tambaram

Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-..	10	22	216/23 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	9	50.0	-	0.00	-	ரூபி மனோகரன் ப்ராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்		TR.NO/2019/0167/03/007218-2019-12-31 13:37:56.355 Settlement File No : 14813 Settlement Approval Date : 2020-01-08 TR DT: 22-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-01-2020

பெயர் / Name : SARAVANNAN V

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/05/003/009/0026/10/22 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/05/003/009/0026/10/22
	2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 02:28:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-12-2023 at 02:28:19 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Tambaram

Town : Tambaram

Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-..	10	23	216/27 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	6	0.0	-	0.00	-	ராமசாமி மகன் ரா.மனோகரன்		TR.NO/2019/0167/03/007220-2019-12-31 13:42:05.37 Settlement File No : 14815 Settlement Approval Date : 2020-01-08 TR DT: 22-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-01-2020

பெயர் / Name : SARAVANNAN V

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/05/003/009/0026/10/23 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/05/003/009/0026/10/23
	2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 02:30:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-12-2023 at 02:30:32 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Tambaram

Town : Tambaram

Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-..	11	1	223/1 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	20	0.0	-	0.00	-	ராமசாமி மகன் மனோகரன்		TR.NO/2019/0167/03/007217-2019-12-31 13:34:36.347 Settlement File No : 14812 Settlement Approval Date : 2020-01-08 TR DT: 22-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-01-2020

பெயர் / Name : SARAVANNAN V

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/35/05/003/009/0026/11/1](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/35/05/003/009/0026/11/1](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 02:34:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-12-2023 at 02:34:52 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Tambaram

Town : Tambaram

Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-..	11	2	223/2 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	18	0.0	-	0.00	-	RUBY BUILDERS AND PROMOTERS ...		2023/0153/35/006083TR DT. 2023-10-19 TR DT: 19-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-10-2023

பெயர் / Name : SRIDHAR S

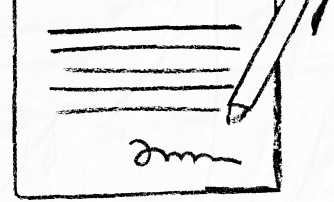
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/35/05/003/009/0026/11/2](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/35/05/003/009/0026/11/2](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 02:36:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-12-2023 at 02:36:03 PM
- கைப்பேசி கேமராவின 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



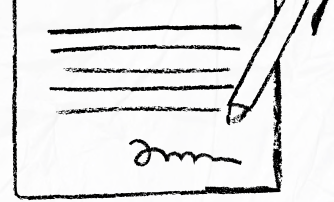
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate