Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

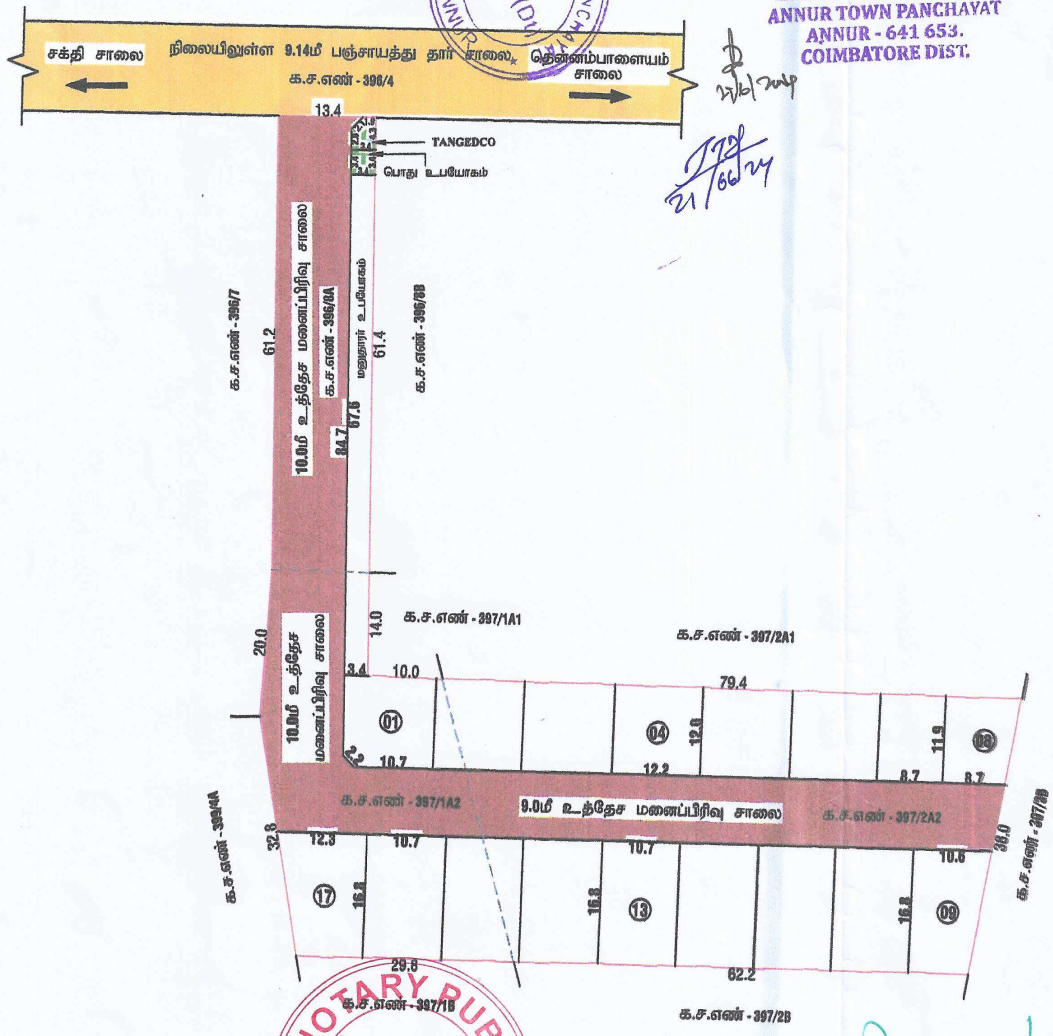
அன்னூர் கிராமத்தை சேர்ந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண் 06/2024-25 விண்ணப்பதாரர் கோரியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு 13 விற்பனையும் மனிதியாக நாள் 21/06/2024 அன்னூர் சேர்மன் அவர்களால் ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட அனை ந.க.எண் 124/2024/A2 நாள் 21/06/2024 இதில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனை அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது

ANNUR TOWN PANCHAYAT CBE (DT) ANNUR

EXECUTIVE OFFICER
ANNUR TOWN PANCHAVAT
ANNUR - 641 653.
COIMBATORE DIST.

21/6/24

21/6/24



NOTARY PUBLIC
R. RANGANATHAN
B.A.,B.L.,
COIMBATORE DISTRICT
Reg.No: 5717/2008
GOVT. OF INDIA

Digitally signed by Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.02.11 17:29

R. RANGANATHAN B.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
(GOVT. OF INDIA)
No. 258/4, C.S.R. NAGAR ENTRANCE,
AVINASHI ROAD, ANNUR,
COIMBATORE - 641 653.
CELL No: 98422 84870

23/2/2024

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வீரமகேஷ்குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்
அன்னூர் பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பேரூராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்கள். 396/8A, 397/1A2 மற்றும் 2A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : [illegible]
விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : திரு. A.C.பரமேஸ்வரன்
அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.01 ஏக்கர் (அ) 4077.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :1785.40ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) = 2291.60ச.மீ

யுங்களுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 229.16 ச.மீ (10%)

யுங்கள் ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.15 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2010-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்.எஎ-ன் படி ண பரப்பிற்கு (230.00 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 2291.60ச.மீ X 0.5% = 11.46ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 11.56ச.மீ (0.50%) :

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 2291.60ச.மீ X 0.5% = 11.46ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 13.49ச.மீ (0.59%) :

முலை முடுக்கு:-

12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருநி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரித்த நடவடிக்கைக் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலவு ஆரித்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும். உள்ளாட்சிக்கு உரிமை செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நிகர உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறிவிப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒன்றில்லை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலினை நகர் வரைமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்ற மாற்றம் வீடுகலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120 X 60மை அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம.எண் : 28 /2023 } இணைய வழி

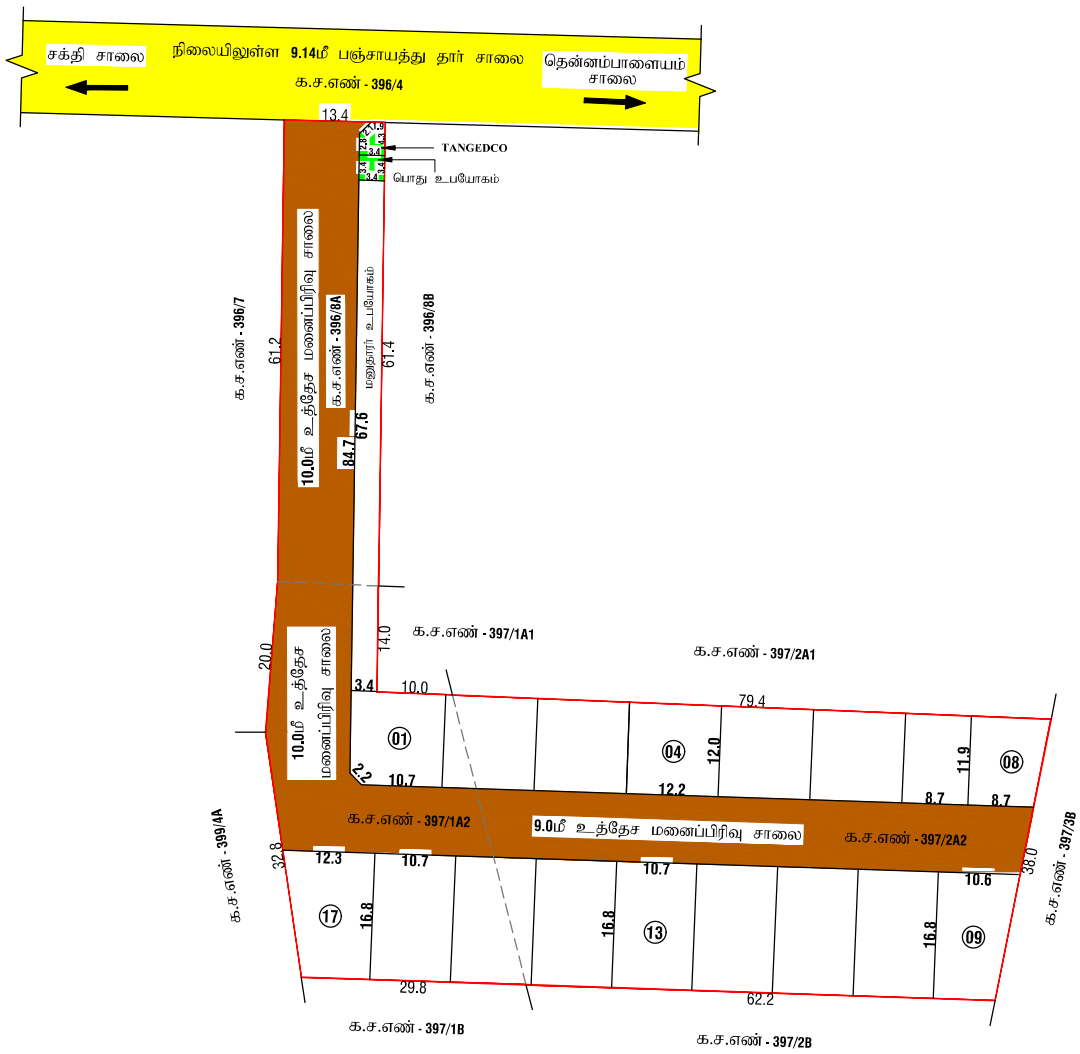
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

அன்னூர் பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பேரூராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்கள். **396/8A, 397/1A2** மற்றும் **2A2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



Document certified by RAMESH R
Signed by: Joint Director Location: Coimbatore Date: 2023.02.11 17:30:29

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **QORBENR1C**

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : திரு. **A.C**புவனேஸ்வரன்

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : **1.01** ஏக்கர் (அ) 4077.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :1785.40ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) = 2291.60ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 229.16 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (230.00 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = **2291.60ச.மீ X 0.5% = 11.46ச.மீ**

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு **= 11.56ச.மீ (0.50%)** :

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

(4077.00ச.மீ - 1785.40ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = **2291.60ச.மீ X 0.5% = 11.46ச.மீ**

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு **= 13.49ச.மீ (0.59%)** :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிலத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலமு ஆழ்நிலத்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120 X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/ கோ.ம.எண் : 28 /2023 } இணைய வழி

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வீரமகேஷ்குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate