



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:Selaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/3B, 215/4B, 223/3, 224/1A, 224/2, 244/3PT, 245/1, 245/2B, 224/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 15-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	321/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. விஜயா(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 2. மாலதி(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 3. ஜெகதீஷ்(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 4. புண்ணியக்கோட்டி(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 5. மூர்த்தி(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 6. ரவி(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 7. ஜெயந்தி(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 8. வெங்கடேசன்(முத.) ஆர் சுந்தரம்(முக.) 9. பாலாஜி(முத.) விநாயகம்(முக.)	1. தாம்பரம் கார்ப்பரேஷன் ஜோன் ஐந்துக்காக அதன் அதிகாரம் பெற்ற மெம்பர் செக்ரரேட்ரி	-

			10. ரமேஷ்(முத.) விநாயகம்(முக.) 11. விநாயகம் 12. றசலையன்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.) 13. ஆலிவர் ஜான்ஸன்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.) 14. முத்து(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.) 15. லட்சுமி(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18909/, 19399/2022, 19742/2022, 19743/, 20166/2022, 20167/, 4148/2023, 4149/, 4155/2023, 4157/, 4158/2023, 4161/, 4435/2023, 4647/, 4922/2013, 6112/1992, 6311/2012, 8998/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/3B, 215/4B, 223/3, 224/1A, 224/1B, 224/2, 224/3, 244/3, 245/1, 245/2B - 3648.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.16/14பார்ட், 16/15 பார்ட், 11/7பார்ட், 11/10, 6/6ஏ, 6/4ஏ & 6/7 , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.16/14பார்ட், 16/15பார்ட், 11/6, 11/5, 11/4, 11/3, 11/2, 2/8 & 2/7, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.16/10, 16/12 & 7.3மீட்டர் எக்ஸிஸ்ட்டிங் ரோடு , தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.3/19, 3/20 & 6/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு ஏரியா- 3648 சதுரமீட்டர் பப்ளிக் பர்போஸ் ஏரியா - 1க்கு 29.5 சதுர மீட்டர் பப்ளிக் பர்போஸ் ஏரியா - 2க்கு 29.5 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3707 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
2	1601/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Ratification deed	1. சிவகாமி 2. லோகநாயகி 3. இந்திராணி 4. ராஜேஸ்வரி 5. வெங்கடேசன் 6. கஸ்தூரி திலகா	1. பார்த்திபன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6362/2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Selaiyur/Book1/6362/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 223/5, 224/2 - 27.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரங்கநாத நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 223/3 மிகுதி நிலம், வடக்கு - ரங்கநாத நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - சர்க்கார் ஏரி கால்வாய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 223/5 பூரா விஸ் 0.24 சென்ட் , சர்வே எண் 224/2 விஸ் - 38 சென்ட், சர்வே எண் 223/3 விஸ் - 37 சென்டில் 27 சென்ட்		
3	1602/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Ratification deed	1. சிவகாமி 2. லோகநாயகி 3. பார்த்திபன் 4. இந்திராணி 5. ராஜேஸ்வரி 6. கஸ்தூரி திலகா	1. வெங்கடேசன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6311/2012
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Selaiyur/Book1/6311/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/4, 223/6, 224/1B - 80.0 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate