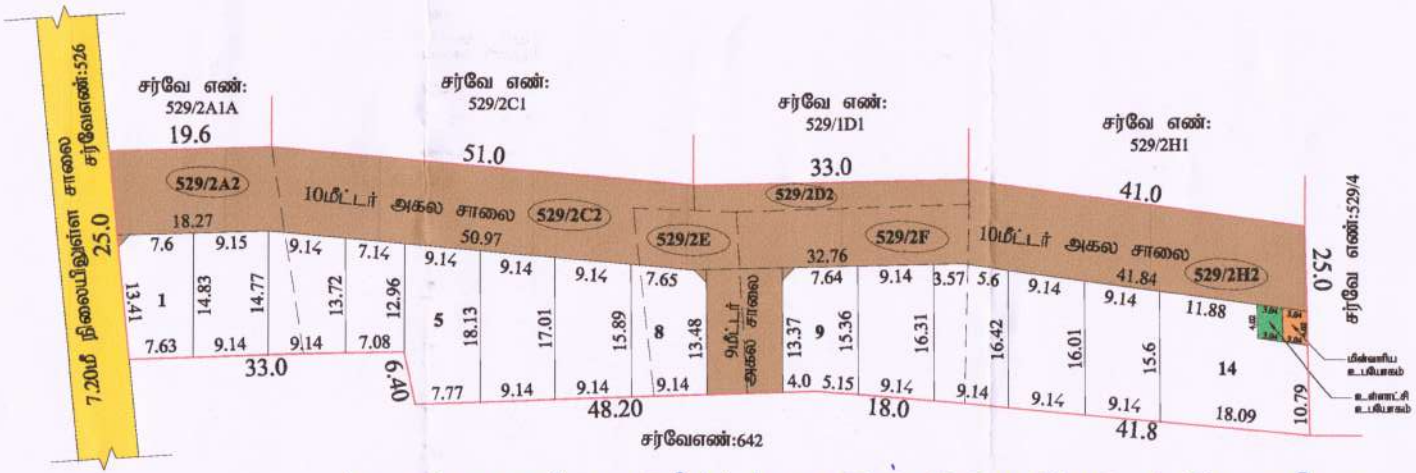
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுகனூர் கிராமம், சர்வே எண்: 529/2A2, 2C2, 2D2, 2E, 2F, 2H2 - ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : Q5TMJK6M/15154/2023



மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 14 மனைகள், உரிய அரசு அதிகாரிகளிடம் மின்பற்றி பத்திர பதிவு செய்ய இந்தி சிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும், மனைகள் சார்பான செய்யும்போது நகரமைப்பு அலுவலர் நகரிபர் கட்டிட அனுமதி வழங்கிட அனுமதி வழங்கிடும் அனுமதி பெற வேண்டும்.

L. Sridharan
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சிறுகனூர் ஊராட்சி.

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.90 ஏக்கர் (அ) 3650.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 1589.375 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 2060.625 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 15
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவணம் எண்: 6241/2023, நாள்:20.09.2023):

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1589.375 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 12.22 ச.மீ (0.59%)

மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 12.22 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 , TNCDBR - 2019-விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அதிலிருந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ x4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ x 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அமைதிக் நடவுக்கல்லும் இல்லை என்பதையும், எந்த நுழைக்களையும் நில அபிநிர்ப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் தெரிவிக்கை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:42.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திரும்ப பெறப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் நகரிசார்பு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மத்தளித்த மாற்றமும் விற்கள்ளிரி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில்கள் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரிவ எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 113, housing and Urban Development Department dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) நக. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 22 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதற்கு கணக்கீடுத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செம்மண் கழுதிபுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 133/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இணையதள ஒப்புதல்)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.கூ.பொ).,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

எ.சங்கீதா
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வீ.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்/ வ.நி-2

Signature valid