



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Oothangarai	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:Gurugapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2A1, 44/2A2, 44/2A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1263/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தாமோதரன்	1. கலில் 2. பசுலு 3. முஸ்தாக் 4. வாசிம் அக்ரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/1999	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A3 - 74.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் சாலை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - கலில் நிலம், தெற்கு - கலில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலம் முழுவதும்			
2	7566/2024	13-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. ஜானகி(முத.) பசுலு(முக.) பர்வேஸ்(முக.) கலில்(முக.) முஸ்தாக்(முக.)	1. மாதேஷ் 2. சாந்தி 3. தம்பிதுரை 4. கொளந்தை 5. முருகன்	-

		வாசிம்அக்ரம்(முக.) 2. சக்கீலா(முத.) பசுலு(முக.) பர்வேஸ்(முக.) கலீல்(முக.) முஸ்தாக்(முக.) வாசிம்அக்ரம்(முக.) 3. வேணுகோபால்(முத.) பசுலு(முக.) பர்வேஸ்(முக.) கலீல்(முக.) முஸ்தாக்(முக.) வாசிம்அக்ரம்(முக.) 4. தாமோதரன்(முத.) பர்வேஸ்(முக.) பர்வேஸ்(முக.)	6. அருளராஜ்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,78,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/2024, 182/1999, 2880/2021, 4471/2023
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1 - 74.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளியானூர் ரோடு , மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 44/2ஏ2-ல் இன்று கிரையம் பெறும் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம் நிலம் முழுவதும்		
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2 - 74.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளியானூர் ரோடு, மேற்கு - ஓடைபுறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 44/2ஏ1-ல் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 44/2ஏ3-ல் கிரையம் பெறும் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம் முழுவதும்		
Schedule 3 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A3 - 68.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் சாலை, மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 44/2ஏ2 -ல் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 44/2ஏ3-ல் மீதம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.68½ சென்ட் நிலம் மட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.16½ சென்ட் நிலம் முழுவதும்		

உள்ள நிலம் மற்றும் 442ஏ4ஏ நிலம்						
3	1247/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மாதேஷ் 2. சாந்தி 3. தம்பிதுரை 4. கொளந்தை 5. முருகன் 6. அருளராஜ்	1. ரகுபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,78,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7566/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1 - 74.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளியானூர் ரோடு , மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 44/2ஏ2-ல் இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம் நிலம் முழுவதும்		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2 - 74.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளியானூர் ரோடு, மேற்கு - ஓடைபுறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 44/2ஏ1-ல் இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ச.நெ 44/2ஏ3ஏ-ல் இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம் முழுவதும்		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A3A - 68.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் சாலை, மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 44/2ஏ2 -ல் இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ச.நெ 44/2ஏ3பி -நிலம் மற்றும் 44/2ஏ4ஏ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.68½ சென்ட் நிலம் மட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.16½ சென்ட் நிலம் முழுவதும்		
4	3364/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. மாதேஷ்(முத.) ரகுபதி(முக.) 2. சாந்தி(முத.) ரகுபதி(முக.) 3. தம்பிதுரை(முத.) ரகுபதி(முக.) 4. கொளந்தை(முத.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

				ரகுபதி(முக.) 5. முருகன்(முத.) ரகுபதி(முக.) 6. அருள்ராஜ்(முத.) ரகுபதி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/, 1247/2025, 7566/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1 - 40.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ.ஈ.மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1 ஒடை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.23 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 12.80 மீட்டர் தென்புறம் 13.99 மீட்டர் மொத்தம் 40.19 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மட்டும்		
5	3366/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. மாதேஷ்(முத.) ரகுபதி(முக.) 2. சாந்தி(முத.) ரகுபதி(முக.) 3. தம்பிதுரை(முத.) ரகுபதி(முக.) 4. கொளந்தை(முத.) ரகுபதி(முக.) 5. முருகன்(முத.) ரகுபதி(முக.) 6. அருள்ராஜ்(முத.) ரகுபதி(முக.)	1. ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்காரப்பேட்டை - ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/, 1247/2025, 7566/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2, 44/2A3A - 1198.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - பூங்கா பரப்பு, வடக்கு - ஆ- ஆ. இ.இ. ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 119.49 மீட்டர் தென்புறம் 119.67 மீட்டர் மொத்தம் 1195.80 சதுரமீட்டர் (அ) மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1198.05 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மேற்படி அ-அ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.44/2ஏ2, 44/2ஏ3ஏ- ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது மேற்படி சொத்து அ-அ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்டது.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1, 44/2A2 - 289.96 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 43, தெற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.43 மீ மேற்குபுறம் 40.49 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 287.71 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே)2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 289.96 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் , மேற்படி ஆ-ஆ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள், 44/2ஏ2, 44/2ஏ1 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது. மேற்படி ஆ-ஆ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்டதாகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1, 44/2A2 - 407.3 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 43, தெற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44.34 மீ மேற்குபுறம் 45.67 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 405.05 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 407.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் மேற்படி இ-இ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள், 44/2ஏ2, 44/2ஏ1 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது. மேற்படி , இ-இ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்டதாகும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1, 44/2A2, 44/2A3A - 362.65 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜீட்கோ- க்கனா பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 43, தெற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 49.52 மீ மேற்குபுறம் 50.59 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 360.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஈ-ஈ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.44/2ஏ3ஏ, 44/2ஏ2, 44/2ஏ1 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது. மேற்படி ஈ-ஈ மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்டதாகும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2, 44/2A3A - 699.42 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.44/1- ஓடை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.44/2ஏ4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாற 699.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பிற்கான உபயோக இடமும், மேற்படி பூங்கா பரப்பு உபயோகம் மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள். 44/2ஏ3ஏ, 44/2ஏ2 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது. மேற்படி பூங்கா உபயோகத்திற்கு உட்பட்டதாகும்,

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gurugapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A1 - 46.07 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1-ஓடை , வடக்கு - சர்வே எண்.43, தெற்கு - டேன்ஜீகோ-க்கானபொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 4.98 மீ கிழமேல் வடபுறம் 11.09 மீ தென்புறம் 12.80 மீ மொத்தம் 46.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.44/2ஏ1-க்கு உட்பட்டது, மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net