Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	Date / நாள்: 10-Apr-2025
Village /கிராமம்:பிராஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2A, 56/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	107/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முகைதீன் பாதுஷா	1. முகம்மது ஆரிப் 2. அப்துல் மாலிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 605/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 67 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 56/1 - 19 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 55/2 ஹெக் 0.67.5, அபுசஎண் 56/1 ஹெக் 0.19.0		
2	838/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. முகைதீன் பாதுஷா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும்.	-

					அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வாங்குபவர்களுக்குமாக திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 605/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 140.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 55/2, மேற்கு - தென்வடல் மங்கம்மாள் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 55/1ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 56/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 55/2 நீர் ஹெக். 0.67.50 ல் மேல் ஓரமாக 140.4 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனை. . இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 2.0, தெ வ கீ மே மீ 70.2 அளவு கொண்ட மனை.		
3	971/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முகைதீன் பாதுஷா	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளருக்கு அதன் தற்கால பொறியாளர் ஸ்தானத்தில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 605/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுச் சாலை எண். 5, வடக்கு - கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			அபுச 56/1 நீர் ஹெக்.0.19.00-ல் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான காலிமனை.இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 5.00, தெ வ கீ மே மீ 6.60 உள்ளதற்கு 33.00 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையும்.		
4	972/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முகைதீன் பாதுஷா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும். அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வாங்குபவர்களுக்குமாக திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 605/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2A, 56/1 - 1505.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 51, மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மங்கம்மாள் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 55/2 நீர் ஹெக்.0.67.50ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/2ஏ நீர் மற்றும் அபுச 56/1 நீர் ஹெக்.0.19.0, இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ மீ 153.45, தே மீ 147.65, தெ வ கீ மே மீ 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 1505.50 அளவு கொண்ட மனையும், இதிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2A - 156.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 55/1ஏ1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுச் சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 55/2 நீர் ஹெக்.0.67.50ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/2ஏ நீர் இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 9.00, தெ வ கீ மீ 17.24, மே மீ 17.64க்கு		

		சதுரமீட்டர் 156.96 அளவு கொண்ட மனையும், இதிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2A - 262.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுச்சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண். 56/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 55/2 நீர் ஹெக்.0.67.50ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/2ஏ நீர் இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 9.00, தெ வ கீ மீ 29.15, மே மீ 29.20க்கு சதுரமீட்டர் 262.57 அளவு கொண்ட மனையும், இதிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2A - 249.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுச்சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண். 56/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 55/2 நீர் ஹெக்.0.67.50ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/2ஏ நீர் இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 7.20, தெ வ கீ மீ 34.00, மே மீ 35.40க்கு சதுரமீட்டர் 249.84 அளவு கொண்ட மனையும், இதிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 225.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுச்சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.56/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 56/1 நீர் ஹெக்.0.19.00 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 7.20, தெ வ கீ மீ 31.80, மே மீ 30.70க்கு சதுரமீட்டர் 225.00 அளவு கொண்ட மனையும், இதிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2A, 56/1 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 55/2 நீர் ஹெக்.0.67.50ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/2ஏ நீர் மற்றும் அபுச 56/1 நீர் ஹெக்.0.19.00 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மூ லை முடுக்கு 1.50*150/2*10 எண்ணத் சதுரமீட்டர் 11.25 உள்ளதும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 33.38 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 56/1 நீர் ஹெக்.0.19.00ல் உள்ளாட்சி உடயோகத்திற்கான காலிமனை. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 5.00, தெ வ கீ மே மீ 6.90 உள்ளதற்கு 34.50 சதுரமீட்டரில் வடப்பக்கம் மேலோரம் சதுரமீட்டர் 1.125 மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 33.38 உள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate