# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dusi | Date / நாள்: 01-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Narasamangalam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/6, 200/37, 200/156 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-May-2015 - 31-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1551/2015 | 28-May-2015<br>28-May-2015<br>28-May-2015 | Exchange of property Metro/UA | 1. S.C.P. தனபால் (1வது பார்ட்டி)<br>2. R. துரைராஜ் (2வது பார்ட்டி) | 1. S.C.P. தனபால் (1வது பார்ட்டி)<br>2. R. துரைராஜ் (2வது பார்ட்டி) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,41,350/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,13,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3209/ 2014 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பரிவர்த்தனை பத்திரம் | | | | |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam, Narasamangalam | | | Survey No./புல எண் : 200/5, 200/6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>SCP தனபால் நிலத்திற்கு (கி) (வ), சிதம்பரம்சாமி நிலத்திற்க (தெ), பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும் சக்கரவர்த்தி நிலத்திற்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 200/5 0.67.0 1.65 செ மத்தியில் 0.61.0 ஏர் ஏக் 1.50 செ உடைய நிலம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule B Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam, Narasamangalam | | | Survey No./புல எண் : 200/5, 200/6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>எ ஷெட்யூல் நிலத்திற்க (கி), சிதம்பரசாமி நிலத்திற்கு (தெ), SCP தனபால் நிலத்திற்க (வ), சர்வே எண் 200/5ல் ஏக் 0.10 செ (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 200/5 0.67.0 ஏர் ஏக் 1.65 செ மத்தியில் 002.0 ஏர் ஏக் 00.5 செ உடைய நிலம் | | |
| | **Schedule B1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.45 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam, Narasamangalam | | | Survey No./புல எண் : 200/5, 200/6 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 200/6 ஹெக் 0.58.5 ஏர் ஏக் 1.45 புனு நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு எ ஷெட்யூல் நிலத்திலிருந்து போக வர வண்டி வழி பாதை உட்படவும் ஆக மொத்தம் 0.60.5 ஏர் ஏக் 1.50 செ | | |
| 2 | 3317/2024 | 20-Nov-2024<br>20-Nov-2024<br>20-Nov-2024 | Sale deed | 1. துரைராஜ்<br>2. தமிழ்ச்செல்வி<br>3. சரண்யா<br>4. நிரோஷா<br>5. கிரிஜா | 1. ஹரிபாபு<br>2. சுபாஷ்<br>3. சந்திரசேகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 21,42,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 21,42,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1551/2015, 474/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/6 - 1 ACRE, 45.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், 728 தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 200/6 - 0.58.5 ஏர்ஸ் - ஏக் 1.45 செண்ட் நிலம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/37 - 5.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், 1019 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 200/37 - 0.02.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.05 செண்ட் நிலம். இதன் பழைய சர்வே எண் 200/5 ஆகும். | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/156 - 10.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், 728 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 200/156 - 0.04.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம். இதன் பழைய சர்வே எண் 200/5 ஆகும். | |
| 3 | 163/2025 | 24-Jan-2025<br>24-Jan-2025<br>24-Jan-2025 | Gift deed | 1. ஹரிபாபு<br>2. சுபாஷ்<br>3. சந்திரசேகர் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் நரசமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு வரும் தலைவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3317/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/156, 200/37, 200/6 - 308.34 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 st Street | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 198, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்கள் 200/6, 200/37, 200/156 - ல் அமையும் 1 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 42.87 சமீ, தென்புறம் 42.78 சமீ, வதெ இருபக்கமும் 7.2 மீ ஆக 308.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/6 - 481.21 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 nd Street | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக அமைவிடம், மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 200/4டி, தெற்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்கள் 200/6, - ல் அமையும் 2 வது சாலையானது கிமே இருபக்கமும் 9.0 மீ, வதெ கீழ்புறம் 53.37 மீ, மேல்புறம் 53.05 மீ ஆக 478.89 சதுர மீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் சேர்த்து 2 வது சாலையின் பரப்பளவு 481.21 சதுர மீட்டர் ஆகும். | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலை | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/6 - 838.1 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 rd Street |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 200/6, 200/37, 200/156 - ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 200/7 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்கள் 200/6, - ல் அமையும் 3 வது சாலையானது கிமே இருபக்கமும் 9.0 மீ, வதெ கீழ்புறம் 93.42 மீ, மேல்புறம் 92.31 மீ ஆக 835.78 சதுர மீட்டர் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் சேர்த்து 3 வது சாலையின் பரப்பளவு 838.10 சதுர மீட்டர் ஆகும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/156, 200/37, 200/6 - 134.08 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 th Street |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையும் 9.0 மீ அகலமுள்ள 3 வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 200/6, 200/37, 200/156 - ல் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 200/6, 200/37, 200/156 - ல் அமையவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்கள் 200/6, 200/37, 200/156 - ல் அமையும் 4 வது சாலையானது கிமே இருபக்கமும் 18.30 மீ, வதெ இருபக்கமும் 7.2 மீ ஆக 4 வது சாலையின் விஸ்தீரணம் 131.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் சேர்த்து 134.08 சதுர மீட்டர் ஆகும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/6 - 24.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Place |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையும் 9.0 மீ அகலமுள்ள 2 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 200/6 - ல் பொது உபயோக இடம் கிமே இருபக்கமும் 8.0 மீட்டர், வதெ இருபக்கமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/6 - 24.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam | |
| | | Plot No./மனை எண் : EB Place |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 200/6 - ல் மின்வாரிய பயன்பாட்டு இடமானது கிமே |

| | | |
|---|---|---|
| | எண் 200/6 -ல் அமையும் 9.0 மீ அகலமுள்ள 2 வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 200/6 - ல் அமையவுள்ள மனைகள் | இருபக்கமும் 8.0 மீ வதெ இருபக்கமும் 3.0 மீ ஆக 24 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய பயன்பாட்டு இடமாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate