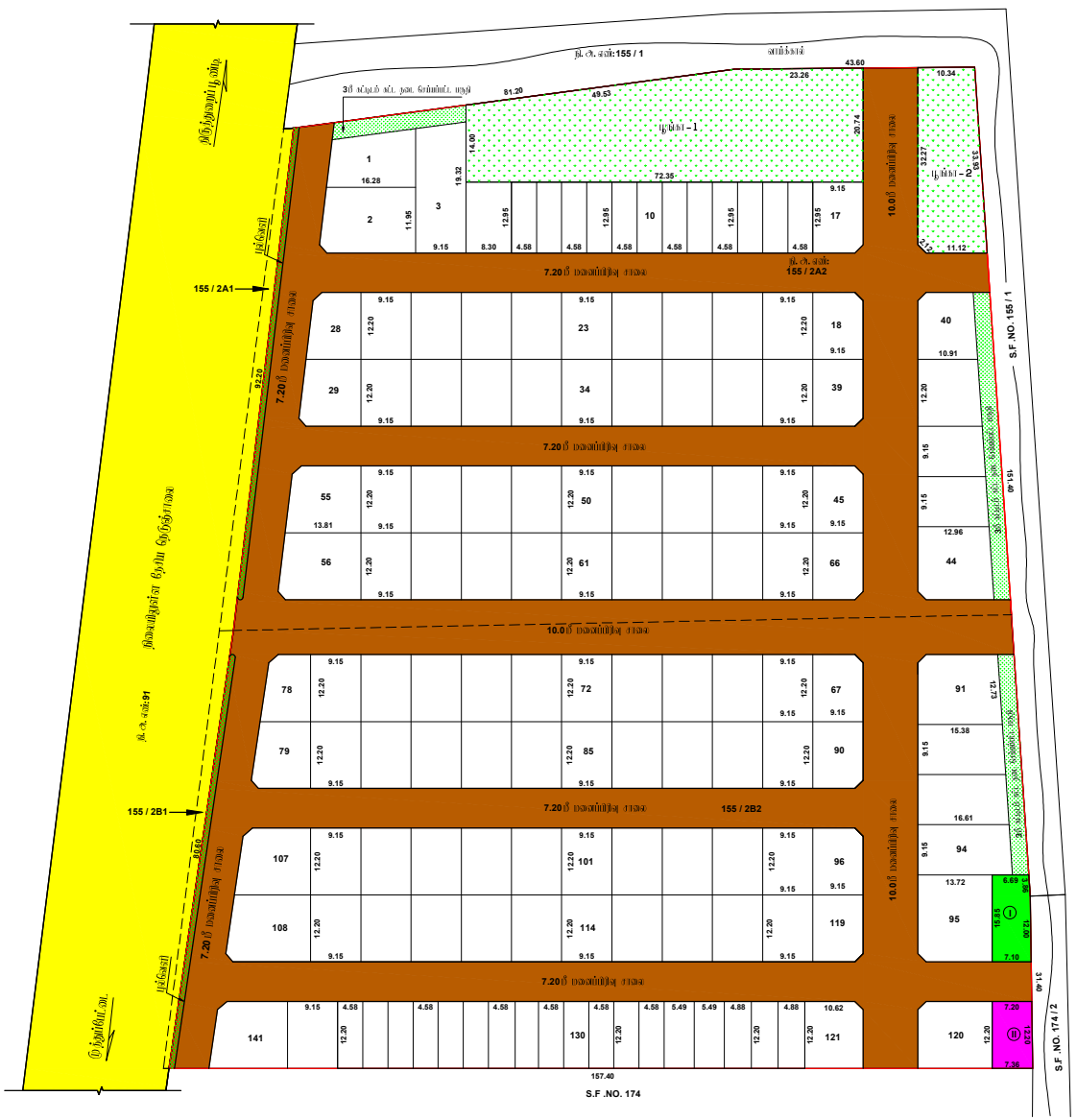


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி

திருமாநீர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், முத்துப்பேட்டை (ம) பிராமம், நி.க. எண்கள்:155/2A2 & 155/2B2 - ல் அமைய நொடுங்குட்டி ஏற்புநல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அனைவரை விண்ணப்ப எண் : WF3ZDZZD (28856/2024 TVR)

நுணிய:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 24585.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 147

குடியிருப்பு மனைகள் : 141

EWS மனைகள் : 5-16,122-139 (28 Nos) = 1749.24 ச.மீ (10.36 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவியலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளின் பரப்பளவு : 7699.50 ச.மீ

2. பூங்கா - 1 : 1328.40 ச.மீ

3. பூங்கா - 2 : 387.10 ச.மீ

: 1715.50 ச.மீ (10.16 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 110.50 ச.மீ (0.65 %)

II. தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 88.80 ச.மீ (0.52 %)

நடை நடைபாதை : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடிப்படை வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ அடிப்படை வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தமுறையிலும் நில மாற்றம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலாகாது என்றும், எந்த நுழைக்காலும் நில மாற்றம்பட்டியல் மாவட்ட விநாயர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவ்வப்போது ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கலாகாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றினை நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் தவறாமல் இடம்பெறச் செய்ய வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்மனையில் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்வகையான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கக் கூடாது.

8. மாசு கட்டுப்பாடு, சுகாதாரம் மற்றும் இதர வகுரி வகுப்பு ஆணை நடைமுறைகள் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் வெளிப்படுத்தாமல் அருகிலுள்ள மருத்துவ பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும்.

10. மின்சார மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு வழங்கும் குறிப்பிட்டுள்ள பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராட்சி வைக்கப்பட வேண்டும்.

12. EWS மனை எண்கள்: 5-16,122-139 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடுகளை அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. எ/ம. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 46/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருமாநீர் மாவட்டம்.

ர. பத்து கோபி
சார்பு / உதவி மைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thiruvarur
Date: 2024.06.19 17:49:06

இர. மணி
மைவாளர் நிலை - III

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்