Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



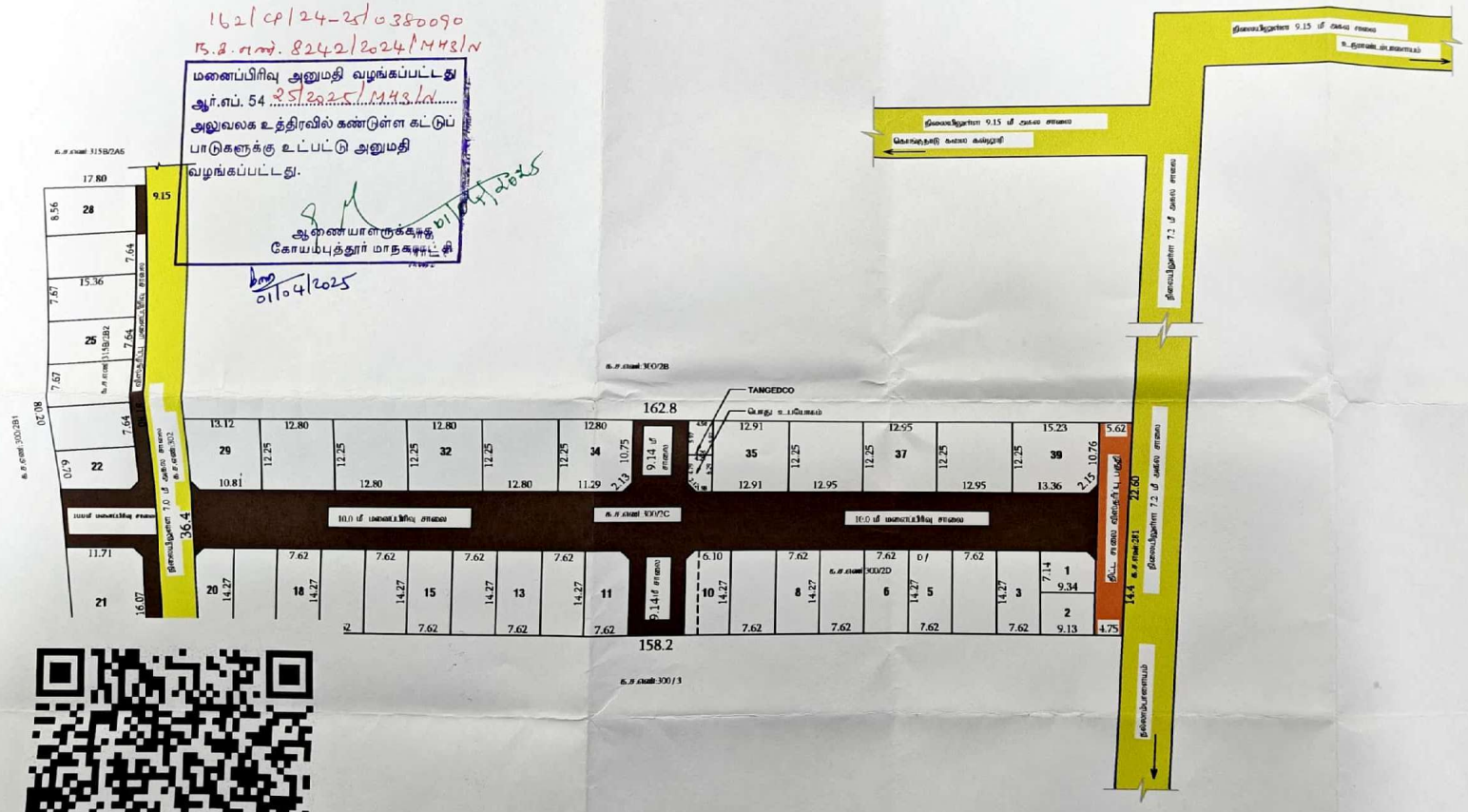
162/CP/24-25/0380090

ந.க.எண். 8242/2024/M43/N

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 25/2025/M43/N
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

01/04/2025



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் - மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், வெள்ளாக்கினர் கிராமம், ந.ச.எண்: 300/2C, 300/2D & 315B/2B2 ல் அமைமும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: FRSTKMV

சுருக்கம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.79 ஏக்கர் (சு) 7252.0 ச.மீ
முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	: 39 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
திட்ட சாலை விளக்கப்பட்ட பகுதி	:

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடங்கிய தாலுகா ஒப்புதல் க்கப்பட்டவை

1) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2137.9 ச.மீ
2) திட்ட சாலை விளக்கப்பட்ட பகுதி	: 189.46 ச.மீ
3) மொத்த சாலையின் பரப்பு	: 2327.39 ச.மீ
4) முன்மொழிந்த தேவையான பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (7252.0 - 2327.39) x 10.0% = 492.46 ச.மீ

மனைப்பரப்பு 3000.00 ச.மீ - 10000.00 ச.மீ வரையிலான வழங்கத்தக்க சலுகைகளில் விதி 47(6)ல் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 492.46 ச.மீ பரப்பிற்கு உடன் வழங்காமல் ரூ.1,00,000/- படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது.

5) மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

தேவையான பரப்பு (7252.0-2327.39) x 0.5 % = 24.62 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : 25.06 ச.மீ = (0.51%)

6) TANGEDCOக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : (7252.0-2327.39) x 0.5 % = 24.62 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : 25.28 ச.மீ = (0.51%)

சுற்றுச் சுவர்:

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடியல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 15 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோக இடங்களை ஒப்படைத்தல் தொடர்பான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் பிற விதிமுறைகள் முழுமையாக மனுதாரர்களுக்கு (அல்லது) உரிமையாளருக்கு ஒப்படைக்கப்படவில்லை.

2. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உரிமையாளர் நிறுவி ஒப்படைக்கப்படும் முன் இம்மனை விற்கத்தகுதியற்றதும் மேலும் அதிலுள்ள நடவடிக்கைகளுக்கான விவரம் எனவும், எந்த நிறுவனத்தாலும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த நிறுவனத்தாலும் இவை மறுபிரிவினர்களால் மனைப்பிரிவு மனைகளை அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் மனுதாரர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அலுவலகம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் உரிமம் குறித்து மனுதாரர்கள் மனுதாரர் மற்றும் பிரிவினைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளை என்று அறியப்பட்டதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிவு மற்றும் ஏற்கப்பட்டதாக பிழையான ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் வழங்கி முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்ற விற்பனை விற்கவிண்டு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்

6. உரிமதாரர் மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி நகர சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்ட நிர்வேக்க தொட்டிகள் மற்றும் பிளாஸ்டிக் ஒழிப்பை உறுதிசெய்ய விதிமுறைகளுக்கு ஒப்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்: 594 / 2024

திட்ட அனுமதி எண்: 700 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

வ்யா
வரைவாளர்

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.11.06 [illegible]

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate