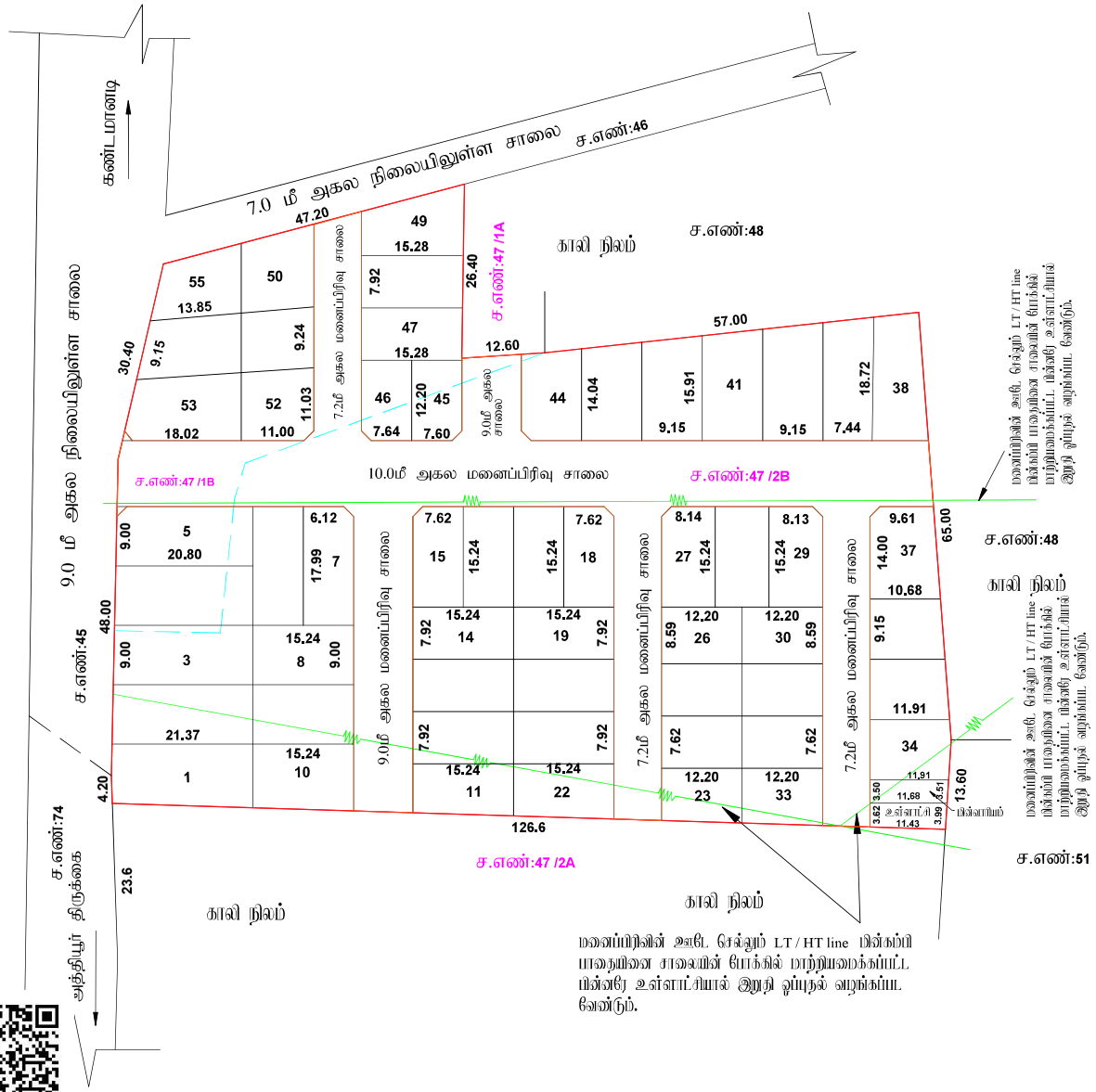


நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காணைப்பாக்கம் ஊராட்சி, சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமம், ரா்வே எண்கள்: 47/1B, 47/2B – ல் அமையும் முடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TLH7MQH3 / 2025 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.425 ஏக்கர் (9815.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைதுண்டுகள்: 2708.92 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 43.96 ச.மீ (0.61%)

மின் வாரியம் : 41.34 ச.மீ (0.58 %)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலைகளின் நில வகுப்பாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட விதி

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. மாடிய கேன்டி.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. மாடிய கேன்டி.

நிலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. மாடிய கேன்டி.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அல்லது எந்துமுறையாலும் நில ஆணிற்கோ அல்லது அதன் துறைக்கோ நில ஆணிற்கு மாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதி அளிக்கும் வரை அல்லது எது முன்னரோ அதுவரை இந்த நிபந்தனைகள் செல்லத்தக்கவை.

2. நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பிரிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதுமேற்படவில்லை என்றால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுமென்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

4. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சரிபார்க்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் நிறுவனம் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்திரா செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாருக்கு வைத்திரா செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுவதல்ல. பொதுமக்கள் எவரும் விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொதுவிலே உள்ள உரிமைக் நலன்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் பொருள் கோரிக்கை இருப்பின் அதனை மனுவாக தாக்கல் செய்யலாம். மேலும் அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றங்களில் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைகளை நிலுவையில் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. விதிகளை மனைப்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ந.க./ந. ஊ. உ. இ. (வி.மா) எண்: 142/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

.....வர்/உதவி அலுவலர்

Signature Valid Signature Valid

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை