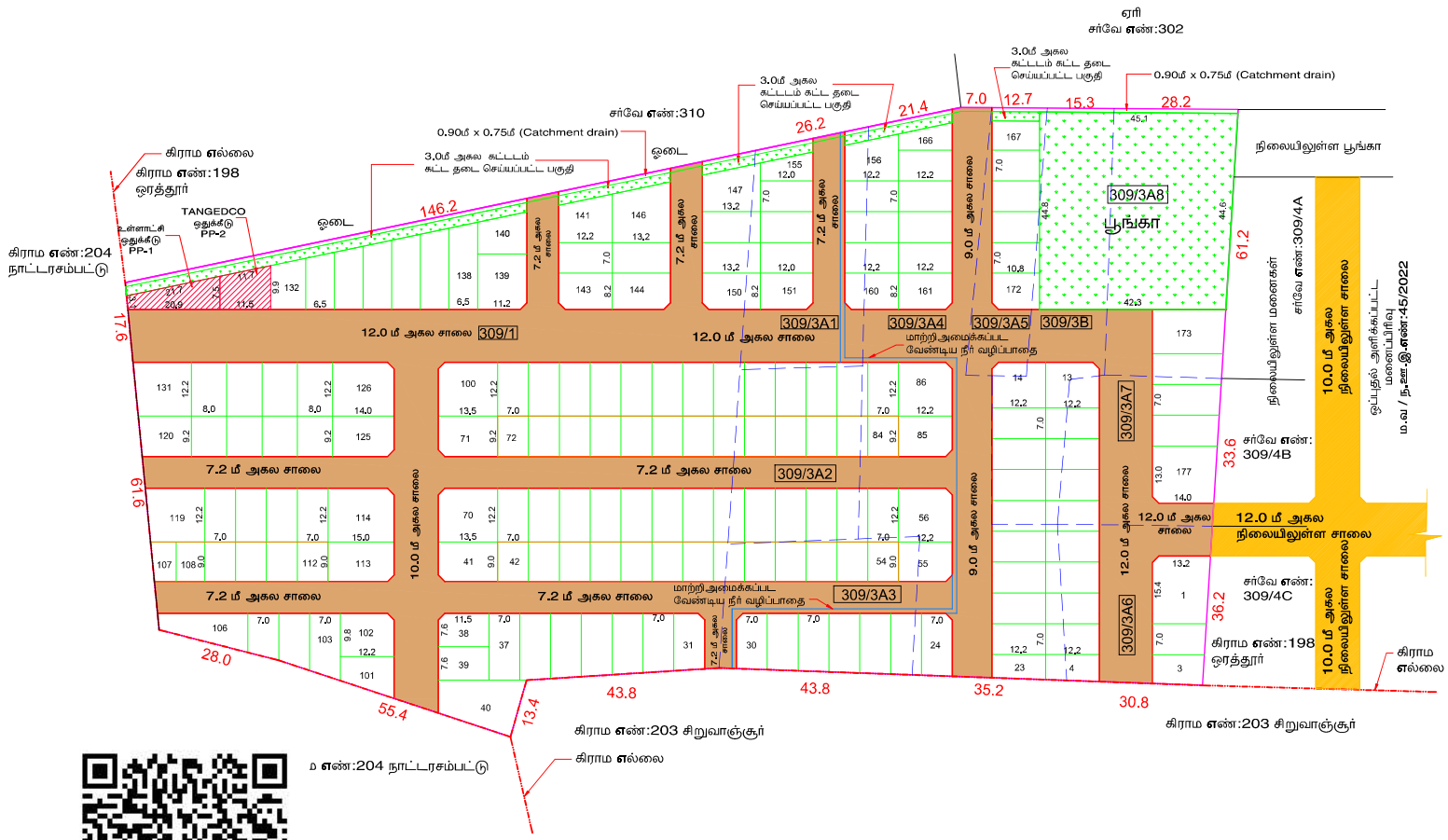


Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director
Location: null
Date: 2025.04.08

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.04.26

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2025.05.25

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒரத்தூர் ஊராட்சி, ஒரத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:309/1; 309/3A1, 3A2, 3A3, 3A4, 3A5, 3A6, 3A7, 3A8 மற்றும் 309/3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 6U6SJU5W/2024/TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	7.03 ஏக்கர் (அ) 28450.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	166
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	177 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	28450.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 8963.92 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	19486.07 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 1951.15 ச.மீ 10.01 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8963.92 ச.மீ 31.50 %

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு PP-1

: 111.81 ச.மீ 0.57%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO PP-2

(பிரசாணை எண்:16 நகர் (ம) மு.வ துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

: 99.88 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2015.48 ச.மீ 10.34 %

E.W.S மனை எண்கள் : 42-54, 72-84 மற்றும்107-112

மூலைமுடக்கு

12.00 மீ வரை உள்ள அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

1நிபந்தனை:-

1.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைஅவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:42-54, 72-84 மற்றும்107-112 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு1.00 மீ பொருந்தும்.

4.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின்போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று எண்:ப.மு.COLKPM/4226/2023/ஆ3, நாள்.05.09.2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள்அனைத்தும் தவறாமல் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:30/2025