

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:Villivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 08-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	166/2019	10-Jan-2019 10-Jan-2019 10-Jan-2019	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.நிர்மலா	1. இந்தியன் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2011, 5035/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4876.0 SQUARE FEET, 930.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, THIRUVALLUVAR KUDIYIRUPPU				Survey No./புல எண் : 140/PART, 141/PART		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 1866 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: சி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண்.1867, மேற்கு - மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1866, திருவள்ளூர் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை 600 040, கம்பரஸ்ட் இன்		

	-	-	410/1994			
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 328.75 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, GEETHANJALI FLATS (7th AVENUE)			Survey No./புல எண் : 141/PART, 142/PART, 152/PART			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 145/3, மேற்கு - 120 ரோடு , வடக்கு - வழிப்பாதை, தெற்கு - பிளாக் எண் 144						
39	1509/2020	09-Mar-2020 09-Mar-2020 09-Mar-2020	Sale deed	1. ஷோபனா சீனிவாசன்	1. எஸ் எஸ்ரட்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2002	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4900.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 13th MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 141/PART			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 1821			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1866, மேற்கு - 48 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1822, தெற்கு - மனை எண்.1820			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாட் நெம்பர்.1821, 13வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600040, சர்வே எண்.141 தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.38, பிளாக்.42 விஸ்தீர்ணம் 4900 சதுரடி, கட்டிட பரப்பு 4086 சதுரடி			
40	1510/2020	09-Mar-2020 09-Mar-2020 09-Mar-2020	Sale deed	1. அனுஷா சீனிவாசன்	1. அனிஸ்டா கோமஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2001	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4900.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 13th MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 134/PART, 140/PART, 141/PART			
			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 1820			
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம்			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, GEETHANJALI FLATS (7th AVENUE)						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GEETHANJALI FLATS			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E201			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைகள், தற்போது பிளாட் எண் இ -204, மேற்கு - 120 அடி அகல சாலை, வடக்கு - முன்பு பிளாட் எண் 146/3, தற்போது பிளாட் எண் இ -202, தெற்கு - முன்பு பிளாக் எண் -145, தற்போது பிளாட் எண் டி -202			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-201 எண் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு "கீதாஞ்சலி பிளாட்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தின் பிளாக் இ-யில் இரண்டாம் மாடியில் உள்ள (பழைய பிளாக் எண் 146/4, புதிய பிளாக் எண்-314/4- இன் ஒரு பகுதியாகும்) சொத்து கீதாஞ்சலி காலனி, 7வது அவென்பூ, அண்ணா நகர் (மேற்கு) சென்னை - 600040-இல் உள்ளது, மேற்சொன்ன பிளாட்(அடுக்குமாடி குடியிருப்பு)-இன் துப்பர் பில்ட்ப் பரப்பளவு 1525 சதுர அடிகள் (பொதுப் பகுதி உட்பட) கொண்டது, அதன் குறைந்தபட்ச தரைவிரிப்பு பரப்பளவு 1179 சதுர அடி ஆகும் இதனுடன் 69432 சதுர அடி நில பரப்பளவில் (ஒரியண்டேஷன் ஸ்கெட்ச் படி) 723 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்குடன் ஒரு மூடிய கார் வாகனம் நிறுத்தத்துடன் கூடிய சொத்தாகும், மேலும் மேற்சொன்ன சொத்தானது வில்லிவாக்கம் கிராமத்தின் பழைய சர்வே 152 பகுதி (தாய் கிரையப் பத்திர ஆவண எண் 3566/1990 இன்படி) அடங்கிய சொத்து தற்போது சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை தாலுகாவில், பிளாக் எண் 41 இல் உள்ள, வில்லிவாக்கம் கிராமத்தின் டவுன் சர்வே புல எண். 89 இன் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.			
190	3214/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அ. சாந்தா	1. கனரா வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1244/1997	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141 - 398.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 13th MAIN ROAD						
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1317 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1-A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.1318, வடக்கு - மனை எண்.1316, தெற்கு - 60 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.141/பார்ட், மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4950 சதுரடிகள் கொண்ட மனை அதில் 398.75 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனை மற்றும் முதல் தளத்தில் 750 சதுரடிகள் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு கொண்ட சொத்து மட்டும் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 190

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate