

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:கொட்டவாடி அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1558/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. காமராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் கொட்டவாடி கிராமம் / பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5488/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A2 - 1947.3 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டவாடி அக்ரஹாரம்						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 119, சர்வே		

கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ1-இறைவன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கொட்டவாடியிலிருந்து வாழப்பாடிக்கு செல்லும் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3) நிலத்துக்கும், சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (2-2) நிலத்துக்கும், சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (வடக்கு)	எண் 119/2 பு.ஹெக்.2.03.5 தீர்.11.32 இதில் கொட்டவாடியிலிருந்து வாழப்பாடிக்கு செல்லும் பொது ரோடுக்கும் கிழக்கு, இதே சர்வேயில் வெங்கடாஜலம் பாக நிலத்துக்கும் வடக்கு, மூக்கநாட்டார் நிலத்துக்கும் மேற்கு, அருணாசலம்பிள்ளை நிலத்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.52 செ நிலம் பூராவிற்ும் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 726, சர்வே எண் 119/2ஏ பு.ஹெக்.1.02.0 தீர்.5.67 இதற்கு ஏக்.2.52 செண்டில் ஏக்.2.01 1/2 செ நிலத்துக்கு செக்குபந்தி. கொட்டவாடி டீ வாழப்பாடி செல்லும் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள் 119/1ஏ2, 119/1பி-இவைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 119/2பி வெங்கடாஜலம் நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதே சர்வேயில் இறைவன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.50 1/2 செ நிலத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.01 1/2 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 736, சர்வே எண் 119/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.81.57 தீர்.4.54 இதற்கு ஏக்.2.01 1/2 செ நிலத்துக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எஸ்எம்/ஈஎம்பிஆர்இசட்ஈகேடி/37821/2025/டிசிபி, நாள்.13/03/2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 1) 10.0 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை (1-1) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 195.94 மீ, தென்புறம் 193.52 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேற்குபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1947.30 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A2 - 145.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டவாடி அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (1-1) நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 119/2பி-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை (2-2) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.15 மீ, மேற்குபுறம் 16.15 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 145.35 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A2 - 142.02 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டவாடி அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 119/1பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (1-1) நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை (3-3) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.77 மீ, மேற்குபுறம் 15.79 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 142.02 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை 6-க்கு 6.75 சதுரமீட்டர் உட்பட மொத்த சாலைகளின் விஸ்தீர்ணம் 2241.42 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A2 - 50.11 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டவாடி அக்ரஹாரம்	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சிக்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ1-இறைவன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 119/1பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (1-1) நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 3.39 மீ, தென்புறம் 3.02 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.63 மீ, மேற்குபுறம் 15.64 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 50.11 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு - 50.11 ச.மீ, ஆக மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் - 2291.53 ச.மீ		
2	1559/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. காமராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்கும் நிர்வாகிகளுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5488/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A2 - 48.45 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டவாடி அக்ரஹாரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ1-இறைவன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 119/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (1-1) நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 119/2பி-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 119, சர்வே எண் 119/2 பு.ஹெக்.2.03.5 தீர்.11.32 இதில் கொட்டவாடியிலிருந்து வாழப்பாடிக்கு செல்லும் பொது ரோடுக்கும் கிழக்கு, இதே சர்வேயில் வெங்கடாஜலம் பாக நிலத்துக்கும் வடக்கு, மூக்கநாட்டார் நிலத்துக்கும் மேற்கு, அருணாசலம்பிள்ளை நிலத்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.52 செ நிலம் பூராவிற்கும் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 726, சர்வே எண் 119/2ஏ பு.ஹெக்.1.02.0 தீர்.5.67 இதற்கு ஏக்.2.52 செண்டில் ஏக்.2.01 1/2 செ நிலத்துக்கு செக்குபந்தி. கொட்டவாடி டு வாழப்பாடி செல்லும் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள் 119/1ஏ2, 119/1பி-இவைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 119/2பி வெங்கடாஜலம் நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதே சர்வேயில் இறைவன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.50 1/2 செ நிலத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.01 1/2 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 736, சர்வே எண் 119/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.81.57 தீர்.4.54 இதற்கு ஏக்.2.01 1/2 செ நிலத்துக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எஸ்எம்/ ஈஎம்பிஆர்இசட்டாகேடி/ 37821/2025/டிசிபி, நாள்.13/03/2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 48.45 சதுரமீட்டர் நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.15 மீ, மேற்குபுறம் 16.15 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 48.45 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate